



Алгоритм выбора лучшего решения

Земельный налог в 2023 году. Считаем без ошибок

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО СЕЙЧАС:

В 2023 году нужно обратить внимание на несколько новшеств в части исчисления и уплаты земельного налога:


- в связи с введением ЕНП изменились сроки уплаты авансовых платежей;
- перед уплатой нужно подавать уведомление о сумме платежа (или платежку, если налоги платятся «по-старому»);
- до конца августа налоговый орган пришлет по ТКС сообщение с расчетом налога за 2022 год (на него нужно правильно отреагировать при несогласии с расчетом или дополнить, если в него включены не все участки).

Помимо этих новшеств, нужно решать и текущие вопросы, например, по отслеживанию налоговой ставки (ее могут изменить власти муниципалитетов).

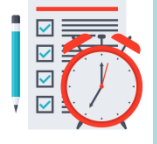
Предлагаемый алгоритм поможет справиться с вопросами исчисления земельного налога и исполнения других обязанностей по нему.




Земельный налог в 2023 году. Считаем без ошибок

 **Приоритеты / главные задачи**


Отсутствие штрафов и претензий к компании со стороны проверяющих органов по расчету земельного налога


 **Работы / сложности**

 **Ожидания / потребности**

Эффект

1. Экономия времени в два раза на учет изменений и расчет земельного налога.
2. Минимизация претензий и штрафов со стороны налоговых органов.

 **Инструмент**

 **Нематериальный актив**

1. Учесть все новшества в исчислении и уплате земельного налога в 2023 году.
2. В течение года правильно считать земельный налог во избежание споров с налоговыми органами. В частности, уточнить ставку земельного налога, установленного органом местной власти, с учетом категории земли и видом разрешенного использования.
3. Понимать, в какой временной интервал ИФНС пришлет сообщение с расчетом налога за 2022 год, и своевременно на него отреагировать, если не согласны с расчетом.
4. При необходимости до конца 2023 года подать сообщение в ИФНС о приобретенной в 2022 году земле, на которую не получен расчет налога за 2022 год.

Сложности:

- Перед уплатой авансов по земельному налогу в 2023 году нужно подавать в налоговый орган уведомления с их суммой (или платежки при уплате налогов «по-старому»).
- При расчете налога надо учитывать особенности, установленные местными органами власти.

1. Быстро ознакомиться с изменениями в порядке исчисления и уплаты земельного налога в 2023 году.
2. Иметь под рукой подробный порядок исчисления земельного налога в разных ситуациях.
3. Получить актуальную ставку земельного налога в конкретном муниципальном образовании.
4. Правильно рассчитать земельный налог.
5. Получить нормативные документы для подтверждения применения льгот и пониженной ставки земельного налога.
6. Найти решение в нестандартных ситуациях.

АЛГОРИТМ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ В СИСТЕМЕ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС:

Шаг 1. Узнать новшества и важные аспекты исчисления земельного налога в 2023 году с помощью **Типовой ситуации**.

Шаг 2. Получить полную информацию по порядку исчисления и уплаты земельного налога в 2023 году с помощью **Путеводителя КонсультантПлюс**.

Шаг 3. При переходе из Путеводителя на официальном сайте www.nalog.gov.ru получить актуальную информацию по ставкам и льготам земельного налога в конкретном муниципалитете.

Шаг 4. Сделать правильный и точный расчет земельного налога с помощью **Калькулятора КонсультантПлюс**.

Шаг 5. Для обоснования применения пониженной ставки земельного налога получить исходный нормативный документ в **Архиве документов муниципальных образований**.

Шаг 6. Получить ответы на нестандартные вопросы при исчислении земельного налога в статьях Информационного банка «**Бухгалтерская пресса и книги**».

1. Алгоритм действий, который позволяет быстро и правильно рассчитать земельный налог с учетом категории земель и вида разрешенного использования.
2. База знаний для хранения информации и обмена опытом с удобной для работы структурой.




ВНЕДРЕНИЕ



Шаг 1. Узнать новшества и важные аспекты исчисления земельного налога в 2023 году с помощью **Типовой ситуации**

Профиль → Быстрый поиск → Типовая ситуация → Маркеры

 **КонсультантПлюс**
Профиль: Бухгалтерия и кадры ▾

земельный налог

Выбираем профиль
Бухгалтерия и кадры
и воспользуемся
Быстрым поиском

1

Типовая ситуация:
Земельный налог: уплата и отчетность
(Издательство "Главная книга", 2023)

2

Издательство "Главная книга" Актуально на 26.05.2023

Земельный налог: уплата и отчетность

Налог должны платить организации - собственники земельного участка с любым режимом налогообложения - общий, УСН, ЕСХН. Арендаторы земли налог не платят ([Письмо](#) ФНС от 21.07.2021 N БС-3-21/5125@).

