

Алгоритм выбора лучшего решения

Повышение производительности работы юриста **в 2 раза**
за счет аналитических возможностей КонсультантПлюс

Эффективность применения:

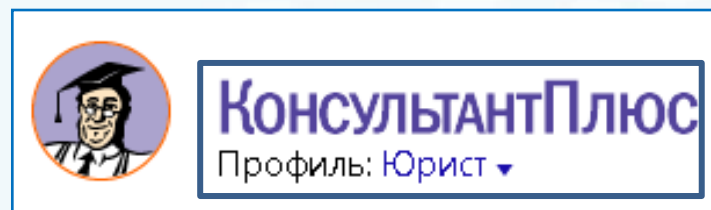


Составить договор, просчитать возможные варианты разрешения споров, своевременно реагировать на изменения законодательства, грамотно сопровождать проверки госорганов — система КонсультантПлюс позволит юристам успешно решать самые разные задачи.

Повышение производительности работы юриста за счет аналитических возможностей КонсультантПлюс



Профиль «Юрист» и Новостная лента позволяют в одном окне отслеживать новости законодательства, важные даты и новые разъяснения ведомств и судов



Выбираем Профиль Юрист

Выбор профиля настраивает работу с системой под задачи конкретного специалиста и позволяет быстрее находить и анализировать информацию



Позиция кассации:

- В материалах дела есть нотариально заверенная переписка сторон в мессенджере. Она подтверждает, что ответчик знал о недостатках товара до отправки.
- Суды не оценили доводы о том, что поставщик признал некачественность товара, а дальнейшие его возражения были злоупотреблением правом.
- Дело нужно рассмотреть заново.

Документ: [Постановление АС Московского округа от 04.05.2022 по делу N А40-10415/2021](#)

Рекомендуем: [Последствия поставки товаров ненадлежащего качества \(Путеводитель по судебной практике\)](#)

Новости содержат ссылки на НПА, судебную практику, аналитические материалы в Системе КонсультантПлюс

Переходим в раздел **Новости**

Новости настроить

22.06.2022
Практика коллегии по экономическим спорам ВС РФ: обзор за май

21.06.2022
С 26 июня пассажирским автоперевозчикам из числа субъектов МСП откроют доступ к кредитным каникулам

Не пропустите
Обзор новых антикризисных мер за 11 – 17 июня

21.06.2022
Операторам связи, риелторам и некоторым другим юрлицам нужно обновить правила внутреннего контроля

Судебный процесс и исполнительное производство: какие изменения учесть с 20 июня

Уточнили требования к искам и заявлениям о выдаче судебных приказов. Появился новый вид исполнительных документов, а с ним и новые обязанности у операторов связи, банков и других организаций. Об этих и других изменениях читайте в обзоре.

[Подробнее об изменениях](#)

Благодаря новостной ленте юристы могут вовремя узнавать об изменениях в законодательстве, важных датах и новых разъяснениях ведомств и судов



Главное

Обзор новых антикризисных мер за 4 – 10 июня

Ключевую ставку снова снизили

Обзор ВС РФ N 1 (2022): на какие позиции обратить внимание

Главные новости, на которые важно обратить внимание

Все новости Получать 3 мне важные новости на email

Сегодня
Топ-5 "поворотных" дел арбитражных судов округов за май 2022 года

За май в системе КонсультантПлюс появилось более 6 200 новых постановлений судов округов. Мы отобрали интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами. Расскажем про доказательства в виде электронной переписки, снижение судебной неустойки, взыскание пеней за просрочку и др.

14 июня
Хотят обязать банки и МФО проверять, запретил ли гражданин выдавать ему кредиты или займы

14 июня
Собственники помещений в многоквартирном доме станут по-новому выбирать управляющую компанию

Лента новостей для юриста

Антикризисные меры - 2022

Темы новостей

- Антикризисные меры - 2022
- Коронавирус
- Изменения-2022
- Практика ВС РФ
- Контроль и надзор
- Аренда
- Банкротство
- Валютное регулирование
- Госуслуги
- Заем и кредит
- Защита прав потребителей
- Интеллектуальная собственность

Удобный рубрикатор

Детально изучить последние изменения по различным отраслям права и учесть их в практической работе помогут Аналитические обзоры правовой информации

