

№2
(398)
25.02.2020

**ОПЕРАТИВНО
И ДОСТОВЕРНО**

www.elcode.ru



ТРУДОВАЯ
КНИЖКА

НОВОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ОТ КОМПАНИИ «ЭЛКОД»:

«Переход на электронные трудовые книжки»

Авторский материал, где приведены ВСЕ необходимые алгоритмы действий и образцы форм, приказов, заявлений и других документов, которые работодателям будет необходимо составлять в переходный период

Подробности – на стр. 2



ЭЛКОД
верные решения

ДОВЕРИЕ.
ПАРТНЕРСТВО.
УСПЕХ

8 **ВАЖНЫЕ ДЕЛА И ДАТЫ**

Памятка для бухгалтера
на март

12 **НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ РЕКОМЕНДУЕТ**

Налоговый контроль
цен. Как проверяют
цены налоговые органы

18 **ТЕМАТИЧЕСКИЙ СЮЖЕТ**

Улучшения арендованной
недвижимости:
налоговая версия
2020 года

30 **ЭКСПЕРТ и ЗА**

Резервирование
земельных участков для
государственных
и муниципальных нужд.
Последствия данного
статуса

34 **ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ**

Возврат некачественного
товара. Взыскание
разницы в цене, если
цена товара повысилась

СОДЕРЖАНИЕ



Компания «ЭЛКОД» – «Поставщик года»
по итогам работы в 2009, 2010 и 2013 гг.

«ЭЛКОД» ВСЕГДА НА СВЯЗИ

- СПС КонсультантПлюс:
поставка, обслуживание,
техническая поддержка,
обучение
(495) 234-36-61
- Центр оперативного
консультирования
(495) 967-67-10
- Подписка на журналы
издательства «Главная книга»
(495) 234-36-61, доб. 1291
- Налоговый и бухгалтерский
консалтинг
- Юридические услуги
- Аудит. Оценка
- Управленческий консалтинг
- Образовательные услуги
- Системы «1С»
- Программный комплекс
- «СБИС: Электронная отчетность
и документооборот»
(495) 956-09-51

Охраняется Законом РФ об авторском праве.
Воспроизведение любых материалов журнала
воспрещается без письменного разрешения
издателя. Любые попытки нарушения закона
будут преследоваться в судебном порядке.

WWW.ELCODE.RU

Главный редактор:
И.И. Черешнева
Редактор-корректор:
Н.С. Просянко
Дизайн и верстка:
Е.А. Алексеева, Я.С. Волнова
Фото: В.А. Соколов,
shutterstock.com
Учредитель: ООО «ЭЛКОД»

Адрес редакции:
125190, Москва, Ленинградский проспект, д. 80Б, корп. 1
Тел.: (495) 234-36-61; Факс: (495) 780-46-50;
E-mail: veda@elcode.ru
Отпечатано в типографии ООО Фирма «АЛЬФА-ДИЗАЙН»
125008, г. Москва, ул. Михалковская, д. 7
Цена свободная. Тираж: 6 500 экз.



При подготовке журнала используется
справочная правовая система
КонсультантПлюс

НОВОСТИ КОМПАНИИ.....	2
ОБЗОРЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	
Бухгалтеру.....	4
Кадровику.....	5
Руководителю, юристу.....	6
Личный интерес.....	7
ВАЖНЫЕ ДЕЛА И ДАТЫ	
Март.....	8
НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ РЕКОМЕНДУЕТ	
Налоговый контроль цен. Как проверяют цены налоговые органы.....	12
СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ.....	16
ТЕМАТИЧЕСКИЙ СЮЖЕТ	
Улучшения арендованной недвижимости: налоговая версия 2020 года.....	18
ПОЛЕЗНЫЙ ДОКУМЕНТ	
для бухгалтера (в том числе организации государственного сектора).....	26
ЦЕНТР ОПЕРАТИВНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ	
Система КонсультантПлюс.....	27
СБИС: Электронная отчетность и документооборот.....	28
1С.....	29
ЭКСПЕРТИЗА	
Резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Последствия данного статуса.....	30
ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ	
Возврат некачественного товара. Взыскание разницы в цене, если цена товара повысилась.....	34
О РЕГУЛИРУЕМЫХ ЗАКУПКАХ	
Недопустимое условие в банковской гарантии, выданной для обеспечения исполнения контракта в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.....	37
МЕРОПРИЯТИЯ КОМПАНИИ «ЭЛКОД».....	38
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ	
Программа мероприятий на март 2020 года.....	44

Журнал зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору
за соблюдением
законодательства в сфере
массовых коммуникаций
и охране культурного
наследия по Центральному
федеральному округу.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС1-01999
от 13 декабря 2005 года.

Электронные трудовые книжки. Спрашивали – отвечаем!



Переход на электронные трудовые книжки – вот что является темой оживленных разговоров и обсуждений с конца 2019 года и по сегодняшний день. Причем это нововведение касается всех без исключения. Но если большинству из нас достаточно просто определить, в каком виде будут вестись сведения о трудовой деятельности, и написать заявление о переходе на электронный формат или о продолжении ведения работодателем бумажной трудовой книжки, то специалистам кадровой службы необходимо досконально разобраться во всех этих нововведениях. Именно так – подробно, тщательно, основательно – рассказывается о нюансах перехода на новый формат в электронном приложении **«Переход на электронные трудовые книжки»**.



Для перехода на электронные трудовые книжки работодателям нужно провести масштабную работу:

- 📍 издать приказы и порядок взаимодействия с работниками в целях регламентации перехода на формирование сведений о трудовой деятельности работников в электронном виде;
- 📍 актуализировать локальные нормативные акты, в которых идет речь о трудовых книжках;
- 📍 уведомить работников об изменениях в трудовом законодательстве и о праве выбора между продолжением ведения трудовых книжек в бумажном или электронном виде (для этого нужно разработать персональные уведомления);
- 📍 организовать учет приема заявлений от работников;
- 📍 выдать трудовые книжки работникам, написавшим заявление о переходе на электронное формирование сведений;
- 📍 формировать СТД-Р по запросу работника или при его увольнении;
- 📍 ежемесячно (а впоследствии и ежедневно) отчитываться перед ПФР по форме СЗВ-ТД.

Для многих из этих мероприятий введены сроки исполнения и штрафы за нарушения. Разобраться во всех многочисленных вопросах, получить на них ответы, оформить всё в срок и без ошибок вам поможет новое электронное приложение, созданное специалистами компании «ЭЛКОД»!



Лектор-эксперт по трудовому праву **Евгения Конюхова** разработала авторский материал, где приведены ВСЕ необходимые **алгоритмы** действий и **образцы** форм, приказов, заявлений и других документов, которые работодателям будет необходимо составлять в переходный период.

Дорожная карта в наглядной схематической форме показывает, что нужно сделать работодателю для перехода на электронные трудовые книжки.

Чек-лист поможет спланировать необходимые действия и назначить исполнителей.

Готовые образцы всех необходимых документов с комментариями от автора сэкономят время на подготовку необходимых документов.



КАК НАЙТИ: на сайте elcode.ru раздел «Сервисы» → Библиотека → Электронные приложения

БУХГАЛТЕРУ

БАНК РОССИИ ОПУБЛИКОВАЛ КОДЫ, КОТОРЫЕ НУЖНО БУДЕТ УКАЗЫВАТЬ ПРИ ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ЗАРПЛАТЫ И ДРУГИХ ДОХОДОВ

ИСТОЧНИК: [УКАЗАНИЕ БАНКА РОССИИ](#)
ОТ 14.10.2019 № 5286-У

С 1 июня 2020 года при выплате доходов работникам работодатель должен указывать в платежных поручениях специальные коды доходов. Это требование действует в отношении доходов, для которых установлены **ограничения** и (или) на которые **не может быть** обращено взыскание.

Банк России в [Указании](#) от 14.10.2019 № 5286-У утвердил коды видов доходов, которые надо будет указывать при оформлении платежных поручений:

- «1» – при выплате зарплаты и перечислении другого дохода (например, отпускных, больничных), по которым установлено ограничение для удержания долгов.
- «2» – при перечислении сумм, за счет которых **нельзя взыскивать долги**. К суммам, за счет которых нельзя взыскивать долги, например, относятся:
 - компенсационные выплаты, установленные законодательством о труде: в связи со служебной командировкой, с переводом, приемом или направлением на работу в другую местность;
 - пособия гражданам, имеющим детей, выплачиваемые за счет средств ФСС и федерального бюджета.
- «3» – при выплате следующих сумм:
 - денежные суммы, выплачиваемые в возмещение вреда, причиненного здоровью;
 - компенсационные выплаты за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов гражданам, пострадавшим в результате радиационных или техногенных катастроф.

В остальных случаях код вида дохода **не указывается**.

Указывать новый код надо будет в [реквизите 20](#) «Наз. пл.» (Назначение платежа кодовое) платежного поручения с 1 июня 2020 года.

Коды позволят банкам автоматически списывать с зарплаты долги по алиментам, кредитам

и другие, но при этом не удерживать суммы, которые по закону списывать нельзя.

РИСКИ: с 1 июня 2020 года при выплате зарплаты работодатель обязан указывать в расчетных документах соответствующий код вида дохода.

СВЕДЕНИЯ О СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ ВКЛЮЧИЛИ В РСВ: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ПОДПИСАН

ИСТОЧНИК: [ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН](#)
ОТ 28.01.2020 № 5-ФЗ

[Федеральным законом](#) от 28.01.2020 № 5-ФЗ установлено, что с 1 января 2021 года сведения о среднесписочной численности работников будут сдаваться работодателями в составе расчета по страховым взносам. То есть по-новому работодатели **будут отчитываться** по итогам 2020 года (к этому времени законодатели обновят форму РСВ в соответствии с данными поправками).

Напомним, что по действующим правилам **сведения** о среднесписочной численности сдаются не позднее 20 января текущего года. С 2021 года они будут подаваться в сроки, установленные для сдачи РСВ.

ВОЗМОЖНОСТИ: с 2021 года работодателям не придется отдельно подавать сведения о среднесписочной численности, они будут представляться в составе РСВ.

НАЛОГОВЫЙ АГЕНТ УПЛАТИЛ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ НДФЛ, ДОНАЧИСЛЕННЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ: ФНС РАЗЪЯСНИЛА, КАК ЭТО ОТРАЗИТЬ В ОТЧЕТНОСТИ

ИСТОЧНИК: [ПИСЬМО ФНС РОССИИ](#)
ОТ 10.01.2020 № БС-4-11/85@

С 2020 года [установлено](#), что по итогам проверки налоговый орган вправе доначислить НДФЛ за счет собственных средств налогового агента.

В [письме](#) от 10.01.2020 № БС-4-11/85@ ФНС России указала, что в этом случае НДФЛ, уплаченный за счет средств налогового агента, не признается доходом физлица. Соответственно, суммы налога, уплаченные налоговым агентом за физлицо за счет собственных средств, не отражаются в формах 6-НДФЛ и 2-НДФЛ.