Авансовые платежи перечисляйте, если это предусмотрено местным НПА. Узнать, надо ли платить авансы по вашему участку, можно на [сайте ФНС](#) (ст. 397 НК РФ).

Сроки уплаты [налога](#) и [авансовых платежей](#) во всех регионах [одинаковые](#): авансовые платежи - 28.04.2023, 28.07.2023, 30.10.2023, налог за 2023 г. - 28.02.2024.

Земельный налог и авансы по нему перечисляют платежкой на ЕНП. Перед уплатой подайте уведомление о сумме платежа. В 2023 г. и налог, и авансы можно перечислять [отдельными платежками](#) без уведомлений.

Декларацию по земельному налогу сдавать не надо ([Письмо](#) Минфина от 19.06.2019 N 03-05-05-02/44672).

До 28.08.2023 ИФНС пришлет вам по ТКС сообщение с расчетом налога за 2022 г. Если не согласны с расчетом, направьте ИФНС пояснения со своими данными. Срок - 20 рабочих дней, но и при пропуске этого срока инспекция все равно рассмотрит ваши пояснения и при необходимости пересчитает налог (ст. 397 НК РФ, [Письмо](#) Минфина от 19.06.2019 N 03-05-05-02/44672).

Если не получили сообщение с расчетом налога, направьте в ИФНС [заявление о выдаче сообщения](#). Подать его можно по ТКС либо на бумаге лично или по почте.

Выбор Профиля настраивает работу с системой под задачи конкретного специалиста и позволяет быстрее находить и анализировать информацию.
ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!



Клиентский опыт!

Типовые ситуации всегда поддерживаются в актуальном состоянии! С их помощью можно быстро вникнуть в суть изменения и увидеть все важные аспекты по интересующей теме



В конце Типовой ситуации есть переходы в Типовые ситуации по смежным вопросам

См. также:

- [Как рассчитать земельный налог](#)
- [Как заявить льготу по земельному налогу](#)

3

Выделяем важное с помощью маркеров в КонсультантПлюс

Справка

Удалить пометку маркером

Удалить все пометки маркером

Найти пометки маркером...

При работе с правовой информацией Вы сохраняете не только важные документы, но и результаты их анализа, используя маркеры. При этом выделенные фрагменты не исчезают как между сеансами работы в системе, так и при экспорте документа в Word.
ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!





Шаг 2. Получить полную информацию по порядку исчисления и уплаты земельного налога в 2023 году

с помощью Путеводителя КонсультантПлюс

Быстрый поиск → Путеводитель → Избранное

Путеводитель.
Общий порядок начисления и уплаты **земельного налога**
(КонсультантПлюс, 2023)



Возвращаемся к результатам **Быстрого поиска** и переходим в Путеводитель

КонсультантПлюс | Путеводитель | Актуально на 24.05.2023

Общий порядок начисления и уплаты **земельного налога**

Оглавление:

1. [Кто платит земельный налог](#)
2. [Налоговый и отчетные периоды по земельному налогу](#)
3. [Как определить налоговую базу по земельному налогу](#)
4. [Ставки земельного налога](#)
5. [Как рассчитать земельный налог](#)
6. [Как платить земельный налог](#)
7. [Отчетность по земельному налогу](#)

Чтобы документ всегда был у Вас под рукой, установите закладку на целый документ или на нужный фрагмент. Папки и закладки в системе КонсультантПлюс дают возможность формировать свое личное пространство правовой информации, надежно сохраняя результаты проделанной работы



Избранное

Интересующие материалы сохраняем в **Закладки** в Избранное



Клиентский опыт!
С помощью **Путеводителя** можно разобраться во всех особенностях расчета земельного налога и не упустить новые изменения, т.к. **Путеводители** всегда поддерживаются в актуальном состоянии и содержат самую полную информацию по вопросу – сам ответ, формулы, ссылки полезные ресурсы!



При использовании **Путеводителя** исключается необходимость самостоятельно анализировать огромное количество документов. Полная аналитика доступна **ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!**

3.2. Как определить базу по земельному налогу, если участок находится на территориях разных муниципальных образований

Если участок одновременно находится на территориях разных муниципальных образований либо одновременно на территориях муниципального образования и города федерального значения (Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя) или федеральной территории "Сириус", то у вас будет несколько баз по нему - отдельно для каждой доли участка, приходящейся на соответствующее муниципальное образование (город федерального значения, территорию) ([п. 1 ст. 391 НК РФ](#)).