Годовое собрание акционеров

Формируем поисковый запрос



1 Последние изменения:
Годовое общее собрание акционеров
(КонсультантПлюс, 2022)

Благодаря фирменным обзорам последних изменений от КонсультантПлюс можно быстро проверить, были ли за последнее время изменения по интересующему вопросу, и понять, как учитывать нововведения в работе. Обзоры последних изменений есть по всем ключевым для юриста вопросам: **регулирование договоров и корпоративных процедур, проверки органами власти, судебно-претензионная работа.**

КонсультантПлюс | Актуально на 16.05.2022

**Последние изменения:
Годовое общее собрание акционеров**

+ См. также: [Последние изменения по смежным темам](#)

+ [Дополнительные материалы](#)

Основные применимые нормы: [п. п. 2, 3 ст. 65.3](#), [п. п. 2, 3 ст. 67.1 ГК РФ](#), [ст. ст. 47 - 54, 56 - 63 Закона об АО](#).

Еще не вступил в силу (дата вступления в силу - 01.01.2023)

Изменены требования к повестке дня собрания общества.

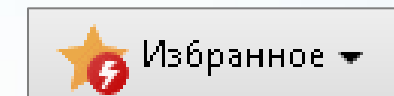
Установлено, в частности, что в повестку дня годового общего собрания акционеров обязательно включается вопрос о назначении аудиторской организации общества (при наличии обязанности по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности) или назначении аудиторской организации (индивидуального аудитора) непубличного общества, если принято решение о проведении аудита ([п. п. 2, 3 ст. 54](#), [п. 2 ст. 86 Закона об АО](#) в редакции Федерального закона от 16.04.2022 N 114-ФЗ).

Федеральный закон от 16.04.2022 N 114-ФЗ

Получаем информацию о будущих и недавних изменениях. Кратко об их сути, со ссылками на законы, письма ведомств и судебную практику



Чтобы документ всегда был у Вас под рукой, установите закладку на целый документ или на нужный фрагмент. Папки и закладки в системе КонсультантПлюс дают возможность формировать свое личное пространство правовой информации, надежно сохраняя результаты проделанной работы



Интересующие материалы сохраняем в **Закладки в Избранное**

КонсультантПлюс | Готовое решение | Актуально на 16.05.2022

Как подготовить и провести годовое общее собрание акционеров

С 1 января 2023 г. действуют изменения, внесенные в Закон об АО, касающиеся аудита общества. См. Федеральный закон от 16.04.2022 N 114-ФЗ. Соответствующие изменения будут отражены в материале при его актуализации.

Годовое общее собрание акционеров нужно проводить ежегодно уставом срок, но в любом случае в период с 1 марта по 30 июня отчетным.

Установлены особенности подготовки и проведения годового собрания акционеров в 2022 г.

ТОЛЬКО В КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС!
Материалы Готовых решений всегда в актуальном состоянии. Можно быть уверенным в безопасности принятых с их помощью решений

См. также: [Последние изменения по смежным темам](#)

- [Внеочередное общее собрание акционеров](#)
- [Выплата дивидендов в АО](#)
- [Совершение крупных сделок АО](#)
- [Совершение сделок с заинтересованностью АО](#)
- [Регистрация изменений устава ООО, АО](#)
- [Передача функций единоличного исполнительного органа АО управляющей компании](#)
- [Изменение адреса ООО, АО](#)

Дополнительные материалы

- [Как подготовить и провести годовое общее собрание акционеров](#)
- [Что такое кворум общего собрания акционеров](#)

Обзоры содержат ссылки на последние изменения по смежным темам и ссылки на аналитические материалы в Системе КонсультантПлюс



Функция «Документы на контроле» обеспечивает автоматическую проверку изменений в важных документах и их фрагментах

- Кодексы**
- Гражданский кодекс, часть 1 (статьи 1 - 453)
 - Гражданский кодекс, часть 2 (статьи 454 - 1109)
 - Гражданский кодекс, часть 3 (статьи 1110 - 1224)
 - Гражданский кодекс, часть 4 (статьи 1225 - 1551)
 - Гражданский процессуальный кодекс

Со стартовой страницы перейдем в Кодексы, выберем интересующий нас Кодекс и Статью



С помощью функции "Документы на контроле" в системе легко следить за изменениями в документах

Поставьте на контроль нужные документы, и система КонсультантПлюс сообщит об изменениях. При входе в систему появится уведомление, что произошли изменения в документах на контроле, а на стартовой странице - молния ⚡

Для документов на контроле можно узнать о новой редакции, изменениях в тексте или статусе, например о вступлении в силу или официальном опубликовании.