Также ведомство отметило, что у налогового агента нет оснований после уплаты налога за счет собственных средств удерживать данные суммы НДФЛ из дохода работника.

ВОЗМОЖНОСТИ: в формах 6-НДФЛ и 2-НДФЛ не отражаются суммы НДФЛ, доначисленные налоговым органом по итогам проверки и уплаченные налоговым агентом за счет собственных средств.

РИСКИ: после уплаты доначисленного НДФЛ за счет собственных средств налоговый агент не вправе удерживать этот налог из дохода работника.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СКОРРЕКТИРОВАЛО ПЕРЕЧЕНЬ ПРОДУКТОВ, ОБЛАГАЕМЫХ НДС ПО СТАВКЕ 10%

ИСТОЧНИК: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 31.12.2019 № 1952](#)

С IV квартала 2019 года **изменились ставки НДС** для реализации и ввоза некоторых продуктов. Подробнее читайте в **обзоре «С 1 октября 2019 года изменятся ставки НДС для пальмового масла, фруктов и ягод»** на сайте [elcode.ru](#). В связи с этим **постановлением** Правительства РФ от 31.12.2019 № 1952 внесены изменения в **список** кодов по **ОКПД 2** продовольственных товаров, облагаемых НДС по ставке 10%.

Так, **перечень** кодов видов продовольственных товаров, облагаемых НДС по ставке 10%, дополнен **новыми позициями** в отношении фруктов и ягод. Появились конкретные коды для **цитрусовых, арбузов, брусники, клюквы, голубики**.

В части растительного масла закреплено **исключение:** для пальмового масла ставка 10% применяться не может.

Изменения **распространяются** на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

ВОЗМОЖНОСТИ: перечень продуктов, облагаемых НДС по ставке 10%, дополнен и приведен в соответствие с НК РФ.

КАДРОВИКУ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ СПЕЦОЦЕНКИ УСЛОВИЙ ТРУДА: ИЗУЧАЕМ ИЗМЕНЕНИЯ С 1 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА

ИСТОЧНИК: [ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 27.12.2019 № 451-ФЗ](#)

Федеральным законом от 27.12.2019 № 451-

ФЗ в **законодательство** о специальной оценке условий труда (далее – СОУТ) внесены поправки, направленные на усиление контроля за размещением сведений в Федеральную государственную информационную систему учета результатов проведения СОУТ (далее – ФГИС СОУТ) и за использованием результатов СОУТ.

Так, с 1 января 2020 года установлено следующее:

Работодатель **не вправе** применять результаты СОУТ до тех пор, пока сведения о ней не будут внесены в ФГИС СОУТ организацией, проводящей СОУТ (**исключение** – если результаты СОУТ содержат сведения, относящиеся к гостайне или иной охраняемой законом тайне). Также закреплено право работодателя **требовать** от организации, проводящей СОУТ, внесения сведений о результатах спецоценки в ФГИС СОУТ.

Плановая СОУТ **должна быть проведена** не позднее пяти лет с даты внесения сведений о результатах прошлой спецоценки в ФГИС СОУТ (по старым правилам – с даты утверждения отчета о проведении спецоценки, срок считается только для результатов, содержащих сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну). Аналогично пятилетний срок действия **исчисляется** и для декларации соответствия условий труда.

У работников появилось **право** письменно предъявлять замечания и предложения по результатам СОУТ на своих рабочих местах.

РИСКИ: пятилетний срок действия декларации соответствия условий труда теперь считается с даты внесения сведений о спецоценке в ФГИС СОУТ (ранее – с даты утверждения отчета). Также работодатель не вправе использовать результаты спецоценки до их внесения в ФГИС СОУТ.

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТРУДОВЫЕ КНИЖКИ: ПФР УТВЕРДИЛ ФОРМУ ОТЧЕТА СЗВ-ТД

ИСТОЧНИК: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 25.12.2019 № 730П](#)

Постановлением Правления ПФ РФ от 25.12.2019 № 730П утверждены:

- форма СЗВ-ТД «Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица»;
- порядок заполнения формы СЗВ-ТД;
- формат представления формы СЗВ-ТД в электронном виде.

Случаи представления СЗВ-ТД

Сведения по форме СЗВ-ТД необходимо представлять, если в отчетном месяце в отношении **работника** (включая лиц, работающих по совместительству и на дистанционной работе):

- произошли **кадровые мероприятия**, а именно: прием на работу, увольнение, перевод на другую постоянную работу, установление второй и последующей профессии или иной квалификации, отмена ранее произведенных мероприятий и другие;

- получено заявление о продолжении ведения трудовой книжки или о предоставлении сведений о трудовой деятельности в электронном виде.

Срок представления сведений по форме СЗВ-ТД

С 1 января 2020 года сведения по **форме** СЗВ-ТД нужно подавать ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

При представлении **формы** СЗВ-ТД впервые в отношении работника работодатель **одновременно представляет** сведения о последнем кадровом мероприятии с данным работником у нынешнего работодателя по состоянию на 1 января 2020 года.

В случае отсутствия в течение 2020 года у работника **кадровых изменений** и (или) заявления от него о выборе способа ведения трудовой книжки, работодатель подает сведения о его трудовой деятельности у нынешнего работодателя по состоянию на 1 января 2020 года не позднее 15 февраля 2021 года.

Работодатели с численностью работников свыше 25 человек сдают отчетность только в **форме** электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

РИСКИ: не позднее 17 февраля 2020 года (с учетом переноса, т.к. 15 февраля выпадает на выходной день) работодатели впервые должны представить в органы ПФР сведения по форме СЗВ-ТД при наличии оснований для их подачи.

РУКОВОДИТЕЛЮ, ЮРИСТУ

КОМУ ЖДАТЬ ПРОВЕРЕК В 2020 ГОДУ: ПЛАН НЕНАЛОГОВЫХ ПРОВЕРЕК ОПУБЛИКОВАН

ИСТОЧНИК: **СВОДНЫЙ ПЛАН ПРОВЕРЕК СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА 2020 ГОД**

На сайте Генпрокуратуры **опубликован** сводный план проверок субъектов предпринимательства на 2020 год.

Достаточно указать ИНН, чтобы узнать:

- какой орган будет проводить плановую проверку организации;

- какова цель и форма проверки;

- в каком месяце состоится проверка и сколько она продлится.

Если поиск на сайте не дал результатов, компании в плане нет.

НА ЗАМЕТКУ: сводный план проверок включает сведения только о плановых проверках, за исключением некоторых видов проверок, например налоговых, валютных, таможенных.

ВОЗМОЖНОСТИ: узнать о предстоящих проверках организации на 2020 год на сайте Генпрокуратуры.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ЧТО ПОМЕНЯЕТСЯ В 2020–2021 ГОДАХ

ИСТОЧНИК: **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

ОТ 27.12.2019 № 478-ФЗ,

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 27.12.2019 № 492-ФЗ

Федеральными законами от 27.12.2019 **№ 478-ФЗ** и **№ 492-ФЗ** внесены изменения в отдельные законодательные акты РФ, связанные с лицензированием отдельных видов деятельности.

1. В связи с принятием **Федерального закона от 27.12.2019 № 478-ФЗ** с 1 января 2021 года лицензии на осуществление отдельных видов деятельности будут выдаваться в электронной форме.

Лицензии в бумажном виде выдаваться не будут, информация о предоставлении лицензии будет вноситься в реестр лицензий. При этом доступ к реестру лицензий будет открытым и общедоступным, а заинтересованные лица смогут получить выписку из реестра лицензий на бумажном носителе или в форме электронного документа.

2. **Федеральным законом от 27.12.2019 № 492-ФЗ** предусмотрено, что положением о лицензировании конкретного вида деятельности могут устанавливаться виды работ, услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, выполнение, оказание которых не по адресу места осуществления лицензируемого вида деятельности, указанному в лицензии, не требуют переоформления лицензии.

ВОЗМОЖНОСТИ: с 1 января 2021 года заинтересованные лица смогут получить выписку из реестра лицензий на бумажном носителе или в форме электронного документа. С 28 марта 2020 года без переоформления лицензии можно заниматься лицензируемым видом деятельности не по адресу его места осуществления, указанному в лицензии, если это предусмотрено положением о лицензировании этого вида деятельности.

ВС РФ ОБОБЩИЛ ПРАКТИКУ, СВЯЗАННУЮ С УСТАНОВЛЕНИЕМ В ПРОЦЕДУРАХ БАНКРОТСТВА ТРЕБОВАНИЙ АФФИЛИРОВАННЫХ С ДОЛЖНИКОМ ЛИЦ
ИСТОЧНИК: [ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С УСТАНОВЛЕНИЕМ В ПРОЦЕДУРАХ БАНКРОТСТВА ТРЕБОВАНИЙ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ДОЛЖНИКА И АФФИЛИРОВАННЫХ С НИМ ЛИЦ](#)

Президиум ВС РФ 29 января 2020 года утвердил обзор судебной практики, в котором, в частности, приведены следующие выводы:

- На аффилированном с должником кредиторе лежит бремя [опровержения](#) разумных сомнений относительно мнимости договора, на котором основано его требование, заявленное в деле о банкротстве.
- Очередность удовлетворения требования кредитора [не может быть понижена](#) лишь на том основании, что он относится к числу аффилированных с должником лиц, в том числе его контролирующих.

ВОЗМОЖНОСТИ: определены единые правовые позиции по вопросам разрешения споров, связанных с установлением в процедурах банкротства требований аффилированных с должником лиц.

ЛИЧНЫЙ ИНТЕРЕС
УСТАНОВЛЕН СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО БАНК ДОЛЖЕН УВЕДОМИТЬ КЛИЕНТА О БЛОКИРОВКЕ КАРТЫ

ИСТОЧНИК: [ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 27.12.2019 № 490-ФЗ](#)

Федеральным законом от 27.12.2019 № 490-ФЗ установлено, что с 28 марта 2020 года при блокировке банком электронного средства платежа (платежной карты, электронного кошелька

и т.д.) банк обязан в тот же день уведомить об этом клиента в порядке, установленном договором об использовании электронного средства платежа. В уведомлении должна быть указана причина блокировки.

ВОЗМОЖНОСТИ: с 28 марта 2020 года о блокировке платежных карт и электронных кошельков банки будут сообщать клиентам в тот же день.

ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ ИЗ ЭЛЕКТРОННОЙ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ
ИСТОЧНИК: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 24.01.2020 № 40, РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 24.01.2020 № 91-Р](#)

С 2020 года осуществляется переход на ведение сведений о трудовой деятельности работников в электронном виде (электронные трудовые книжки).

Так, согласно новой [ст. 66.1](#) ТК РФ лицо, имеющее стаж работы по трудовому договору, может получить сведения о своей трудовой деятельности:

- у работодателя по последнему месту работы
- за период работы у этого работодателя (на бумаге или в электронном виде);
- в многофункциональном центре предоставления госуслуг (на бумажном носителе);
- в Пенсионном фонде (на бумаге или в электронном виде);
- с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (в электронном виде).

