



Алгоритм выбора лучшего решения

Земельный налог в 2024 году. Считаем без ошибок

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО СЕЙЧАС:

В 2024 году земельный налог и авансы по нему перечисляют платежкой на ЕНП. Перед уплатой надо подать уведомление о сумме платежа.

До 28.08.2024 ИФНС пришлет по ТКС сообщение с расчетом налога за 2023 год, если не согласны с расчетом, то нужно подать пояснения.

Кроме того, в 2024 году вступят в силу изменения по земельному налогу:

- новая форма пояснений в связи с полученным сообщением об исчисленных суммах земельного налога;
- новая форма уведомления о наличии на земельном участке жилого фонда и/или объектов инженерной инфраструктуры ЖКХ, а также о части участка, занимаемой иной недвижимостью;
- изменены положения Налогового кодекса РФ о земельном налоге.

Необходимо решать и текущие вопросы, например, по отслеживанию налоговой ставки (ее могут изменить власти муниципалитетов).


Предлагаемый алгоритм поможет справиться с вопросами исчисления земельного налога и исполнения других обязанностей по нему, не допустить ошибок при расчете, за которые на налогоплательщика возлагается ответственность.




Земельный налог в 2024 году. Считаем без ошибок


 **Приоритеты / главные задачи**


Отсутствие штрафов и претензий к компании со стороны проверяющих органов по расчету земельного налога

 **Работы / сложности**

 **Ожидания / потребности**

 **Инструмент**

 **Нематериальный актив**

 **Эффект**

1. Учесть все новшества в исчислении и уплате земельного налога в 2024 году.
2. В течение года правильно считать земельный налог во избежание споров с налоговыми органами. В частности, уточнить ставку земельного налога, установленного органом местной власти, с учетом категории земли и видом разрешенного использования.
3. Понимать, в какой временной интервал ИФНС пришлет сообщение с расчетом налога за 2023 год, и своевременно на него отреагировать, если не согласны с расчетом.
4. При необходимости до конца 2024 года подать сообщение в ИФНС о приобретенной в 2023 году земле, на которую не получен расчет налога за 2022 год.

Сложности:

- Перед уплатой авансов по земельному налогу в 2024 году нужно подавать в налоговый орган уведомления с их суммой.
- При расчете налога надо учитывать особенности, установленные местными органами власти.

1. Быстро ознакомиться важными аспектами в порядке исчисления и уплаты земельного налога в 2024 году.
2. Иметь под рукой подробный порядок исчисления земельного налога в разных ситуациях.
3. Получить актуальную ставку земельного налога в конкретном муниципальном образовании.
4. Правильно рассчитать земельный налог.
5. Получить нормативные документы для подтверждения применения льгот и пониженной ставки земельного налога.
6. Найти решение в нестандартных ситуациях.
7. Разобраться с практическими вопросами
8. Понимать как рассчитывать земельный налог и осознавать меры ответственности за ошибки

1. Экономия времени в два раза на учет изменений и расчет земельного налога.
2. Минимизация претензий и штрафов со стороны налоговых органов.

АЛГОРИТМ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ В СИСТЕМЕ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС:

Шаг 1. Узнать важные аспекты исчисления земельного налога в 2024 году с помощью **Типовой ситуации**.

Шаг 2. Получить полную информацию по порядку исчисления и уплаты земельного налога в 2024 году с помощью **Путеводителя КонсультантПлюс**.

Шаг 3. При переходе из Путеводителя на официальном сайте www.nalog.gov.ru получить актуальную информацию по ставкам и льготам земельного налога в конкретном муниципалитете.

Шаг 4. Сделать правильный и точный расчет земельного налога с помощью **Калькулятора КонсультантПлюс**.

Шаг 5. Для обоснования применения пониженной ставки земельного налога получить исходный нормативный документ в **Архиве документов муниципальных образований**.