В «шапке» документа есть кнопка "Уведомлять об изменениях", при нажатии на которую документ ставится на контроль целиком.

Статья 271. Право пользования земельным участком собственником недвижимости

1. Собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.



Также можно поставить на контроль только фрагмент документа - в тексте документа, рядом с интересующей Статьей, щелкните правой кнопкой мыши и выберите "Поставить на контроль».

- Копировать
- Пометка цветным фоном >
- Экспорт в Word
- Печать
- Сохранить в файл >
- Получить ссылку на документ КонсультантПлюс
- Добавить в Избранное...
- Поставить на контроль F3



Посмотреть все документы на контроле можно по кнопке "Избранное" (вкладка "Документы на контроле").

Название: "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) Статья 271. Право пользования земельным участком собственником недвижимости (Изменений не было)



При входе система сразу сообщит, если в документах на контроле произошли изменения.

Произшли изменения в документах на контроле
Нажмите для просмотра

Горячие документ
Последнее пополнение 12.05.20

Удобно создать проект договоров с юридически корректными формулировками и с учетом действующего законодательства позволит **Конструктор договоров**

- Калькуляторы
- Конструктор договоров**
- Видеосеминары

Запускаем со стартовой страницы «Конструктор договоров» и выбираем нужный вид договора

Например, нужно составить договор поставки между двумя ООО с оплатой двумя частями - авансом и доплатой после поставки. Кроме того, покупатель должен уплатить законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ

Конструктор договоров — это инструмент: для создания проектов договоров; для экспертизы договоров. Он поможет быстро составить договор для «своей» ситуации (сотни вариантов каждого договора), с юридически корректными формулировками и предупреждениями о рисках и рекомендациями по их снижению, а также с учетом действующего законодательства.

1 Создаем договор поставки

2 Выбираем нужные условия

3 Смешанная форма оплаты (частичная предоплата)

4 Должен ли покупатель уплатить предусмотренные п. 1 ст. 317.1 ГК РФ проценты за пользование суммой отсрочки оплаты?

5 Сохранить / Экспорт в Word

В ходе составления договора появляются предупреждения о рисках, отслеживается отсутствие противоречий между выбранными условиями договора.

Смешанная форма оплаты (частичная предоплата)

Предусматривается ли более двух платежей?

Да

Нет

Как определяется срок внесения предоплаты (аванса)?

Если не указано, как определяется срок внесения предоплаты, условие о сроке оплаты считается несогласованным. В таком случае покупатель должен будет оплатить товар непосредственно до или после его получения (ст. 486 ГК РФ) или, в соответствии с другой позицией судов, в срок, определяемый согласно п. 2 ст. 317 ГК РФ. См. Путеводитель по судебной практике. Купля-продажа. Общие положения.

Все предупреждения содержат ссылки на законодательство, судебную практику и Путеводители КонсультантПлюс. Это поможет проанализировать условия и выбрать подходящие именно вам варианты. В Путеводителях также можно найти рекомендации по заключению договоров и снижению рисков.

Готовый шаблон договора с нужными условиями сохраняем в Конструкторе или переносим в Word

Воспользуемся быстрым поиском и перейдем во вкладку Формы документов

Еще один инструмент для договорной работы в Системе КонсультантПлюс - **Формы с комментариями о рисках для договорной работы**. Он поможет составить документ для своей ситуации, избежать ошибок и рисков при его составлении, учесть все нюансы в интересах организации.

Представлено 2 типа форм: 1 - формы защищают интересы одной из сторон договора. В них предусмотрены наиболее выгодные и безопасные условия для одной из сторон договора. К каждому условию даются пояснения в защиту интересов сторон. 2 - формы с наиболее распространенными и безопасными для обеих сторон условиями. Помогут при составлении простого и безопасного договора для обеих сторон договора. Подойдут для сделок с проверенным контрагентом, когда нет необходимости согласовывать каждое условие. Основной акцент в них сделан на налоговых рисках.