Во исполнение данной нормы были приняты:

- [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2020 № 40: в перечень госуслуг, которые оказывает МФЦ по принципу одного окна, включено предоставление сведений о трудовой деятельности лица, содержащихся на его ИЛС;
- [Распоряжение](#) Правительства РФ от 24.01.2020 № 91-р: им установлено, что сведения о трудовой деятельности можно получить в любом отделении ПФР, независимо от места жительства заявителя.

ВОЗМОЖНОСТИ: сведения о своей трудовой деятельности можно получить как у работодателя, так и в МФЦ, в ПФР или через портал «Госуслуги».

ВАЖНЫЕ ДЕЛА И ДАТЫ

март



ОТЧИТАТЬСЯ ПО НДФЛ ЗА 2019 ГОД С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ

С 2020 года изменены порядок и сроки представления отчетности по НДФЛ. По итогам 2019 года налоговые агенты, выплатившие доход 10 и более лицам, обязаны подавать в ИФНС **формы 6-НДФЛ** и **2-НДФЛ** только в электронном виде по ТКС. Отчитаться на бумаге **смогут** лишь те организации и ИП, которые в течение года выплатили доход только 9 физическим лицам или меньше.

Обратите внимание: подать в ИФНС **формы 6-НДФЛ** (по итогам года) и **2-НДФЛ** нужно на месяц раньше – до 2 марта (с учетом **переноса**), а не 1 апреля, как прежде.

С 2020 года у организаций появилась возможность централизованно сдавать НДФЛ-отчетность по обособленным подразделениям (далее – ОП). В частности, налоговые агенты с несколькими ОП на территории одного муниципального образования, подавшие до 31 января 2020 года **уведомление**, отчитываются по ним в выбранный налоговый орган.



ОТМЕТИТЬ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ

В этом году Международный женский день выпадает на воскресенье, значит выходной день переносится на понедельник, 9 марта. Таким образом, отдыхать будем три дня – с 7 по 9 марта.



СДАТЬ ГОДОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

В ИФНС в конце марта нужно сдать **бухгалтерскую** и большинство форм **налоговой отчетности** за 2019 год: годовую бухгалтерскую **отчетность**, **декларацию** по УСН (организации), **декларацию** по налогу на имущество организаций, **декларацию** по налогу на прибыль.

Обратите внимание: с отчетности за 2019 год годовую бухотчетность надо сдавать только **в электронном виде**. Исключение сделано для **субъектов малого предпринимательства** (среднесписочная численность которых не превышает **100 человек**, а доход – не более **800 млн рублей**; доля организаций, не относящихся к **СМП**, не должна превышать 49%, доля государства, регионов или **НКО** – 25%). В 2020 году они **могут** сдать бухотчетность за 2019 год на бумаге.

Также с 2020 года отменена обязанность сдавать экземпляр отчетности в статистику (за **исключением** отчетности, которая содержит сведения, отнесенные к гостайне).

Кроме того, **обновлены формы** бухотчетности (**приказ** Минфина России от 19.04.2019 № 61н), в том числе и их **машиночитаемые варианты** (**письмо** ФНС России от 25.11.2019 № ВД-4-1/24013@). **Формы** и правила заполнения бухгалтерской отчетности изменились незначительно. Так, числовые показатели в отчетности можно приводить только в **тысячах** рублей, в миллионах – нельзя. В шапке бухгалтерского баланса надо указать, подлежит ли отчетность обязательному аудиту, и данные об аудиторе.

Изменилась форма отчета о финансовых результатах. ФНС отредактировала ее с учетом изменений в **ПБУ 18/02**, вступающих в силу с 2020 года. Если организация решила применять новую редакцию **ПБУ 18/02** с 2019 года, то и отчет о финансовых результатах нужно заполнять по новой **форме** уже за 2019 год.

Также с отчетности за 2019 год обновлены формы деклараций **по налогу на прибыль** (утв. приказом ФНС России от 23.09.2019 № ММВ-7-3/475@) и **по налогу на имущество** организаций (утв. приказом ФНС России от 14.08.2019 № СА-7-21/405@).

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ БУХГАЛТЕРСКИХ ДЕЛ МАРТА

2 марта

Страхователи: сдать сведения о страховом стаже застрахованных лиц за 2019 год

Организации (**ОП**) и ИП обязаны представить сведения о страховом стаже по всем застрахованным лицам, с которыми заключены трудовые, гражданско-правовые договоры и др., за 2019 год в орган ПФР **по месту регистрации**.

В бумажной **форме СЗВ-СТАЖ** имеют **право** представить организации и ИП, у которых количество работников меньше 25. В электронной форме отчет **обязаны** сдавать все субъекты с количеством работников 25 человек и более (**п. 2 ст. 8** Федерального закона от 01.04.1996 № 27-ФЗ).

Форма СЗВ-СТАЖ утверждена постановлением Правления ПФР от 06.12.2018 № 507п.

Налоговые агенты: уплатить НДФЛ по больничным и отпускным за февраль 2020 года

Организации (ОП) и ИП, которые в январе выплачивали работникам отпускные и (или) больничные (включая пособие по уходу за больным ребенком), обязаны перечислить в бюджет НДФЛ за февраль 2020 года по [КБК 182 1 01 02010 01 1000 110](#).

Налоговые агенты: сдать справки 2-НДФЛ и сообщить о невозможности удержать НДФЛ за 2019 год

Организации (ОП) и ИП, которые в 2019 году выплачивали облагаемые НДФЛ доходы физлицам, обязаны представить в ИФНС по месту учета организации (месту жительства ИП) справки по форме 2-НДФЛ с [признаком «1»](#) или «3».

Справки 2-НДФЛ по физическим лицам, получившим доходы от ОП, представляются в ИФНС по месту [учета](#) подразделения, если не подано уведомление о централизованной сдаче отчетности по ОП.

Справки 2-НДФЛ сдаются в [электронном виде](#), если в 2019 году доходы от налогового агента получили 10 и более человек ([п. 2 ст. 230 НК РФ](#)).

Форма 2-НДФЛ утверждена [приказом](#) ФНС России от 02.10.2018 № ММВ-7-11/566@.

Если до конца 2019 года налоговый агент не смог удержать НДФЛ с доходов физлица, то [нужно](#) сообщить об этом в ИФНС и физлицу, с доходов которого налог не был удержан.

Сообщение оформляется справками 2-НДФЛ: [одна](#) – для представления в инспекцию, [другая](#) – для выдачи работникам. При заполнении справки для ИФНС указывается [признак «2»](#) или «4», сумма дохода, с которой не удержан НДФЛ, и сумма этого налога.

Налоговые агенты: сдать расчет 6-НДФЛ за 2019 год

Организации (ОП) и ИП, которые выплачивали в 2019 году облагаемые НДФЛ доходы физлицам, обязаны представить в ИФНС по месту учета организации или месту жительства предпринимателя [расчет](#) сумм НДФЛ, исчисленных и удержанных налоговым агентом за 2019 год. Расчет 6-НДФЛ по физическим лицам, получившим доходы от ОП, представляется в ИФНС по месту [учета](#) подразделения, если не подано уведомление о централизованной сдаче отчетности по ОП.

[Расчет 6-НДФЛ](#) сдается в [электронном виде](#), если в 2019 году доходы от налогового агента по-

лучили 10 и более человек ([п. 2 ст. 230 НК РФ](#)).

Форма 6-НДФЛ утверждена [приказом](#) ФНС России от 14.10.2015 № ММВ-7-11/450@.

Подать уведомление о переходе на представление единой декларации по налогу на имущество организаций в 2020 году

Организации, которые состоят на учете в нескольких инспекциях на территории одного субъекта РФ, желающие в 2020 году сдавать единую декларацию по недвижимости в одну инспекцию, должны уведомить о переходе на единую декларацию УФНС по субъекту.

Чтобы воспользоваться возможностью сдать в 2020 году единую декларацию за 2019 год, должны быть [соблюдены](#) следующие условия:

- объекты недвижимости находятся в одном регионе России, но подведомственны разным инспекциям;

- налог по ним нужно считать по среднегодовой стоимости и его не надо распределять по местным бюджетам.

Форма [уведомления](#) утверждена [приказом](#) ФНС России от 19.06.2019 № ММВ-7-21/311@.

10 марта

Негативное воздействие на окружающую среду: сдать декларацию за 2019 год

[Загрязняющие среду организации и ИП](#) обязаны [подать](#) декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2019 год в органы Росприроднадзора.

[Сформировать](#) декларацию о плате можно с помощью программного обеспечения «Модуль природопользователя», размещенного на официальном сайте Росприроднадзора (<http://rpn.gov.ru/small>).

Случаи представления декларации на бумажном носителе см. в [информации](#) Росприроднадзора от 14.02.2018.

Форма декларации утверждена [приказом](#) Минприроды России от 09.01.2017 № 3.

16 марта

Страхователи: сдать СЗВ-М за февраль 2020 года

Организации (ОП) и ИП, которые выплачивают зарплату и иные вознаграждения физлицам, обязаны представить форму СЗВ-М за февраль 2020 года.

Если сведения подаются на 25 и более застрахованных лиц, то подавать их нужно в электронной форме.

Форма СЗВ-М утверждена постановлением Правления ПФР от 01.02.2016 № 83п.

Работодатели: сдать СЗВ-ТД за февраль 2020 года

Организации (ОП) и ИП обязаны представить **форму** СЗВ-ТД в ПФР по сотруднику, **если** в феврале 2020 года:

- работника приняли в организацию, перевели на другую постоянную работу или уволили;
- работник получил новую профессию, специальность или квалификацию;
- работник **написал заявление** о выборе формата трудовой книжки (бумажного или электронного);
- суд **запретил** сотруднику занимать определенную должность или заниматься определенной деятельностью;
- работодатель переименовался.

Форма СЗВ-ТД утверждена постановлением Правления ПФР от 25.12.2019 № 730п.

Страхователи: уплатить ежемесячные страховые взносы за февраль 2020 года

Страхователи обязаны перечислить в налоговый орган сумму ежемесячного платежа, начисленную к уплате за февраль 2020 года:

- на **ОПС** по **КБК 182 1 02 02010 06 1010 160**;
- на **ВНИМ** по **КБК 182 1 02 02090 07 1010 160**;
- на **ОМС** по **КБК 182 1 02 02101 08 1013 160**.

Взносы на травматизм, начисленные к уплате, надо перечислить в рублях и копейках в ФСС по **КБК 393 1 02 02050 07 1000 160**.

20 марта

Контролирующие лица: уведомление о КИК за 2019 год

Организации и физические лица, которые признаются **контролирующими** (подп. 2 п. 1 ст. 25.14 НК РФ), обязаны подать уведомление о КИК за 2019 год в ИФНС по месту нахождения организации или по месту жительства физлица.

Способ представления **зависит** от того, кем является контролирующее лицо (п. 4 ст. 25.14 НК РФ): организации – только в электронной форме, физлица – как в электронной, так и в бумажной форме.

Форма уведомления о КИК утверждена приказом ФНС России от 26.08.2019 № ММВ-7-13/422@.