Шаг 6. Экономьте время на изучение изменений законодательства по конкретному вопросу (работе) с помощью Обзоров **Последние изменения**

Шаг 7. Получить ответы на практические вопросы по уплате земельного налога с помощью **Подборок и консультаций Горячей линии**

Шаг 8. С помощью **Готовых решений** изучить особенности расчета и уплаты земельного налога, ознакомиться с мерами ответственности

1. Алгоритм действий, который позволяет быстро и правильно рассчитать земельный налог с учетом категории земель и вида разрешенного использования.
2. База знаний для хранения информации и обмена опытом с удобной для работы структурой.



ВНЕДРЕНИЕ



Шаг 1. Узнать важные аспекты исчисления земельного налога в 2024 году с помощью Типовой ситуации

Профиль → Быстрый поиск → Типовая ситуация → Маркеры

КонсультантПлюс
Профиль: Бухгалтерия и кадры

земельный налог

1

Выбираем профиль Бухгалтерия и кадры и воспользуемся Быстрым поиском

ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!

Выбор Профиля настраивает работу с системой под задачи конкретного специалиста и позволяет быстрее находить и анализировать информацию.

Клиентский опыт!

Типовые ситуации всегда поддерживаются в актуальном состоянии! С их помощью можно быстро вникнуть в суть изменения и увидеть все важные аспекты по интересующей теме

Типовая ситуация:
Земельный налог: уплата и отчетность
(Издательство "Главная книга", 2024)

2

Материалы поддерживаются в актуальном состоянии

Если не получили сообщение с расчетом налога, направьте в ИФНС **заявление о выдаче сообщения**. Подать его можно по ТКС либо на бумаге лично или по почте.

Заявление о выдаче сообщения с расчетом земельного налога (КНД 1150120)

ИНН 7722345678
КПП 772201001 Стр. 001

Форма по КНД 1150120

Заявление о выдаче сообщения об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога

1. Представляется в налоговый орган (код) 7722
2. Сведения о налогоплательщике-организации:

Типовые ситуации содержат образцы заполнения необходимых документов.

4

Издательство "Главная книга" Актуально на 25.01.2024

Земельный налог: уплата и отчетность

Налог должны платить организации - собственники земельного участка с любым режимом налогообложения - общий, УСН, ЕСХН. Арендаторы земли налог не платят (Письмо ФНС от 21.07.2021 N БС-3-21/5125@).

Авансовые платежи перечисляйте, если это предусмотрено местным НПА. Узнать, надо ли платить авансы по вашему участку, можно на [сайте ФНС](#) (ст. 397 НК РФ).

Сроки уплаты налога и авансовых платежей во всех регионах одинаковые: налог за 2023 г. - 28.02.2024, авансовые платежи - 02.05.2024, 29.07.2024, 28.10.2024, налог за 2024 г. - 28.02.2025.

Земельный налог и авансы по нему перечисляют **платежкой на ЕНП**. Перед уплатой подайте **уведомление** о сумме платежа.

Декларацию по земельному налогу сдавать не надо (Письмо Минфина от 19.06.2019 N 03-05-05-02/44672).

До 28.08.2024 ИФНС пришлет вам по ТКС **сообщение** с расчетом налога за 2023 г. Если не согласны с расчетом, направьте ИФНС **пояснения** со своими данными. Срок - 20 рабочих дней, но и при пропуске этого срока инспекция все равно рассмотрит ваши пояснения и при необходимости пересчитает налог (ст. 397 НК РФ, Письмо Минфина от 19.06.2019 N 03-05-05-02/44672).

Если не получили сообщение с расчетом налога, направьте в ИФНС **заявление о выдаче сообщения**. Подать его можно по ТКС либо на бумаге лично или по почте.

3

Выделяем важное с помощью маркеров в КонсультантПлюс

Справка

Удалить пометку маркером
Удалить все пометки маркером
Найти пометки маркером...