Быстрый поиск

Всё документы Законодательство Судебная практика Консультации **Формы документов**

купля-продажа земельного участка юрлица

Найти

См. также: [купля-продажа земельного участка](#) [регистрация договора купли-продажи земельного участка](#)
[договор купли-продажи земельного участка форма](#) [договор купли-продажи земельного участка с домом](#)
[договор купли-продажи земельного участка продавец физлицо](#)

Формы документов. Наиболее соответствуют запросу:

- 1 Форма: **Договор купли-продажи земельного участка между юридическими лицами** (образец заполнения) (КонсультантПлюс, 2022)
- 2 Форма с комментариями о рисках: **Договор купли-продажи земельного участка между юридическими лицами, защищающий интересы покупателя** (образец заполнения) (КонсультантПлюс, 2022)

Перейдем к Форме с комментариями о рисках

Договор можно перенести в Word и отредактировать

См. [Полный образец с примечаниями в MS Word](#)
 См. также: [Редактируемый образец договора](#)

Договор купли-продажи земельного участка

г. _____ " ____ " _____ г.

_____, далее именуем "Продавец", в лице _____ (должность)

2.3. Проданное недвижимое имущество не признается находящимся в залоге у Продавца до его оплаты Покупателем (п. 5 ст. 488 ГК РФ).

Защита интересов покупателя

В интересах покупателя добавить условие, оговаривающее залог того, что если продаваемого недвижимого имущества не будет установлен, то покупателю не потребуется согласие продавца для отчуждения этого имущества третьим лицам даже при условии, что в этот момент оно оплачено им не полностью (п. 2 ст. 346 ГК РФ).

Также форма договора содержит рекомендацию о включении в интересах покупателя важного условия

Образец договора купли-продажи земельного участка между юридическими лицами, защищающий интересы покупателя

Применимые нормы: [п. 1 ст. 549](#), [ст. ст. 550 - 551](#), [ст. ст. 554 - 557](#) ГК РФ, [ст. 37](#) ЗК РФ

Ниже приведен образец договора купли-продажи земельного участка, защищающего интересы покупателя. В него включены наиболее распространенные и безопасные для покупателя условия:

- предусмотрена оплата имущества после его передачи покупателю и регистрации за ним права собственности (полностью или в части);
- указаны сроки передачи недвижимости и подачи документов на госрегистрацию перехода права собственности;
- предусмотрена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение продавцом обязательств по договору.

В качестве примечаний приведены юридические и налоговые риски и юридические предупреждения о защите покупателя.

Есть также возможность выбора вариантов условий договора, включая условия о порядке оплаты имущества и передаче земельного участка покупателю.

Образец составлен на примере купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов.

Нормы и краткая характеристика договора

2

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка составляет 5 000 000 (пять миллионов) руб. НДС не облагается в соответствии с [пп. 6 п. 2 ст. 146](#) НК РФ.

Налоговый риск для покупателя

Сверьте согласованную в договоре цену с рыночной. При многократном участии от рыночного уровня есть риск, что инспекция проверит, есть ли налог на прибыль. Если необоснованная выгода будет доказана, вам могут доначислить налоги, пени, взыскать штраф (ст. ст. [75](#), [122](#) НК РФ).

См. также:

- [Как проявить должную осмотрительность и подтвердить обоснованность налоговой выгоды](#)
- [Налоговый учет земельных участков и операций с ними](#)

Форма договора содержит предупреждения о налоговых рисках и последствиях сделки для покупателя

3

4

Быстрый поиск

Все документы Законодательство Судебная практика Консультации

перспективы спора строительный подряд

См. также: строительный подряд
существенные условия строительного подряда
форма договора строительного подряда

Наиболее соответствуют запросу:

- 1 **Перспективы и риски арбитражного спора: Строительный подряд: Перечень всех ситуаций** (КонсультантПлюс, 2022)

Формируем поисковый запрос, переходим к перечню всех спорных ситуаций по договору строительного подряда и выбираем наш случай.

Например, нужно построить прогнозы по спору подрядчика с заказчиком, когда заказчик считает, что работы сделаны плохо и хочет, чтобы подрядчик их переделал.

Особую ценность представляет материал «Доказательства и доказывание». Можно легко перепроверить себя и получить уверенность, что ничего не упущено, найти более простые варианты доказывания, а также найти дополнительные доказательства, которые другие юристы использовали для усиления своей позиции в судах.