25 марта

НДС: уплатить 1/3 налога за IV квартал 2019 года

Организации и ИП на **ОСН** (налогоплательщики НДС), а также **налоговые агенты** обязаны перечислить в налоговый орган по месту нахождения 1/3 налога за IV квартал 2019 года по **КБК 182 1 03 01000 01 1000 110**.

30 марта

Налог на прибыль: сдать декларацию и уплатить налог за 2019 год

Российские организации (ОП) и иностранные организации, которые осуществляют деятельность в РФ через постоянное представительство и (или) получают доходы от источников в РФ, обязаны представить декларацию по налогу на прибыль за 2019 год и уплатить налог за год:

- в федеральный бюджет (ставка 3%) по **КБК 182 1 01 01011 01 1000 110**;
- в региональный бюджет (ставка от 12,5% до 17%) по **КБК 182 1 01 01012 02 1000 110**.

Декларация по налогу на прибыль сдается в электронном виде, если **среднесписочная** численность работников за прошлый год больше 100 человек (п. 3 ст. 80 НК РФ).

Форма декларации утверждена приказом ФНС России от 23.09.2019 № ММВ-7-3/475@.

Налог на прибыль: уплатить авансы по налогу

Российские организации (ОП) и иностранные организации, которые осуществляют деятельность в РФ через постоянное представительство и (или) получают доходы от источников в РФ, обязаны перечислить авансовый платеж по налогу на прибыль в зависимости от применяемого способа:

- авансовый платеж за февраль 2020 года (если организация уплачивает авансовые платежи исходя из **фактической прибыли**);
- третий ежемесячный авансовый платеж за I квартал 2020 года (если организация уплачивает **квартальные и ежемесячные** авансовые платежи в течение квартала).

Авансовые платежи перечисляются в ИФНС по месту нахождения организации:

- в федеральный бюджет (ставка 3%) по **КБК 182 1 01 01011 01 1000 110**;
- в региональный бюджет (ставка от 12,5% до 17%) по **КБК 182 1 01 01012 02 1000 110**.

Налог на прибыль: представить декларацию за февраль 2020 года

Организации (ОП), которые уплачивают ежемечасные авансовые платежи исходя из фактической прибыли, обязаны сдать декларацию за февраль 2020 года.

Форма декларации утверждена приказом ФНС России от 23.09.2019 № ММВ-7-3/475@.

Москва и Московская область: сдать декларацию по налогу на имущество организаций и уплатить налог за 2019 год

Организации (ОП), у которых имеется объект налогообложения, облагаемый по балансовой или по кадастровой стоимости (п. 1 ст. 373, п. 1 ст. 386 НК РФ), представляют декларацию по налогу на имущество за 2019 год в ИФНС по месту нахождения имущества. Если объекты числятся на балансе ОП, то декларация представляется по месту нахождения такого подразделения, если не подано уведомление о переходе на предоставление единой декларации по налогу на имущество организаций.

Декларация по налогу на имущество организаций сдается в электронном виде, если среднесписочная численность работников за прошлый год больше 100 человек (п. 3 ст. 80 НК РФ).

Форма декларации утверждена приказом ФНС России от 14.08.2019 № СА-7-21/405@.

Налог на имущество, исчисленный как из балансовой, так и из кадастровой стоимости, уплачивается по КБК 182 1 06 02010 02 1000 110.

Московская область: уплатить транспортный налог за 2019 год

Организации (ОП), на которые в Московской области зарегистрирован транспорт, указанный в ст. 358 НК РФ, должны перечислить в бюджет налог за 2019 год по КБК 182 1 06 04011 02 1000 110.

31 марта

Производители, импортеры товаров: отчитаться по экологическому сбору за 2019 год

Производители и импортеры товаров, подлежащих утилизации (перечень товаров утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2017 № 2970-р), должны представить за 2019 год в территориальные органы Росприроднадзора:

– отчетность о выполнении нормативов утилизации (форма отчетности утверждена постановлением Правительства РФ от 08.12.2015 № 1342);

– декларацию о количестве выпущенных в обращение готовых товаров, подлежащих утилизации (форма декларации утверждена постановлением Правительства РФ от 24.12.2015 № 1417).

Организации: уплатить налог при УСН и сдать декларацию по налогу за 2019 год

Организации, применявшие в 2019 году УСН, представляют налоговую декларацию в ИФНС по месту своего нахождения.

Декларация по УСН сдается в электронном виде, если среднесписочная численность работников за прошлый год больше 100 человек (п. 3 ст. 80 НК РФ).

Форма декларации утверждена приказом ФНС России от 26.02.2016 № ММВ-7-3/99@.

При УСН с объектом «доходы минус расходы» налог, рассчитанный по итогам года, уплачивается по КБК 182 1 05 01021 01 1000 110 (налог, исчисленный в общем порядке и минимальный налог).

При УСН с объектом «доходы» налог, рассчитанный по итогам года, уплачивается по КБК 182 1 05 01011 01 1000 110.

Сдать бухгалтерскую отчетность за 2019 год

Все организации представляют годовую бухгалтерскую отчетность за 2019 год в ИФНС по месту нахождения организации (сдавать отчетность в статистику больше не надо).

Организации обязаны представлять годовую бухгалтерскую отчетность в электронной форме. Она представляется в формате, утвержденном приказом ФНС России от 13.11.2019 № ММВ-7-1/570@.

Порядок представления в налоговый орган годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней утвержден приказом ФНС России от 13.11.2019 № ММВ-7-1/569@.

Исключением являются субъекты малого предпринимательства, которые могут сдать отчетность за 2019 год на бумажном носителе.

Форма бухгалтерской отчетности утверждена приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Налоговые агенты: уплатить НДФЛ по больничным и отпускным за март 2020 года

Организации (ОП) и ИП, которые в марте выплачивали работникам отпускные и (или) больничные (включая пособие по уходу за больным ребенком), обязаны перечислить в бюджет НДФЛ за март 2020 года по КБК 182 1 01 02010 01 1000 110.

Налоговый контроль цен. Как проверяют цены налоговые органы



Владимир СОЛДАТКИН,
главный налоговый
консультант
отдела налогового
консультирования
компании «ЭЛКОД»

Каждый хозяйствующий субъект, будь то организация или ИП, в своей работе сталкивается с понятием «цена». Под рыночной ценой сделки для целей налогового контроля может пониматься разная цена в зависимости от конкретной ситуации. Это может быть как цена, определенная самим налогоплательщиком, так и цена, определенная налоговыми органами, или цена, определенная, например, по итогам биржевых торгов. О том, как проверяют цену налоговые органы, пойдет речь в данной статье.

С 2012 года на налоговые органы возложена обязанность по осуществлению налогового контроля в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами в порядке, определенном [разд. V.1](#) НК РФ, который введен Федеральным законом от 18.07.2011 № 227-ФЗ.

Рыночными признаются цены, применяемые в сделках, сторонами которых являются лица, не признаваемые взаимозависимыми, а также доходы, получаемые лицами, являющимися сторонами таких сделок.

Налоговый контроль в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами осуществляется ФНС РФ ([п. 1 ст. 105.17](#) НК РФ).

Определение в целях налогообложения доходов (прибыли, выручки) взаимозависимых лиц, являющихся сторонами сделки, недополученных вследствие отличия коммерческих и (или) финансовых условий сделки от условий такой же сделки, сторонами которой являются лица, не признаваемые взаимозависимыми, производится ФНС РФ с применением методов, установленных [гл. 14.3](#) НК РФ.

При этом из положений [разд. V.1](#) НК РФ следует, что сделки между взаимозависимыми лицами можно разделить на две группы:

- контролируемые, признаваемые таковыми при соблюдении положений [ст. 105.14](#) НК РФ;
- иные сделки между взаимозависимыми лицами.

В отношении контролируемых сделок на налогоплательщиков возложена обязанность:

- по уведомлению налоговых органов о совершении таких сделок ([п. 1 ст. 105.16](#) НК РФ);
- по подготовке и представлению документации, предусмотренной [пп. 1–2 ст. 105.15](#) НК РФ, при проведении проверки полноты исчисления и уплаты налогов в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами ([ст. 105.15, пп. 6–7 ст. 105.17](#) НК РФ).

В отношении иных сделок между взаимозависимыми лицами, не подпадающих под критерии контролируемых, представление уведомления и документации, определенной [пп. 1–2 ст. 105.15](#) НК РФ, не предусмотрено.

При определении для целей [ст. 105.14](#) НК РФ суммы доходов по сделкам ФНС РФ вправе проверить соответствие сумм полученных доходов по сделкам рыночному уровню с применением методов, предусмотренных положениями [гл. 14.3](#) НК РФ ([п. 9 ст. 105.14](#) НК РФ).

Следовательно, в случаях, не предусмотренных [разд. V.1](#) НК РФ, налоговые органы не вправе оспаривать цену товаров, указанную сторонами сделки и учтенную при налогообложении.

По неконтролируемым сделкам контроль соответствия цен рыночным может быть предметом выездных и камеральных проверок, проводимых территориальными налоговыми органами, в случаях, если использование рыночных цен предусмотрено главами части второй НК РФ при исчислении налогов по отдельным операциям налогоплательщика.

В случаях установления фактов уклонения от налогообложения в результате манипулирования налогоплательщиком ценами в сделках необходимо доказывать получение налогоплательщиком необоснованной налоговой выгоды, в том числе с применением методов, установленных [гл. 14.3](#) НК РФ.

Контроль цены, если контрагенты не взаимозависимые

Согласно [п. 1 ст. 105.3](#) НК РФ в случае если в сделках между взаимозависимыми лицами создаются или устанавливаются коммерческие или финансовые условия, отличные от тех, которые имели бы место в сделках между лицами, не являющимися взаимозависимыми, то любые доходы (прибыль, выручка), которые могли бы быть получены одним из этих лиц, но вследствие указанного отличия не были им получены, учитываются для целей налогообложения у этого лица.

В соответствии с [п. 2 ст. 105.3](#) НК РФ определение в целях налогообложения доходов (прибыли, выручки) взаимозависимых лиц, являющихся сторонами сделки, которые могли бы быть получены этими лицами, но не были получены вследствие отличия коммерческих и (или) финансовых условий указанной сделки от коммерческих и (или) финансовых условий такой же сделки, сторонами которой являются лица, не признаваемые взаимозависимыми, производится федеральным органом исполнительной

власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов (ФНС РФ), с применением методов, установленных [гл. 14.3](#) НК РФ.

Исходя из совокупности норм [ст. 105.17](#) НК РФ, ценовая проверка проводится ФНС РФ только в отношении сделок между взаимозависимыми лицами, признаваемых контролируемыми на основании положений [ст. 105.14](#) НК РФ. В силу [абз. 3 п. 1 ст. 105.17](#) НК РФ контроль соответствия цен, примененных в контролируемых сделках, рыночным ценам не может быть предметом выездных и камеральных проверок.

Пунктом [6 ст. 105.16](#) НК РФ на ИФНС возложена обязанность известить ФНС РФ о случае обнаружения факта совершения контролируемых сделок при проведении налоговой проверки или налогового мониторинга и направить ей полученные сведения о таких сделках.