- См. также:
- [Как рассчитать земельный налог](#)
 - [Как заявить льготу по земельному налогу](#)

В конце Типовой ситуации есть переходы в Типовые ситуации по смежным вопросам

Мнение эксперта: По земельному налогу есть федеральные и местные льготы. Федеральные льготы устанавливает Налоговый кодекс РФ. Они освобождают от налога узкий перечень организаций. Местные льготы могут предоставлять по-разному, например, в виде пониженных ставок или уменьшения суммы уже исчисленного налога. Такие льготы действуют только на территории той местности, где установлены. Узнать, есть ли у вас льгота, можно на сайте ФНС: <https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/>



Шаг 2. Получить полную информацию по порядку исчисления и уплаты земельного налога в 2024 году

с помощью Путеводителя КонсультантПлюс

Быстрый поиск → Путеводитель → Избранное

Путеводитель.
Общий порядок начисления и уплаты **земельного налога**
(КонсультантПлюс, 2024)

1

Возвращаемся к результатам **Быстрого поиска** и переходим в **Путеводитель**

ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!
Чтобы документ всегда был у Вас под рукой, установите закладку на целый документ или на нужный фрагмент. Папки и закладки в системе КонсультантПлюс дают возможность формировать свое личное пространство правовой информации, надежно сохраняя результаты проделанной работы

Избранное
Интересующие материалы сохраняем в **Закладки** в **Избранное**

3

КонсультантПлюс | Путеводитель | Актуально на 26.01.2024

Общий порядок начисления и уплаты земельного налога

Оглавление:

1. Кто платит земельный налог
2. Налоговый и отчетные периоды по земельному налогу
3. Как определить налоговую базу по земельному налогу
4. Ставки земельного налога
5. Как рассчитать земельный налог
6. Как платить земельный налог
7. Отчетность по земельному налогу

Материалы поддерживаются в актуальном состоянии

Клиентский опыт!
С помощью **Путеводителя** можно разобраться во всех особенностях расчета земельного налога и не упустить новые изменения, т.к. **Путеводители** всегда поддерживаются в актуальном состоянии и содержат самую полную информацию по вопросу – сам ответ, формулы, ссылки полезные ресурсы!

2

ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!
При использовании **Путеводителя** исключается необходимость самостоятельно анализировать огромное количество документов. Полная аналитика доступна

3.2. Как определить базу по земельному налогу, если участок находится на территориях разных муниципальных образований

Если участок одновременно находится на территориях разных муниципальных образований либо одновременно на территориях муниципального образования и города федерального значения (Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя) или федеральной территории "Сириус", то у вас будет несколько баз по нему - отдельно для каждой доли участка, приходящейся на соответствующее муниципальное образование (город федерального значения, территорию) (п. 1 ст. 391 НК РФ).

Базу для каждой доли считайте так:

$$\text{Налоговая база} = \text{Кадастровая стоимость участка} \times \text{Доля участка, приходящаяся на муниципальное образование (город федерального значения, территорию)}$$

3.3. Как определить базу по земельному налогу, если в течение года изменилась кадастровая стоимость участка

По общему правилу, если в течение года меняется кадастровая стоимость, то на базу текущего года это не влияет. При расчете налога (авансовых платежей) за этот год вы все равно берете ту стоимость, которая была указана в ЕГРН по состоянию на 1 января этого года. За прошлые годы налог по измененной стоимости тоже пересчитывать не надо (п. п. 1, 1.1 ст. 391 НК РФ).

Новую стоимость учитывайте при расчете налога (авансов) начиная со следующего года.



Шаг 3. При переходе из Путеводителя на официальном сайте www.nalog.gov.ru получить актуальную информацию по ставкам и льготам земельного налога в конкретном муниципалитете

Путеводитель → Официальный сайт ФНС

4. Ставки земельного налога

Применяйте те ставки, которые установлены местными властями на территории, где расположен ваш участок (если участок на территории Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - то ставки, которые установлены властями этих регионов, а если на федеральной территории "Сириус" - ее представительным органом) (п. 2 ст. 387, п. 1 ст. 394 НК РФ).