Обзор доказательств, используемых в реальной практике судов, позволит увидеть перечень возможных доказательств по схожим с спорами; поработать с подборкой судебных актов, в которых использовались эти доказательства. Это ценно тем, что зачастую перспектива спора зависит не от общей «правоты» стороны спора, а от того, есть ли у неё реальные доказательства, которыми она это может подтвердить.

Также будут полезны подборки судебной практики в пользу каждой из сторон. Не нужно ничего самостоятельно искать и анализировать огромный массив судебной практики.

1

1. Споры по инициативе Подрядчика
2. Споры по инициативе Заказчика

2.1. Подрядчик, по мнению Заказчика, не выполнил работы по договору работы не полностью

- **Заказчик хочет обязать Подрядчика исполнить договор в натуре**

Ситуация

Фабула спора
Подрядчик, по мнению Заказчика, нарушил обязательства по договору подряда, не выполнив работы или выполнив их не полностью.

Требования Заказчика

- Об обязанности исполнить обязательство в натуре (в т.ч. и в случае неустойки)
- О взыскании неустойки (если она предусмотрена договором)

Перспективы и риски

Подрядчик обязан исполнить договор в натуре с большей долей вероятности, если Заказчик докажет:

- наличие действующего договора (предоставлением оригинала договора на обозрение суда и т.п.)
- факт истечения срока для выполнения работ Подрядчиком (указанием на соответствующие пункты договора и т.п.)

[Доказательства и доказывание](#)

[Доказательства и доказывание](#)

Материалы по всем представленным ситуациям содержат:

- правильные формулировки требований;
- условия удовлетворения иска;
- ключевые риски (причины отказа в иске и возможные встречные требования);
- подборку судебной практики по аналогичным спорам

Доказательства и доказывание

Заказчик хочет обязать Подрядчика исполнить договор в натуре

См. другие материалы к ситуации: [Перспективы и риски судебного спора по строительному подряду](#)

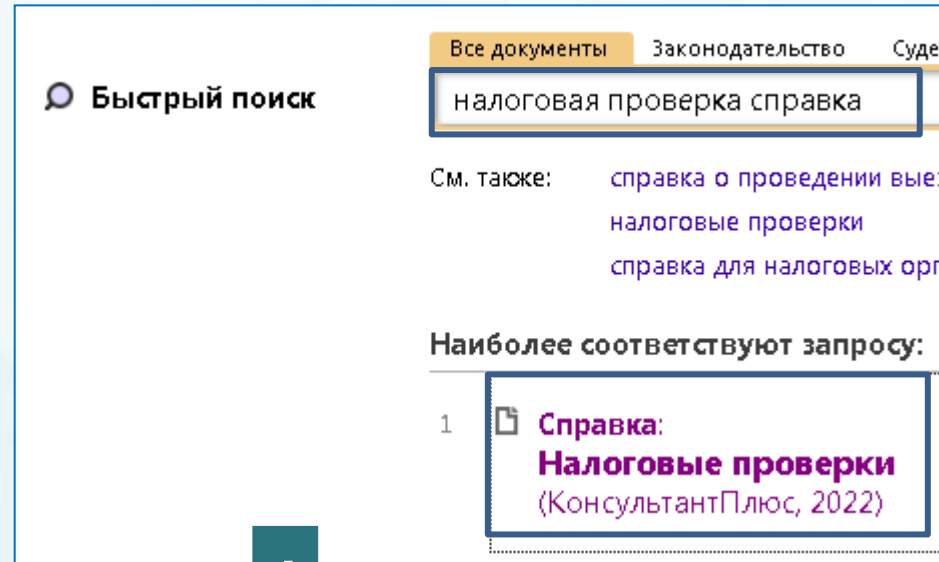
Применяемые к ситуации **нормы**

Чтобы обязать Подрядчика исполнить договор строительного подряда в натуре, нужно доказать в совокупности:

1. [Наличие действующего договора строительного подряда](#)
2. [Истечение срока выполнения работ по договору](#)
3. [Неисполнение \(ненадлежащее исполнение\) Подрядчиком обязательств по договору](#)
4. [Исполнение Заказчиком встречных обязательств по договору](#) - для случаев, когда это предусмотрено договором

Кроме того, нужно доказать [соблюдение досудебного \(претензионного\) порядка](#), установленного законом или договором.