Учитывая изложенное, можно сделать вывод, что ИФНС на сегодняшний день не наделены полномочиями по проведению ценовых проверок сделок между взаимозависимыми лицами (в том числе и неконтролируемых).

В [письме](#) Минфина РФ от 18.10.2012 № 03-01-18/8-145 указано, что в отношении сделок между взаимозависимыми лицами, не подпадающих под критерии контролируемых сделок, контроль соответствия цен рыночным может быть предметом выездных и камеральных проверок, проводимых территориальными налоговыми органами, в случаях, если использование рыночных цен предусмотрено главами части второй НК РФ при исчислении налогов по отдельным операциям налогоплательщика. В частности, при реализации ТРУ по товарообменным (бартерным) операциям, при передаче товаров (результатов выполненных работ), при оказании услуг, оплате труда в натуральной форме. При этом в целях определения фактической цены сделки, в которой предполагается занижение суммы подлежащего уплате налога, возможно применять методы, установленные [гл. 14.3](#) НК РФ.

Аналогичный вывод также содержится в письмах Минфина РФ от 19.06.2015 № 03-01-18/35527 и от 26.12.2012 № 03-02-07/1-316.

В свою очередь налоговое ведомство в [письме](#) ФНС РФ от 16.09.2014 № ЕД-4-2/18674@ разъяснило, что положения НК РФ лишь

разграничивают полномочия в части налогового контроля цен в сделках по уровням системы налоговых органов в РФ:

- проверка соответствия цен в контролируемых сделках осуществляется непосредственно ФНС РФ;
- проверка цен в сделках между взаимозависимыми лицами, которые не признаются контролируемыми, может проводиться ИФНС в ходе камеральной или выездной налоговой проверки.

Однако Президиум ВС РФ в [Обзоре](#) практики рассмотрения судами дел, связанных с применением отдельных положений раздела V.1 и статьи 269 НК РФ (утв. Президиумом ВС РФ 16.02.2017) указал, что налоговый контроль за соответствием примененных налогоплательщиком цен рыночному уровню осуществляется непосредственно ФНС РФ и не может выступать предметом выездных и камеральных проверок, проводимых нижестоящими налоговыми инспекциями. Поэтому при проведении выездной налоговой проверки ИФНС выходит за пределы предоставленных ей полномочий, производя на основании положений [гл. 14.3](#) НК РФ корректировку цен по сделкам с взаимозависимыми лицами, не являющимися контролируемыми.

Из [п. 3](#) обзора также следует, что по общему правилу налоговые органы не вправе оспаривать цену ТРУ, указанную сторонами неконтролируемой сделки и учтенную при налогообложении. Несоответствие примененной налогоплательщиком цены рыночному уровню само по себе не свидетельствует о получении необоснованной налоговой выгоды, возникновении у него недоимки, определяемой исходя из выявленной ценовой разницы.

При этом многократное отклонение цены сделки от рыночного уровня может учитываться в качестве одного из признаков получения необоснованной налоговой выгоды в совокупности и взаимосвязи с иными обстоятельствами, указывающими на несоответствие между оформлением сделки и содержанием финансово-хозяйственной операции (взаимозависимость сторон сделки, создание организации незадолго до совершения хозяйственной операции, использование особых форм расчетов и сроков платежей и т.п.).

В то же время, если использование рыночных цен при исчислении налогов по отдельным операциям налогоплательщика предусмотрено главами части второй [НК](#) РФ, в этих целях налоговые инспекции в рамках камеральных и выездных проверок вправе применять методы определения доходов, предусмотренные [гл. 14.3](#) НК РФ.

На приведенную выше позицию ВС РФ в настоящее время ориентируется и ФНС РФ ([письмо](#) ФНС РФ от 27.11.2017 № ЕД-4-13/23938@).

Если налоговым органом оспаривается соответствие отраженной в налоговом учете операции ее действительному экономическому смыслу, то многократное отклонение цены сделки от рыночного уровня может учитываться в качестве одного из признаков получения необоснованной налоговой выгоды только в совокупности и взаимосвязи с иными обстоятельствами, порочащими деловую цель сделки.

При этом представители ИФНС вправе применять методы определения доходов, предусмотренные [гл. 14.3](#) НК РФ, если использование рыночных цен прямо предусмотрено соответствующими нормами [глав 21, 23, 25](#) НК РФ и пр.

Контроль цен центральным аппаратом ФНС РФ

Из [п. 1 ст. 105.17](#) НК РФ следует, что контроль соответствия цен и проверка полноты и правильности исчисления и уплаты налогов в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами проводятся ФНС РФ только в отношении контролируемых сделок между взаимозависимыми лицами в рамках специальных «ценовых» проверок.

В соответствии с [п. 1 ст. 105.14](#) НК РФ контролируемые сделками признаются сделки между взаимозависимыми лицами (с учетом особенностей, предусмотренных [ст. 105.14](#) НК РФ). Признание сделок контролируемыми производится с учетом положений [п. 13 ст. 105.3](#) НК РФ, предусматривающего распространение правил [разд. V.1](#) НК РФ на сделки, осуществление которых влечет необходимость учета хотя бы одной стороной таких сделок доходов, расходов и (или) стоимости добытых полезных ископаемых, что приводит к увеличению и (или) уменьшению налоговой базы по налогам, предусмотренным [п. 4 ст. 105.3](#) НК РФ, а именно:

- налогу на прибыль организаций;
- НДС, уплачиваемому в соответствии со [ст. 227 НК РФ](#);
- НДС (в случае если одна из сторон сделки является плательщиком указанного налога и предметом сделки является добытое полезное ископаемое, признаваемое для налогоплательщика объектом обложения НДС, при добыче которого налогообложение производится по налоговой ставке, установленной в процентах);
- НДС (в случае если одной из сторон сделки является организация, не являющаяся плательщиком НДС или освобожденная от исполнения обязанностей налогоплательщика по НДС).

В случае выявления занижения сумм указанных в [п. 4 ст. 105.3 НК РФ](#) налогов или завышения суммы убытка, определяемого в соответствии с [гл. 25 НК РФ](#), ФНС РФ производятся корректировки соответствующих налоговых баз. Взаимозависимость участников сделки может являться основанием для корректировки их доходов по правилам [разд. V.1 НК РФ](#), если в отношении этой сделки соблюдается вся совокупность условий, при наличии которых она признается контролируемой.

Соответственно, доначисление НДС ФНС РФ в рассматриваемой ситуации возможно в том случае, если в рамках контролируемой сделки арендатор не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по НДС. При этом в отношении контролируемой сделки с взаимозависимым лицом налоговая база по НДС может быть скорректирована ФНС РФ при условии, если ФНС РФ докажет, что цена, примененная в сделке, не является рыночной и это привело к занижению суммы НДС.

Для определения доходов (прибыли, выручки) в сделках, сторонами которых являются взаимозависимые лица, ФНС РФ в целях применения методов, предусмотренных [ст. 105.7 НК РФ](#), производит сопоставление таких сделок или совокупности таких сделок (анализируемая сделка) с одной или несколькими сделками, сторонами которых не являются взаимозависимые лица.

При проведении налогового контроля в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами ФНС РФ использует метод сопоставимых рыночных цен, метод цены последующей

реализации, затратный метод, метод сопоставимой рентабельности и метод распределения прибыли.

Метод сопоставимых рыночных цен является приоритетным для определения для целей налогообложения соответствия цен, примененных в сделках, рыночным ценам, если иное не предусмотрено [п. 2 ст. 105.10 НК РФ](#). Применение иных методов, указанных в [подпунктах 2–5 п. 1 ст. 105.7 НК РФ](#), допускается в случае, если применение метода сопоставимых рыночных цен невозможно либо если его применение не позволяет обоснованно сделать вывод о соответствии или несоответствии цен, примененных в сделках, рыночным ценам для целей налогообложения.

Таким образом, трансфертное ценообразование – установление в сделках между взаимозависимыми лицами цен, отличных от рыночных. Для целей налогообложения цену контролируемой сделки может проверить ФНС, а неконтролируемой – ИФНС, но только если сделка приводит к получению необоснованной налоговой выгоды.

При проверке инспекторы в первую очередь применяют метод сопоставимых рыночных цен, сравнивая трансфертные цены и цены сделок между лицами, не являющимися взаимозависимыми. Если этот метод невозможен, применяют другие.

Следовательно, занижение рыночной цены – это всегда риск для организации. Однако налоговики не будут проверять поголовно все сделки, ведь, как было отмечено выше, отличие цены сделки от рыночной не может служить самостоятельным основанием для вывода о неисполнении участником сделки обязанности по уплате налогов. Но при наличии многократно превышения рыночной цены в совокупности с другими факторами у налоговиков будет прекрасная возможность доказать свою правоту, если дело дойдет до судебного разбирательства.



Вопросы по представлению нового отчета СЗВ-ТД в связи с переходом на электронное формирование сведений о трудовой деятельности в 2020 году

ВОПРОС:

Когда и на каких работников нужно сдать первый отчет по форме СЗВ-ТД?

ОТВЕТ:

Форма сведений о трудовой деятельности работников (отчет по форме СЗВ-ТД) и порядок ее заполнения утверждены [постановлением](#) Правления ПФ РФ от 25.12.2019 № 730п.

При этом сведения представляются в ПФ РФ работодателем (страхователем) о работающих у него зарегистрированных лицах только при наступлении следующих случаев:

- приема на работу;
- перевода на другую постоянную работу;
- увольнения;
- подачи зарегистрированными лицами заявлений о продолжении ведения работодателем трудовых книжек в бумажном виде (в соответствии со [ст. 66](#) ТК РФ) либо о предоставлении работодателем зарегистрированным лицам сведений о трудовой деятельности в электронном виде (в соответствии со [ст. 66.1](#) ТК РФ).

Сведения по форме СЗВ-ТД передаются в ПФ РФ не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был осуществлен прием на работу, постоянный перевод, увольнение или подача заявления о продолжении ведения бумажной трудовой книжки либо о предоставлении сведений в электронном виде в соответствии со [ст. 66.1](#) ТК РФ.

Впервые отчет нужно представить не позднее 17 февраля (так как 15-е число попадает на выходной день, срок сдачи отчета сдвигается на ближайший следующий за ним рабочий день) только на тех работников, у которых был в январе прием на работу, постоянный перевод, увольнение или подача вышеназванного заявления.

Представлять в феврале отчет на работников – зарегистрированных лиц, которые ра-

ботали до 1 января 2020 года, но по которым в январе не произошло ни одно из вышеназванных событий, не нужно.

ВОПРОС:

Нужно ли представлять СЗВ-ТД на работников-совместителей, на работников с бумажной трудовой книжкой?

ОТВЕТ:

В соответствии с [частью 2.4 ст. 11](#) Федерального закона от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» (далее – Закон № 27-ФЗ) работодатель-страхователь представляет сведения о трудовой деятельности по форме СЗВ-ТД о работающих у него зарегистрированных лицах. К зарегистрированным лицам относятся физические лица, которым открыт индивидуальный лицевой счет в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в целях обеспечения реализации их прав в системе обязательного пенсионного страхования, учета сведений о трудовой деятельности, а также в целях предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций.