Узнать свою ставку вы можете на сайте ФНС России <https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>.

1

Вид налога:

Транспортный налог

Земельный налог

Налог на имущество организаций

Налог на имущество ФЛ

Налоговый период:

Субъект Российской Федерации:

Муниципальное образование:

После ввода первых букв наименования, необходимо дождаться появления найденных вариантов.

Заполняем необходимые реквизиты

СУБЪЕКТ РФ	МУН. ОБРАЗОВАНИЕ	НАЛОГ	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДАТА ДОКУМЕНТА	НОМЕР ДОКУМЕНТА	
33 - Владимирская область	Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области	Земельный налог	Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района	08.10.2013	11/24	Подробнее

Получаем реквизиты исходного документа, установившего ставки земельного налога в нужном нам регионе

2

Из Путеводителя переходим на официальный сайт ФНС, чтобы узнать актуальную ставку земельного налога

Получаем ставки земельного налога для разных категорий земель

НАИМЕНОВАНИЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ/РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗМЕР,%	ФЛ, ЮЛ
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3	ФЛ ЮЛ
Земельные участки занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3	ФЛ ЮЛ

учреждения культуры, образования, органы местного самоуправления	статья 9	заявление о предоставлении налоговой льготы, а также представить документы, подтверждающие статус организации и иные документы подтверждающие право на льготу	100 %	В отношении земельных участков, используемые ими для осуществления их деятельности	ЮЛ
--	----------	---	-------	--	----

Обращаем внимание на региональные льготы для отдельных категорий граждан или организаций



Шаг 4. Сделать правильный и точный расчет земельного налога с помощью Калькулятора КонсультантПлюс

Стартовая страница → Калькуляторы

Калькуляторы

Конструктор договоров

Конструктор учетной политики

Видеосеминары

Переходим в Калькуляторы со Стартовой страницы и выбираем по земельному налогу

1

НАЛОГИ

Калькулятор НДС

Калькулятор транспортного налога

Калькулятор земельного налога

Калькулятор НДФЛ

Калькулятор налога при УСН

2

Производим расчет, указав необходимые данные

Кадастровая стоимость ? 1 500 000 ₽

Размер доли в праве например, 1/2, 50%, 0,5 100%

Месяцев владения ? 12 ▾

Ставка налога ? 0,3%
[узнать ставку](#)

Льготы ?

Повышающий коэффициент ?

Налоговый вычет ?

Дополнительный налоговый вычет ?

Рассчитать

Печать Экспорт в Word

Налог за год **4 500,00 ₽**

четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек

Кадастровая стоимость	1 500 000,00 ₽
Размер доли в праве	100%
Месяцев владения	12
Ставка налога	0,3%

Порядок расчёта

$1\,500\,000,00\text{ ₽} \times 0,3\% \times (12\text{ мес.} / 12) \times 100\% = 4\,500,00\text{ ₽}$ (четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

кадастровая стоимость земельного участка × ставка налога × (период владения / 12) × размер доли в праве = налог за год

Клиентский опыт!

Работать с Калькуляторами легко и просто: нужно только заполнить предложенные поля, а калькулятор автоматически сделает расчет, учитывая все условия. При этом все данные для расчета соответствуют законодательству. Это дает уверенность, что окончательный расчет будет верным и перепроверять его не надо

ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!

Калькулятор позволяет надежно рассчитать земельный налог не только для физических лиц, но и для организаций.