Базу для каждой доли считайте так:

$$\text{Налоговая база} = \text{Кадастровая стоимость участка} \times \text{Доля участка, приходящаяся на муниципальное образование (город федерального значения, территорию)}$$

3.3. Как определить базу по земельному налогу, если в течение года изменилась кадастровая стоимость участка

По общему правилу, если в течение года меняется кадастровая стоимость, то на базу текущего года это не влияет. При расчете налога (авансовых платежей) за этот год вы все равно берете ту стоимость, которая была указана в ЕГРН по состоянию на 1 января этого года. За прошлые годы налог по измененной стоимости тоже пересчитывать не надо ([п. п. 1, 1.1 ст. 391 НК РФ](#)).

Новую стоимость учитывайте при расчете налога (авансов) начиная со следующего года.



Шаг 3. При переходе из Путеводителя на официальном сайте www.nalog.gov.ru получить актуальную информацию по ставкам и льготам земельного налога в конкретном муниципалитете

Путеводитель → Официальный сайт ФНС

4. Ставки земельного налога

Применяйте те ставки, которые установлены местными властями на территории, где расположен ваш участок (если участок на территории Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - то ставки, которые установлены властями этих регионов, а если на федеральной территории "Сириус" - ее представительным органом) (п. 2 ст. 387, п. 1 ст. 394 НК РФ).

Узнать свою ставку вы можете на сайте ФНС России <https://www.nalog.ru/m77/service/tax/>.

Из Путеводителя переходим на официальный сайт ФНС, чтобы узнать актуальную ставку земельного налога

Получаем ставки земельного налога для разных категорий земель



Вид налога:

- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на имущество организаций
- Налог на имущество ФЛ

Налоговый период:

Субъект Российской Федерации:

Муниципальное образование:

После ввода первых букв наименования, необходимо дождаться появления найденных вариантов.

Заполняем необходимы реквизиты

НАИМЕНОВАНИЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ/РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗМЕР,%	ФЛ, ЮЛ
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3	ФЛ ЮЛ
Земельные участки занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3	ФЛ ЮЛ



СУБЪЕКТ РФ	МУН. ОБРАЗОВАНИЕ	НАЛОГ	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДАТА ДОКУМЕНТА	НОМЕР ДОКУМЕНТА	
33 - Владимирская область	Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области	Земельный налог	Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района	08.10.2013	11/24	Подробнее

Получаем реквизиты исходного документа, установившего ставки земельного налога в нужном нам регионе

учреждения культуры, образования, органы местного самоуправления	статья 9	заявление о предоставлении налоговой льготы, а также представить документы, подтверждающие статус организации и иные документы подтверждающие право на льготу	100 %	В отношении земельных участков, используемые ими для осуществления их деятельности	ЮЛ
--	----------	---	-------	--	----

Обращаем внимание на региональные льготы для отдельных категорий граждан или организаций



Шаг 4. Сделать правильный и точный расчет земельного налога с помощью Калькулятора КонсультантПлюс

Стартовая страница → Калькуляторы

Калькуляторы

Конструктор договоров

Конструктор учетной политики

Видеосеминары

Переходим в Калькуляторы со Стартовой страницы и выбираем по земельному налогу

1

- НАЛОГИ**
- Калькулятор НДС
 - Калькулятор транспортного налога
 - Калькулятор земельного налога**
 - Калькулятор НДФЛ
 - Калькулятор налога при УСН

2

Производим расчет, указав необходимые данные

Кадастровая стоимость ? 1 500 000 ₽

Размер доли в праве например, 1/2, 50%, 0,5 100%

Месяцев владения ? 12 ▾

Ставка налога ? [узнать ставку](#) 0,3%

Льготы ?

Повышающий коэффициент ?

Налоговый вычет ?

Дополнительный налоговый вычет ?

Рассчитать

Печать Экспорт в Word

Налог за год **4 500,00 ₽**
четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек

Кадастровая стоимость	1 500 000,00 ₽
Размер доли в праве	100%
Месяцев владения	12
Ставка налога	0,3%

Порядок расчёта

$1\,500\,000,00\text{ ₽} \times 0,3\% \times (12\text{ мес.} / 12) \times 100\% = 4\,500,00\text{ ₽}$ (четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

кадастровая стоимость земельного участка × ставка налога × (период владения / 12) × размер доли в праве = налог за год

Клиентский опыт!
Работать с **Калькуляторами** легко и просто: нужно только заполнить предложенные поля, а калькулятор автоматически сделает расчет, учитывая все условия. При этом все данные для расчета соответствуют законодательству. Это дает **уверенность**, что **окончательный расчет будет верным и перепроверять его не надо**

Калькулятор позволяет надежно рассчитать земельный налог не только для физических лиц, но и для организаций.
ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС!