[Законом](#) № 27-ФЗ подача сведений не ставится в зависимость от наличия у работников основного места работы или совместительства, отсутствия или наличия бумажной трудовой книжки. В связи с чем на работников-совместителей и работников, не отказавшихся от бумажной трудовой книжки, отчет по форме СЗВ-ТД работодателем также представляется, но только при наступлении случаев приема на работу, постоянного перевода, увольнения или подачи заявления о продолжении ведения бумажной трудовой книжки либо о предоставлении работодателем сведений о трудовой деятельности в электронном виде в соответствии со [ст. 66.1](#) ТК РФ.

ВОПРОС:

Каким образом представлять в феврале отчет по форме СЗВ-ТД на работника, который был трудоустроен к работодателю до 1 января 2020 года, но в январе подал работодателю заявление о продолжении ведения бумажной трудовой книжки (постоянного перевода или увольнения работника в январе не было)?

ОТВЕТ:

Подача работником заявления относится к случаю, в связи с которым в соответствии с [частью 2.4 ст. 11 Закона № 27-ФЗ](#) у работодателя возникает обязанность представить сведения о трудовой деятельности по форме СЗВ-ТД.

Обратите внимание: при представлении сведений о трудовой деятельности впервые в отношении зарегистрированного лица работодатель-страхователь одновременно представляет сведения о его трудовой деятельности по состоянию на 1 января 2020 года у данного страхователя.

В соответствии с [п. 1.7 постановления Правления ПФ РФ от 25.12.2019 № 730п](#) в этом случае представляются сведения только о последнем кадровом мероприятии по состоянию на 1 января 2020 года у данного страхователя.

Например, работник был принят на работу к данному работодателю 10.08.2017 менеджером отдела продаж и 14.03.2019 был переведен (постоянно) на должность ведущего менеджера. 20 января 2020 года он подал заявление о продолжении ведения ему бумажной трудовой книжки. В этом случае работодатель обязан не позднее 17 февраля представить в ПФ РФ отчет по форме СЗВ-ТД, в котором нужно заполнить как строку «Подано заявление о продолжении ведения бумажной трудовой книжки» (в ней нужно проставить дату – 20.01.2020), так и в самой таблице формы нужно заполнить только сведения о последнем кадровом мероприятии по состоянию на 1 января 2020 года, то есть о постоянном переводе на должность ведущего менеджера 14.03.2019:

- в [графе](#) «№ п/п» указывается порядковый номер кадрового мероприятия в рамках представляемой формы СЗВ-ТД – «1»;
- в [графе](#) «Дата (число, месяц, год) приема, перевода, увольнения» указывается дата постоянного перевода в формате «ДД.ММ.ГГГГ» – «14.03.2019»;
- в [графе](#) «Сведения о приеме, переводе, увольнении» указывается – «ПЕРЕВОД»;
- в [графе](#) «Трудовая функция (должность, профессия, специальность, квалификация, конкретный вид трудовой работы)» указывается наименование должности, на которую переведен работник, – «Ведущий менеджер»;
- [графа](#) «Код выполняемой функции (при наличии)» в 2020 году не заполняется;
- в [графах](#) «Наименование документа», «Дата», «Номер документа» подраздела «Основание» указываются данные документа, подтверждающего перевод, – наименование документа, дата и номер документа (приказа (распоряжения), иного решения или документа страхователя).

Подано заявление о продолжении ведения трудовой книжки

20.01.2020
дата подачи

Подано заявление о представлении сведений о трудовой деятельности

20.01.2020
дата подачи

Очередной период: 01 – январь, 02 – февраль, 03 – март, 04 – апрель, 05 – май, 06 – июнь, 07 – июль, 08 – август, 09 – сентябрь, 10 – октябрь, 11 – ноябрь, 12 – декабрь

Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица

№ п/п	Дата (число, месяц, год) приема, перевода, увольнения	Сведения о приеме, переводе, увольнении	Трудовая функция (должность, профессия, специальность, квалификация, конкретный вид трудовой работы) (квалификационный код)	Код выполняемой функции (при наличии)	Причины увольнения, перевода, части оплаты Трудового кодекса Российской Федерации, федерального закона	Основание			Примечание: сведения о приеме, переводе, увольнении
						Наименование документа	Дата	Номер документа	
1	14.03.2019	ПЕРЕВОД	Ведущий менеджер			Приказ	14.03.2019	№ 001/19	10

Если в январе работник увольнялся (или был постоянный перевод), то в таблице формы СЗВ-ТД нужно будет заполнить две строки: с информацией о последнем кадровом мероприятии по состоянию на 1 января 2020 года и об увольнении (переводе) в январе 2020 года.

Улучшения арендованной недвижимости: налоговая версия 2020 года



Татьяна РОЛЬЗИНГ,
ведущий
эксперт-консультант
по налогообложению
компании «ЭЛКОД»

Заклячая договор аренды объекта недвижимости, арендатор часто планирует в том числе работы по приведению объекта аренды в состояние, в котором он сможет его использовать для собственных нужд. Расходы арендатора по таким работам, как правило, немаленькие, а договор аренды краткосрочный.

Каковы правила учета таких расходов? Есть ли налоговые риски у арендатора в 2020 году? Как складывается судебная практика по налогу на прибыль, НДС по неотделимым улучшениям в последние годы? Надо ли арендатору платить налог на имущество с улучшений? Хорошо бы бухгалтеру знать ответы на эти вопросы заранее, идеально – еще до заключения договора аренды. Будем надеяться, что данный тематический сюжет поможет подготовиться к непростому учету отдельных и неотделимых улучшений объекта аренды или же позволит убедиться, что «у нас всё правильно».

Вопросы гражданско-правовых отношений, возникающих при заключении договора аренды недвижимости, как мы знаем, регулируются гл. 34 «Аренда» Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а именно параграфом 1 «Общие положения по аренде» и параграфом 4 «Аренда зданий и сооружений». Принимая во внимание то, что нежилое помещение является объектом недвижимости, отличным от здания или сооружения, в котором оно находится, но неразрывно с ним связанным, и то, что в ГК РФ отсутствуют какие-либо специальные нормы об аренде именно нежилых помещений, исходим из того, что нормы по аренде зданий, сооружений применяются в том числе и к аренде нежилых помещений. Поэтому, говоря об объекте недвижимости в статье, мы будем подразумевать, что речь может идти и о недвижимости как о здании в целом (например, о торговом центре), так и об офисном помещении. Информационные письма ВАС РФ позволяют нам сделать такие выводы. См.:

[Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений»](#)



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Российское законодательство

Из положений [гл. 34 «Аренда» ГК РФ](#) следует, что арендатор может проводить в арендуемом помещении ремонтные работы, а также производить отдельные и неотделимые улучшения. Улучшениям арендованного имущества посвящена [ст. 623 ГК РФ](#). Согласно п. 1 ст. 623 ГК РФ отдельные улучшения арендованного имущества являются собственностью арендатора, если иное не предусмотрено договором аренды. Если арендатор произвел с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, неотделимые от этого имущества без вреда, арендатор после прекращения договора имеет право на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором аренды ([п. 2 ст. 623 ГК РФ](#)). Стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором **без согласия** арендодателя, возмещению не подлежит ([п. 3 ст. 623 ГК РФ](#)).

Так что же такое улучшение отдельное и неотделимое? В ГК РФ, как видим, четкого определения этих понятий нет. Поищем нужную нам терминологию в Налоговом кодексе Российской Федерации (далее – НК РФ). Слово-сочетание «неотделимые улучшения» в [гл. 25 НК РФ](#) встречается дважды. В [ст. 256 НК РФ](#) сказано, что к амортизируемому имуществу налогоплательщика также относятся капитальные вложения в предоставленные в аренду объекты основных средств **в форме неотделимых улучшений**, произведенных арендатором с согласия арендодателя. В [ст. 251 НК РФ](#) (подп. 32 п. 1) указывается на необлагаемый доход арендодателя в виде капитальных вложений в форме неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором. Само же определение неотделимого улучшения в НК РФ мы также не найдем. Именно поэтому в практике бухгалтера на первом этапе учета расходов на улучшения арендованного объекта недвижимости нередко возникают сложности с правильной квалификацией результатов работ. И здесь нам может помочь судебная практика.

Обычно **отделимые** улучшения являются **собственностью арендатора** и по окончании договора аренды **арендодателю не передаются**: арендатор перемещает оборудование,

кондиционер или иные отдельные улучшения на другое место и продолжает их эксплуатировать сам. Как правило, отдельные улучшения – это собственный актив арендатора, а значит, его учет аналогичен либо учету ОС, либо учету МПЗ. Нередко на практике арендаторы полагают, что признаком отдельности улучшений является возможность использовать такие улучшения **обособленно** от арендованного объекта. Однако данная позиция ошибочна, о чем свидетельствуют судебные решения, поскольку возможность использовать указанные улучшения обособленно от арендованного объекта не свидетельствует об их отдельности в смысле [ст. 623 ГК РФ](#).

Суды же считают, что под неотделимыми улучшениями понимаются не любые работы капитального характера, а только те, которые **изменяют качественные характеристики арендованного объекта, повышают его технические и (или) функциональные характеристики**. То есть **улучшения всегда связаны с модернизацией, реконструкцией, достройкой, дооборудованием арендованного основного средства**. См.:

[Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 03.05.2017 № Ф10-1666/2017 по делу № А62-3606/2016](#)



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Арбитражные суды округов

Улучшения объекта недвижимости будут классифицироваться как **неотделимые**, если это улучшения, которые невозможно **без вреда** отделить от арендованного имущества (вредом, в частности, может быть повреждение отделки помещения или конструкций, следы от креплений). Можно сказать, что именно такие описательные понятия используются специалистами Минфина России при определении неотделимых улучшений.

Амортизируются только те неотделимые улучшения в арендованное имущество, которые носят капитальный характер, то есть связаны с реконструкцией, модернизацией. Если расходы осуществляются с целью текущего поддержания основных средств в рабочем

состоянии, то такие затраты единовременно учитываются в составе прочих расходов как расходы на ремонт согласно положениям ст. 260 НК РФ. См.:

[Письмо Минфина России от 11.09.2019 № 03-03-06/1/69963 «О начислении амортизации на капитальные вложения в арендованные ОС, произведенные с согласия арендодателя, в целях налога на прибыль»](#)

 **ГДЕ НАЙТИ:**
ИБ Разъясняющие письма органов власти

Еще одним характерным примером из практики является ситуация, когда арендатор берет в аренду помещение, требующее доведения до состояния готовности. Собственники сдают только что построенные офисные, торговые центры в «голом» состоянии, возлагая все отделочные работы на будущих арендаторов. Отделочные работы, выполненные арендатором в таком помещении, являются его улучшением, поскольку после окончания работ изменяются характеристики помещения – появляется возможность фактически использовать его в деятельности арендатора. И несмотря на то что иные существенные показатели для определения типа улучшений не поменялись (новые этажи никто не достраивал, мансарду не соорудил, новые дверные или оконные проемы не появились, площадь помещений также осталась неизменной), в учете арендатора будут неотделимые улучшения в арендованное имущество.