Шаг 5. Для обоснования применения пониженной ставки земельного налога получить исходный нормативный документ в Архиве документов муниципальных образований

Панель инструментов → Архив документов муниципальных образований субъектов РФ → Карточка поиска

В Архив документов муниципальных образований переходим через Панель инструментов и попадаем в Карточку поиска

Еще ▾ ★ Избранное

- Последнее пополнение >
- 🔥 Горячие документы на сайте КонсультантПлюс
- 📄 Конструктор договоров
- Архивы** >

Архив документов Москвы и области

Архив документов муниципальных образований субъектов РФ



Клиентский опыт!
Архивы в КонсультантПлюс помогают быстро найти правовые акты органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, внутригородских муниципальных образований

Заполняем поля Карточки поиска, используя известные реквизиты документа с сайта nalog.ru

🔍 Карточка поиска

Найден 1 документ

☑ Законодательство

Архив документов муниципальных образований субъектов РФ 1

Текст документа	<input type="text"/>
Название документа	<input type="text"/>
Номер	<input type="text" value="11/24"/>
Дата	<input type="text" value="08.10.2013"/>
Принявший орган	<input type="text"/>
Вид документа	<input type="text"/>
Субъекты РФ	<input type="text"/>
Когда получен	<input type="text"/>

Показать список документов Очистить карточку

Открываем необходимый документ

2

Статья 8. Налоговая ставка.

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,2 процента в отношении земельных участков:
занятых жилищным фондом индивидуальной жилой застройки;
- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных /предоставленных/ для жилищного строительства;

приобретенных /предоставленных/ для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

Статья 9. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

Решение Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской обл. от 08.10.2013 N 11/24
"Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района"



Шаг 6. Экономьте время на изучение изменений законодательства по конкретному вопросу (работе) с помощью Обзоров Последние изменения

Быстрый поиск → Последние изменения

Возвращаемся в Быстрый поиск

Все документы | Законодательство | Судебная практика | Консультации | Формы документов

земельный налог

См. также: [расчет земельного налога](#) | [земельный налог с юридических лиц](#)
[уплата земельного налога](#) | [земельный налог за 2023 год](#)
[учет земельного налога](#) | [расчет земельного налога для юридических лиц](#)

Наиболее соответствуют запросу:

[Налог на имущество. Транспортный налог. Земельный налог. Экологические платежи](#)

2 Справочная информация:
"Правовой календарь на I квартал 2024 года"
 (Материал подготовлен специалистами КонсультантПлюс)
 | Изменяется порядок исчисления **земельного налога** и авансовых платежей

3 Справочная информация:
"Правовой календарь на I квартал 2024 года (г. Москва)"
 (Материал подготовлен специалистами КонсультантПлюс)
 | Внесены изменения в Закон "О **налоге** на имущество организаций"

4 Последние изменения:
Налогообложение земельным налогом
 (КонсультантПлюс, 2024)

Открываем материал Последние изменения по налогообложению земельным налогом

Материал поддерживается в актуальном состоянии

Клиентский опыт!
Избранное в СПС КонсультантПлюс позволяет не только надежно сохранять свои наработки, но и формировать общую базу знаний для отдельного подразделения или всей компании

КонсультантПлюс | **Актуально на 26.01.2024**

Последние изменения:
Налогообложение земельным налогом

[+ См. также: Дополнительные материалы](#)

Возможность перейти к связанным вопросам

Основные применимые нормы: [ст. ст. 387 - 397 НК РФ](#).

Еще не вступил в силу (дата вступления в силу - 01.01.2026)

Дата вступления в силу (ниже есть изменения и 2024 года)

Утрачивает силу **норма**, касающаяся рассмотрения споров об определении кадастровой стоимости.

До 1 января 2026 г. действует переходный **период**, в течение которого субъект РФ может принять решение о более ранней дате перехода к установлению кадастровой стоимости в размере рыночной ([ст. 22.1](#) Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ).

Федеральные законы от 31.07.2020 N 269-ФЗ от 19.12.2022 N 546-ФЗ

Регламентирующий вопрос нормативно правовой документ

Избранное

Название

- ★ Мои Закладки и Документы**
 - Документы с пометками маркером**
 - Налогообложение земельным налогом**
 - Последние изменения: Налогообложение земельным налогом (КонсультантПлюс, 2024)
 Еще не вступил в силу (дата вступления в силу - 01.01.2026)

Сохраняем нужную информацию в Закладки в Избранное

2 **Избранное**

ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!
 Благодаря **Обзору Последние изменения** Вы получаете в режиме одного документа подборку всех изменений законодательства и уверенность в том, что все изменения учтены своевременно и внедрены в работу

Клиентский опыт!
Обзоры помогают нашим Клиентам заранее ознакомиться с сутью важных изменений законодательства, понять, что изменится в их работе.