3



Формируем поисковый запрос и переходим к специальному материалу **Справка**



Налоговые проверки

Кого проверяют: все организации и ИП (в том числе индивидуальные предприниматели).

Что проверяют: правильно ли вы рассчитали и заплатили налоги.

Камеральные проверки: проводят на территории инспекции.

Выездные проверки: проводят выборочно с выездом на территорию организации. Выбирают по критериям риска. Проверить могут и в выходные дни. При проверке могут запрашивать оригиналы документов, в том числе полицейских.

План выездных проверок не публикуют.

Проверки ценообразования: проводит ФНС России. Проверяют, соответствуют ли цены по таким категориям товаров, работ, услуг рыночным ценам.

Последствия: доначисления налогов, пеней и штрафов. Так, средний размер доначислений на одну выездную проверку - 33,2 млн руб., при этом около 96% проверок заканчиваются доначислением.

Штрафы на организацию (ИП) за неуплату налогов - 20% либо 40% от неуплаченных сумм. Руководителя (главного бухгалтера) могут привлечь к административной ответственности - вплоть до дисквалификации, либо к уголовной - вплоть до лишения свободы. Уголовная ответственность предусмотрена и для ИП.

Ключевые проблемы: после итогового решения инспекция может ввести **обеспечительные меры:** запрет на отчуждение имущества, а также блокировку счета, если имущества не хватает, чтобы покрыть начисления. После вступления решения в силу, если не погасить задолженность, инспекция начинает принудительное **взыскание**.

Обжалование доначислений в вышестоящем органе занимает от одного месяца и больше. Если затем пойти в суд, это займет еще от трех месяцев.

СПРАВКИ - вид авторских материалов с информацией об особенностях конкретной проверки. Полезны, чтобы быстро сориентироваться в вопросе. В справке обобщена важная информация:

- Статистика
- Вероятность проверки
- Периодичность проверки
- Ответственность для компании и руководителя



1. Критерии отбора для всех налогоплательщиков

Эти критерии универсальные - инспекторы применяют их как к организациям, так и к ИП из 12.

1) **Налоговая нагрузка меньше среднеотраслевого показателя** (п. 1 Общедоступных критериев отбора).

См. также: [Налоговая нагрузка](#)

2) **Значительная доля вычетов по НДС** (п. 3 Общедоступных критериев оценки рисков) - их сумма 39% и больше от начисленного за 12 месяцев НДС.

См. также: ["Безопасная" доля вычетов по НДС](#)

"Проверки и штрафы" содержат информацию по всем распространенным проверкам. Это:

- проверки государственной инспекции труда;
- проверки Роспотребнадзора;
- налоговые проверки (ФНС);
- проверки внебюджетных фондов (ФСС и ПФР);
- проверки прокуратуры;
- проверки Роскомнадзора.

Всего более 270 фирменных авторских материалов - готовых решений, справок, образцов заполнения форм.

Детальные разъяснения по каждому вопросу, примеры и ссылки на дополнительные материалы



8. Какая информация понадобится в первую очередь, чтобы подготовиться к проверке и минимизировать риск привлечения к ответственности

1. [Что такое выездная и камеральная налоговые проверки, чем они отличаются](#)
2. [Предупредят ли о выездной проверке заранее и можно ли где-то найти план выездных проверок](#)
3. [Как налоговые органы отбирают кандидатов на выездную проверку](#)
4. [Что проверяют и за какой период](#)
5. [Какие нарушения будут искать в первую очередь](#)



Оглавление:

1. [Результаты налоговых проверок \(по данным статистики за 2020 г.\)](#)
2. [Какая вероятность, что вас проверят](#)
3. [С какой периодичностью проверяют](#)
4. [Наиболее серьезные полномочия проверяющих](#)
5. [Что грозит по итогам проверок](#)
6. [Меры ответственности для организации \(ИП\) и руководства](#)
7. [Что инспекторы проверяют в первую очередь](#)
8. [Какая информация понадобится в первую очередь, чтобы подготовиться к проверке и минимизировать риск привлечения к ответственности](#)

Специальный раздел справки поможет подготовиться к проверке – содержит подборку Готовых решений по проверке