Обратите внимание, что на практике налоговые службы могут попытаться переквалифицировать ремонтные работы в неотделимые



улучшения. Напомним, чем отличается ремонт от работ по улучшению имущества. В данном вопросе исходить следует не из объема работ, не из стоимости и тем более не из времени выполнения работ, а из их **цели**. Ремонт – это текущее **поддержание объекта в рабочем состоянии**. При капремонте арендованного объекта **восстанавливают** утраченные первоначальные характеристики этого объекта, основные же технико-экономические показатели остаются неизменными. А вот при реконструкции и т.д. улучшаются характеристики объекта аренды, у объекта появляются новые качества или свойства, меняется назначение объекта аренды.

Приведем несколько примеров решения спорных вопросов «ремонт или реконструкция». В [постановлении ФАС Восточно-Сибирского округа от 04.12.2008 № А33-1122/08-Ф02-6062/08 по делу № А33-1122/08](#) налоговая инспекция квалифицировала как неотделимые улучшения работы по устройству бетонного пола в арендованном помещении. Однако арбитры решили, что это не так: устройство бетонных полов относится к капитальному ремонту.

В другом деле организация отремонтировала раздевалки, в ходе чего была заменена дверь вместе с дверной коробкой (проем в стене), установлена дополнительная кирпичная перегородка и дополнительная металлическая перегородка для одного офисного рабочего места. Налоговый орган квалифицировал эти работы как неотделимые улучшения арендованного имущества. Однако судьи в [постановлении ФАС Московского округа от 11.01.2007, 18.01.2007 № КА-А40/13128-06-2 по делу № А40-22339/06-143-16](#) подтвердили, что ремонтные работы не вызвали изменения технологического или служебного назначения здания и его помещений, не связаны с повышенными нагрузками и (или) получением других новых качеств, поэтому все работы являются текущими ремонтными работами.

Отметим, что понятия реконструкции и капитального ремонта содержатся и в Градостроительном [кодексе](#) РФ. Они также помогут бухгалтеру определиться с характером работ,

проведенных арендатором. Так, согласно п. 14 ст. 1 ГрК РФ под реконструкцией объектов капитального строительства понимается изменение параметров (высоты, площади, объема, количества этажей) объекта или его частей, в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта, а также полная замена или восстановление несущих строительных конструкций.

Еще одним основанием признать работы неотделимыми улучшениями в арендованное имущество будет **изменение служебного назначения** арендованного помещения.

Примером такой спорной ситуации является [постановление АС Уральского округа от 05.03.2019 по делу № А71-22407/2017](#). Организация [арендовала](#) несколько нежилых помещений, в которых после ремонта начала торговлю. Ранее для этого помещения [не были приспособлены](#). Стоимость части работ компания признала неотделимыми улучшениями и начала их амортизировать. В неотделимые улучшения попали работы по монтажу систем вентиляции, видеонаблюдения, охранно-пожарной и тревожной сигнализаций. Остальные работы организация списала единовременно. Это были ремонтно-строительные работы, монтаж алюминиевых конструкций, электромонтажные работы и монтаж системы озвучки. Именно к этим расходам у инспекции возникли претензии. Проверяющие сочли, что эти работы изменяют служебное назначение помещений, а значит, их стоимость нужно списывать через амортизацию. Суд решил, что проведено **переустройство** арендованных помещений. Ведь у них изменилось служебное назначение, появились новые качества. Только после проведения данных работ компания смогла вести в этих помещениях торговую деятельность. А значит, организация ошибочно единовременно списала расходы в качестве ремонтных.

Итак, первый шаг арендатора, самый главный и существенный для дальнейшего учета, – определиться с характером работ: или выполнен ремонт, или проведены улучшения. Если все-таки улучшения, то отделимые они или неотделимые.

Если в результате работ арендатор ставит к учету **отделимые** улучшения, то их бухгалтерский и налоговый учет ничем не отличается от учета ОС или МПЗ. Определение первоначальной стоимости, СПИ, амортизация – всё стандартно, как если бы вы ставили к учету собственное ОС. Главное, чтобы арендатор не забыл после окончания договора аренды и подписания акта приема-передачи объекта аренды отразить либо выбытие объекта учета, либо его демонтаж. В случае если отделимое улучшение остается в арендованном объекте недвижимости, то есть организация-арендатор или его отдает безвозмездно, или продает (с арендодателем согласуется размер компенсации стоимости улучшений), в учете арендатора отражается НДС облагаемая операция (подп. 1 п. 1 ст. 146, ст. 39 НК РФ). Или рыночная стоимость улучшений (при безвозмездной передаче), или согласованная с арендодателем стоимость улучшений будет формировать налоговую базу по НДС. По сути, в учете арендатора происходит самая обыкновенная реализация ОС, а значит, проблем с ее отражением быть не должно.

В учете неотделимых улучшений есть нюансы.

Из положений [ст. 623](#) ГК РФ следует, что затраты арендатора на производство неотделимых улучшений могут компенсироваться или не компенсироваться арендодателем. Рассмотрим, как влияет этот факт на учет затрат у арендатора.

Неотделимые улучшения арендованной недвижимости являются собственностью арендодателя, ведь они неотделимы от самого объекта, а значит, компенсации подлежат только согласованные с арендодателем улучшения ([п. 2 ст. 623](#) ГК РФ). **Обратите внимание**, судьи подчеркивают не только важность самого факта согласования с собственником работ, но и указывают на необходимость согласования также **их объема и стоимости**, так как в силу перехода к арендодателю прав на неотделимые улучшения изменяется и бремя содержания принадлежащего ему имущества (в связи с его приращением). См.:

Постановление Арбитражного суда
Центрального округа от 03.05.2017
№ Ф10-1666/2017 по делу № А62-3606/2016



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Арбитражные суды округов

Рассмотрим ситуацию, когда арендодатель компенсирует арендатору стоимость неотделимых улучшений.

Арендодатель может компенсировать расходы арендатора на производство согласованных неотделимых улучшений **сразу** по окончании работ или по завершении (расторжении) договора аренды и возврате объекта аренды вместе с неотделимыми улучшениями. В случае если арендатор осуществляет неотделимые улучшения арендованного имущества с согласия арендодателя, что должно быть отражено в договоре аренды либо в дополнении к указанному договору, и арендодатель возмещает арендатору понесенные им расходы, то указанные затраты могут быть учтены арендатором как расходы, связанные с выполнением работ для арендодателя в соответствии с [гл. 25 НК РФ](#) при условии их соответствия требованиям п. 1 ст. 252 НК РФ. См.:

Письмо Минфина России от 05.04.2017
№ 03-03-06/1/2024



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Разъясняющие письма органов власти

Передача результатов выполненных работ одним лицом для другого лица в целях налогообложения считается реализацией (п. 1 ст. 39 НК РФ) и признается объектом налогообложения по НДС (подп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ).

Если арендодатель принимает улучшения по окончании договора аренды вместе с возвращенным объектом аренды, выполненные арендатором улучшения являются капитальными вложениями в арендованный объект, компенсируемыми арендодателем. Учет капитальных вложений как амортизируемое имущество описан в ст. 258 НК РФ. Так, согласно п. 1 ст. 258 НК РФ капитальные вложения, стоимость которых возмещается арендатору, амортизируются **арендо-**

дателем. Исходя из этой [нормы](#), арендатор в целях исчисления налога на прибыль не включает неотделимые улучшения в состав своего амортизируемого имущества. Иными словами, в период действия договора аренды амортизация по улучшениям у арендатора не начисляется. Но при передаче неотделимых улучшений по **окончании** договора аренды происходит их реализация (п. 1 ст. 39 НК РФ). Согласно [подп. 2 п. 1 ст. 268 НК РФ](#) при реализации прочего имущества (не относящегося к амортизируемому) полученные доходы уменьшаются на цену создания (приобретения) этого имущества. Таким образом, затраты на неотделимые улучшения арендатор сможет учесть в расходах по окончании (расторжении) договора аренды, когда арендодатель примет неотделимые улучшения вместе с объектом аренды. Полученную компенсацию арендатор включит в доходы от реализации. При передаче неотделимых улучшений также нужно будет начислить НДС (подп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ).

Теперь рассмотрим ситуацию с учетом неотделимых улучшений, стоимость которых **не возмещается** арендодателем. В соответствии со [ст. 623 ГК РФ](#) не подлежат компенсации согласованные с арендодателем неотделимые улучшения, если такое условие предусмотрено договором аренды, а также неотделимые улучшения, которые не согласованы с арендодателем. НК РФ ставит прямую зависимость между возможностью амортизации неотделимых улучшений арендованного имущества с обязанностью их согласования с собственником в соответствии с ГК РФ. Так, если арендатор улучшения не согласовывал, их учет при исчислении налога на прибыль для арендатора будет невозможен. Минфин России придерживается именно такой трактовки ст. 258 НК РФ. См.:

Письмо Минфина России от 17.12.2015
№ 03-07-11/74085



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Разъясняющие письма органов власти

Если арендатор согласовал стоимость капитальных вложений в форме неотделимых

улучшений, амортизировать их в своем учете возможно. Но с учетом особых «правил». Во-первых, амортизировать неотделимые улучшения можно исключительно в период действия договора аренды. Естественно, речь идет о том оставшемся сроке аренды, который приходится на период с месяца, следующего за месяцем ввода улучшений в эксплуатацию (п. 3 ст. 259.1 НК РФ), до месяца окончания договора. Размер ежемесячной амортизации определяется как произведение стоимости улучшений и нормы амортизации (п. 2 ст. 259.1 НК РФ), рассчитанной либо исходя из СПИ объекта аренды, либо исходя из СПИ улучшения, определяемого в соответствии с классификатором ОС. При заключении краткосрочного договора аренды, в том числе на срок менее 1 года, в большинстве случаев капитальные вложения не успеют самортизировать. Действительно, неотделимые улучшения имеют, как правило, существенную стоимость, а срок аренды организации любят устанавливать менее года, ведь регистрировать такой договор аренды ГК РФ не требует (ст. 651 НК РФ). При этом, если СПИ арендованного объекта больше срока договора аренды и часть стоимости капитальных вложений в виде неотделимых улучшений не будет самортизирована, по окончании срока договора аренды арендатор должен прекратить начисление амортизации по произведенным неотделимым улучшениям арендованного имущества. Писем с такими неутешительными выводами накопилось достаточно много. См.:

[Письмо Минфина России от 31.07.2018 № 03-03-06/1/63831](#)



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Разъясняющие письма органов власти

Планируя долгосрочные отношения с арендодателем, стоит избегать перезаключения договора аренды. Формальное окончание договора аренды, в период которого были проведены неотделимые улучшения, и заключение нового договора аренды не позволит без налоговых рисков продолжать амортизировать улучшения. Вместе с новым договором у арендатора появится новый акт приема-передачи

объекта аренды, что будет, хоть и формально, означать, что по первому договору аренды объект с улучшениями был передан, а по второму договору был получен уже с улучшениями. При этом начисление амортизации по выбывшим объектам ОС прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем их выбытия (пп. 4, 5 ст. 259.1 НК РФ).