Шаг 7. Получить ответы на практические вопросы по уплате земельного налога с помощью Подборок и консультаций Горячей линии

Кодекс → Дополнительная информация к Главе НПА → Подборки и консультации Горячей линии

КонсультантПлюс

Стартовая страница Быстрый поиск Карточка поиска Правовой навигатор Кодексы

Кодексы

Налоговый кодекс, часть 1 (статьи 1 - 142)

Налоговый кодекс, часть 2 (статьи 143 - 432)

С помощью Панели инструментов переходим в Кодексы и выбираем вторую часть НК РФ

1

Оглавление

земельный налог

- Свернуть всё + Развернуть

- Раздел VIII. Федеральные налоги
- Раздел VIII.1. Специальные налоговые режимы
- Раздел IX. Региональные налоги и сборы
- Раздел X. Местные налоги и сборы
 - Глава 31. Земельный налог
 - Глава 32. Налог на имущество физических лиц
 - Глава 33. Торговый сбор

Выбираем интересующую нас Главу НК РФ с помощью Оглавления

Переходим в интересующий нас вопрос

2

Глава 31. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Статья 387. Общие положения

1. Земельный налог (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Проходим в Дополнительную информацию к Главе

3

Финансовые и кадровые консультации 4968

- Путеводители КонсультантПлюс 5
- Изменения по налогам и кадрам 3
- Разъясняющие письма органов власти 1673
- Вопросы-ответы (Финансист) 391
- Бухгалтерская пресса и книги 2726
- Корреспонденция счетов 46
- Подборки и консультации Горячей линии 124**

Выбираем раздел с Подборками и консультациями Горячей линии

4

Подборки и консультации Горячей линии

Актуально на 30.10.2023

Вопрос: По какой кадастровой стоимости рассчитать земельный налог за 2023 г., если с 01.01.2023 кадастровая стоимость выросла?

Ответ: Кадастровую стоимость земли берите на 1 января года, за который считаете налог. Налог за 2023 г. считайте по кадастровой стоимости на 01.01.2022, если она меньше стоимости на 01.01.2023.

Полезные документы:

- Как рассчитать земельный налог
- Абзац 8 п. 1 ст. 391 НК РФ
- Письмо ФНС России от 04.10.2023 N БС-3-21/12798@ "О земельном налоге в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка с 2023 г."

Актуально на 30.10.2023

При оценке ситуации на другую дату требуется дополнительный анализ вопроса и просмотр цитируемых материалов.

5

Вопрос: По какой кадастровой стоимости рассчитать земельный налог за 2023 г., если с 01.01.2023 кадастровая стоимость выросла? (Подборки и консультации Горячей линии, 2023)

Абзац 8 п. 1 ст. 391 НК РФ

Вопрос: Нужно ли уплачивать земельный налог, если участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения? (Подборки и консультации Горячей линии, 2023)

ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!

Подборки и консультации Горячей линии помогают узнать, что интересует коллег по рассматриваемому вопросу, и избежать ошибок, когда придется разбираться с подобным вопросом

?



Шаг 8. С помощью Готовых решений изучить особенности расчета и уплаты земельного налога, ознакомиться с мерами ответственности

Быстрый поиск → Готовое решение

Все документы Законодательство Судебная практика Консультации Формы документов

земельный налог ент

Найти

См. также: как заполнить уведомление ент земельный налог

Наиболее соответствуют запросу:

- Типовая ситуация: **Земельный налог: уплата и отчетность** (Издательство "Главная книга", 2024)
Земельный налог и авансы по нему перечисляют платежкой на ЕНП. Перед уплатой подайте уведомление о сумме платежа.
- Готовое решение: **Как организации уплатить земельный налог и авансовые платежи по нему** (КонсультантПлюс, 2024)
Земельный налог платите путем перечисления единого налогового платежа. Сроки уплаты авансовых платежей и налога за год установлены Налоговым кодексом РФ.