Шаг 5. Для обоснования применения пониженной ставки земельного налога получить исходный нормативный документ в Архиве документов муниципальных образований

Панель инструментов → Архив документов муниципальных образований субъектов РФ → Карточка поиска

В Архив документов муниципальных образований переходим через Панель инструментов и попадаем в Карточку поиска

Еще ▾ ★ Избранное

- Последнее пополнение >
- 🔥 Горячие документы на сайте КонсультантПлюс
- 📄 Конструктор договоров
- Архивы >**

Архив документов Москвы и области

Архив документов муниципальных образований субъектов РФ



Клиентский опыт!
Архивы в КонсультантПлюс помогают быстро найти правовые акты органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, внутригородских муниципальных образований

Заполняем поля Карточки поиска, используя известные реквизиты документа с сайта nalog.ru

Карточка поиска

Найден 1 документ

☐ Законодательство

Архив документов муниципальных образований субъектов РФ 1

Текст документа	<input type="text"/>
Название документа	<input type="text"/>
Номер	<input type="text" value="11/24"/>
Дата	<input type="text" value="08.10.2013"/>
Принявший орган	<input type="text"/>
Вид документа	<input type="text"/>
Субъекты РФ	<input type="text"/>
Когда получен	<input type="text"/>

Открываем необходимый документ

2

Статья 8. Налоговая ставка.

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,2 процента в отношении земельных участков:
занятых жилищным фондом индивидуальной жилой застройки;
- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных /предоставленных/ для жилищного строительства;

приобретенных /предоставленных/ для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

Статья 9. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

Решение Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской обл. от 08.10.2013 N 11/24
"Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района"



Шаг 6. Получить ответы на нестандартные вопросы при исчислении земельного налога в статьях Информационного банка «Бухгалтерская пресса и книги»

Быстрый поиск → Статья из ИБ «Бухгалтерская пресса и книги»

Возвращаемся в Быстрый поиск и вносим запрос

Все документы | Закладки | Судебная практика | Консультации | Формы документов

земля отнесена к другому муниципалитету

См. также: муниципальная земля, аренда земли у муниципалитета

Наиболее соответствуют запросу:

1. Статья: **Земля отнесена к другому муниципальному образованию: как считать земельный налог** (Архаров М.) ("ЭЖ-Бухгалтер", 2023, N 7)

Открываем свежую статью эксперта



Чиновники выработали согласованную позицию по исчислению земельного налога в случае включения земельного участка в границы территории другого муниципального образования, в котором установлена иная ставка по земельному налогу (письмо Минфина России от 09.02.2023 N 03-05-04-02/10562).

Получаем готовую рекомендацию к действию, где рассмотрены ключевые аспекты рассматриваемого вопроса с нормативным обоснованием

Сохраняем нужную информацию в Закладки в Избранное

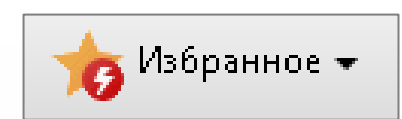


Избранное

Закладки и Документы | Папки

Мои Закладки и Документы

- Документы с пометками маркером
- Расчет земельного налога
- Статья: Земля отнесена к другому муниципальному образованию:



В Налоговом кодексе ничего не сказано о том, как в такой ситуации должен исчисляться земельный налог.

В комментируемом письме Минфин России поддержал позицию ФНС России об исчислении земельного налога (авансовых платежей по налогу) при изменении ставки налога в случае включения земельного участка в границы территории другого муниципального образования в порядке, аналогичном установленному п. 7 ст. 396 НК РФ. То есть с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в границах муниципального образования, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

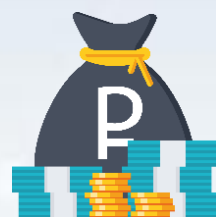
Обратите внимание, что значение коэффициента, предусмотренного п. 7 ст. 396 НК РФ, должно определяться в виде правильной простой дроби. Определять размер коэффициента в десятичных дробях с точностью до десятитысячных долей нельзя, поскольку такой порядок Налоговым кодексом не установлен. На это указал Минфин России в письме от 31.05.2021 N 03-05-04-02/41980 (доведено до сведения нижестоящих налоговых органов письмом ФНС России от 01.06.2021 N БС-4-21/7598).

Клиентский опыт!
Избранное в СПС КонсультантПлюс позволяет не только надежно сохранять свои наработки, но и формировать общую базу знаний для отдельного подразделения или всей компании

Условные обозначения



Безопасность
применения
или принятия
решения



Экономия
денег



Экономия
времени



Разобраться
в незнакомой
или сложной
ситуации



Развитие
или новые
возможности



Клиентский
опыт



КонсультантПлюс



PRO.ЭЛКОД