Возвращаемся в Быстрый поиск, вносим запрос и переходим в Готовое решение

ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!
Готовые решения помогут быстро понять действующие нормы законодательства по конкретному вопросу и получить структурированную информацию, изложенную простым языком



Материалы Готовых решений содержат исчерпывающую информацию по рассматриваемому вопросу. В том числе меры ответственности.

- Оглавление:**
- Сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по нему
 - Куда и в каком порядке нужно платить земельный налог
 - В какой бюджет уплачивается земельный налог
 - Способы уплаты земельного налога
 - Как платить земельный налог при ликвидации организации
 - Кто платит земельный налог при реорганизации организации
 - Ответственность за неуплату земельного налога

Клиентский опыт!
Материалы Готовых решений экономят время и упрощают их работу. Если раньше приходилось просматривать множество консультаций и нормативных документов, чтобы собрать в итоге общую картину по особенностям расчета и уплаты земельного налога, то теперь вся информация в одном документе!

7. Ответственность за неуплату земельного налога

Если вы не заплатите земельный налог в срок, то налоговая инспекция может принудительно вас задолженность, начислить пени и штраф (п. 9 п. 1 ст. 31, п. п. 1, 11 ст. 46, ст. ст. 75, 120, 122 НК РФ). Более того, должностных лиц вашей организации могут привлечь к административной или уголовной ответственности.

См. также:

- Какая ответственность предусмотрена за неисполнение обязанности по уплате налогов в установленный срок
- Какие штрафы и в каком размере предусмотрены за неуплату, неполную или несвоевременную уплату налогов

4. Способы уплаты земельного налога

Уплатить налог можно одним из следующих способов:

- перечислить нужную сумму в качестве ЕНП (п. 1 ст. 45 НК РФ). При этом следует учитывать, что средства ЕНП инспекция сама распределит в счет уплаты недоимок по налогам (сборам, страховым взносам), налогов, авансовых платежей, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов с учетом установленной очередности (п. 8 ст. 45 НК РФ). Соответственно, прежде чем сумму вашего ЕНП зачесть в счет уплаты земельного налога, авансовых платежей по нему (наряду с иными налогами, авансовыми платежами, сборами, страховыми взносами), налоговые органы сначала зачтут ее в счет уплаты недоимки по НДФЛ, затем в счет уплаты агентского НДФЛ, а после - в счет недоимок по иным налогам, сборам, страховым взносам. Платежку заполняйте в том же порядке, что и на уплату других налогов, перечисляемых в качестве ЕНП. Особых правил для земельного налога нет;
- зачесть средства, формирующие положительное saldo ЕНС (п. 1 ст. 78 НК РФ);

См. также: Как осуществляются зачет и возврат сумм, формирующих положительное saldo единого налогового счета

- оплата третьим лицом. Иное лицо может перечислить денежные средства в качестве ЕНП в счет исполнения вашей обязанности по уплате земельного налога. Требовать возврата уплаченных средств иное лицо не вправе (п. 1 ст. 45 НК РФ).

См. также:

- Какими способами можно уплатить налоги
- В каком порядке осуществляется уплата налогов за третье лицо
- Как налогоплательщику отразить в учете уплату его налогов третьим лицом

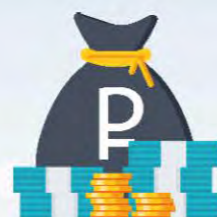
2

3

Условные обозначения



Безопасность
применения
или принятия
решения



Экономия
денег



Экономия
времени



Разобраться
в незнакомой
или сложной
ситуации



Развитие
или новые
возможности



Клиентский
опыт



КонсультантПлюс



PRO.ЭЛКОД