Налоговики будут непреклонны: если между арендодателем и арендатором заключается **новый** договор аренды, начисление амортизации по неотделимым улучшениям в целях налогообложения прибыли должно быть прекращено в порядке, определенном [гл. 25](#) НК РФ, то есть с 1-го числа месяца, следующего за месяцем окончания срока действия первого договора аренды. См.:

[Письмо УФНС РФ по г. Москве от 25.08.2010 № 16-15/089245@](#)



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Разъясняющие письма органов власти

Что же делать арендатору в этой ситуации для минимизации налоговых претензий? Можно посоветовать воспользоваться правилами пролонгации договоров. В большинстве своем письма Минфина России указывают, что, в случае если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора аренды при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается заключенным на неопределенный срок, а арендатор продолжает начислять амортизацию по капитальным вложениям в арендованное имущество в установленном порядке. См.:



Письмо Минфина России от 31.07.2018
№ 03-03-06/1/53831



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Разъясняющие письма органов власти

Именно пролонгация на неопределенный срок поможет арендатору списать стоимость неотделимых улучшений. Есть также возможность пролонгации договора путем подписания новых соглашений. В письме УФНС России по г. Москве от 13.08.2009 № 16-15/083987 налоговики согласились с тем, что, если договор аренды пролонгирован либо возобновлен в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, организация вправе продолжать начисление амортизации по амортизируемому имуществу в виде капитальных вложений в форме неотделимых улучшений.

Однако налоговые риски, по нашему мнению, на сегодняшний момент всё же присутствуют. И вот почему. Налоговики могут посчитать, что заключение допсоглашения к краткосрочному договору аренды – это перезаключение договора. То есть каждое новое соглашение может рассматриваться ими как **новый договор аренды**. Позиция налоговых органов основана на выводах, сделанных в информационном письме Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 (п. 10). Соответственно, если после такой «пролонгации» арендатор продолжает начислять амортизацию по улучшениям, произведенным до «пролонгации», это может привести к спору с налоговым органом.

Не всё так гладко в учете неотделимых улучшений арендатора и по НДС: неотделимые улучшения арендованного имущества при возврате арендодателю облагаются НДС.

Как же так? Можно подумать, что передача неотделимых улучшений как части арендованного имущества облагается НДС лишь в случае перехода права собственности на них. Поскольку перехода собственности не было, то арендованное недвижимое имущество с неотделимыми улучшениями не может быть признано объектом обложения НДС. К сожалению, такую логику ни налоговики, ни суды не поддерживают. В силу [гл. 21](#) НК РФ неотделимые улучшения имеют стоимостную и физическую

характеристику, безвозмездная передача их арендодателю признается реализацией и образует самостоятельный объект налогообложения НДС. Вывод ФНС России согласуется с правовой позицией ВС РФ. См.:

Определение Верховного Суда РФ
от 18.09.2017 № 305-КГ17-12166 по делу
№ А41-72870/16



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Решения высших судов

Согласен с такой позицией контролеров и Минфин России: передача арендатором арендодателю на безвозмездной основе результатов работ по улучшению арендованного имущества, неотделимых от данного имущества, облагается НДС в общеустановленном порядке (письмо Минфина России от 10.07.2019 № 03-07-11/51062).

Следующий закономерный вопрос: с какой же суммы арендатору требуется начислить НДС при возврате объекта аренды? С остаточной? К сожалению, нет. Операции по безвозмездной передаче ОС признаются объектом налогообложения по НДС ([подп. 1 п. 1 ст. 146](#) НК РФ). Налоговая база определяется исходя из рыночной цены неотделимых улучшений арендованного объекта ОС ([п. 2 ст. 154](#) НК РФ). Более того, НДС, исчисленный при безвозмездной передаче неотделимых улучшений, является расходом, связанным с такой передачей, и в состав расходов для целей налогообложения прибыли также не включается ([п. 16 ст. 270](#) НК РФ). Аналогичные выводы можно увидеть в письмах Минфина России. См.:

Письмо Минфина России от 08.07.2019
№ 03-03-06/3/50014



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Разъясняющие письма органов власти

Судебная практика последних лет по данному вопросу противоречива. Однако в большинстве случаев **суды принимают решения в пользу налоговых органов, подтверждая необходимость уплаты НДС** при передаче

неотделимых улучшений арендодателю.

Так, например, АС Центрального округа в постановлении от 27.11.2018 № Ф10-4865/2018 по делу № А09-6981/2017 пришел к выводу, что передачу неотделимых улучшений арендованного имущества арендатором арендодателю на безвозмездной основе следует рассматривать как передачу результатов выполненных работ на безвозмездной основе, которая в силу [подп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ](#) признается объектом налогообложения НДС. Правомочность этого судебного решения подтверждена [определением ВС РФ](#) от 27.03.2019 № 310-ЭС19-2428. И подобных судебных «историй» немало.

Подведем итог. Проводя капитальные работы, неотделимые от объекта аренды, арендатор должен быть готов к следующему: стоимость улучшений он полностью, скорее всего, не спишет, в периоде возврата объекта аренды придется «отдать» НДС с рыночной стоимости работ по улучшениям, определяемой на дату передачи.

На этом налоговая история неотделимых улучшений не заканчивается.

Неотделимые капитальные вложения в объекты недвижимого имущества не являются самостоятельными недвижимыми вещами, а представляют собой неотъемлемую составную часть объекта недвижимого имущества. Следовательно, неотделимые капитальные вложения в арендованный объект недвижимого имущества (помещения), учитываемые у арендатора в качестве **основных средств**, подлежат обложению налогом на имущество организаций в силу [п. 1 ст. 374 НК РФ](#), в том числе в случае включения объекта недвижимого имущества субъектом РФ в перечень объектов недвижимого имущества, облагаемых по кадастровой стоимости в рамках [ст. 378.2 НК РФ](#), до их выбытия из состава основных средств.

Иными словами, если арендованное имущество [облагается](#) налогом на имущество организаций, то его [неотделимые улучшения](#), которые выполнил арендатор, также облагаются налогом. ФНС РФ для налогоплательщиков подготовила официальное письмо, разъясняющее вопросы налогообложения улучшений

и заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций. См.:

[Письмо ФНС России от 15.08.2019 № АС-4-21/16183@](#)



ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Российское законодательство

Так как в последнее время не было существенных изменений в [ст. 374 НК РФ](#) в части формирования объекта налогообложения по налогу на имущество, то и в 2020 году практика исчисления налога с неотделимых улучшений у арендатора не поменяется. Независимо от порядка налогообложения самого объекта аренды, с кадастровой или со среднегодовой стоимости недвижимого имущества рассчитывается налог к уплате, неотделимые капитальные вложения в арендованный объект недвижимого имущества (например, помещения торгового центра), учитываемые у арендатора в качестве основных средств, подлежат обложению налогом на имущество организаций на основании [п. 1 ст. 374 НК РФ](#) до их выбытия из состава основных средств арендатора исходя из **среднегодовой** стоимости имущества, даже в случае налогообложения объекта аренды в рамках [ст. 378.2 НК РФ](#) ([письмо Минфина России от 16.04.2019 № 03-05-05-01/27085](#)). Следовательно, чем быстрее арендатор отдаст улучшения арендодателю, тем меньше налоговое бремя.



ПОЛЕЗНЫЙ ДОКУМЕНТ

для бухгалтера

(в том числе организации государственного сектора)

ИЗМЕНИЛИСЬ СРОКИ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

Обращаем внимание на [приказ Росархива от 20.12.2019 № 236](#)



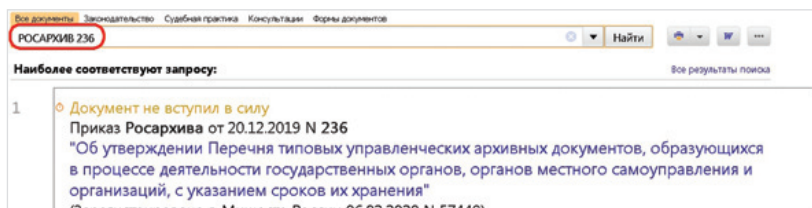
ИЗ ДОКУМЕНТА ВЫ УЗНАЕТЕ, ЧТО:

С 18 февраля изменятся сроки хранения некоторых бухгалтерских документов. Среди наиболее важных изменений стоит отметить такие:

- счета-фактуры нужно будет хранить пять лет вместо четырех;
- для случаев, когда есть лицевые счета, срок хранения документов о получении заработной платы повысился с пяти до шести лет;
- сведения о доходах физлиц теперь требуется хранить пять лет вместо 75;
- при УСН организации и предприниматели должны будут хранить книги учета доходов и расходов всего пять лет, а не постоянно.

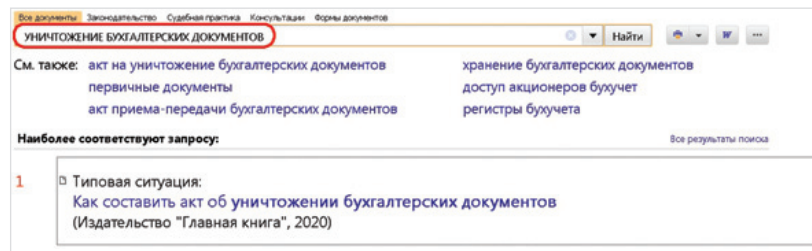


КАК НАЙТИ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС:



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

О том, как уничтожить документы с истекшим сроком хранения, читайте в [Типовой ситуации: Как составить акт об уничтожении бухгалтерских документов](#) (издательство «Главная книга», 2020).





ЦЕНТР ОПЕРАТИВНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

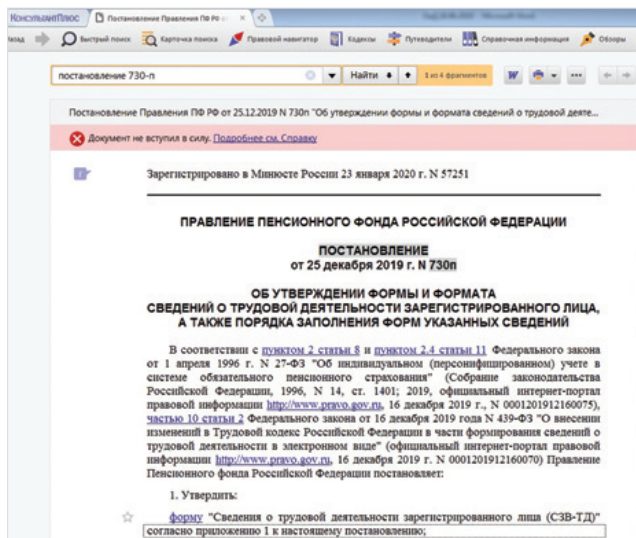
КАКИЕ ОБЯЗАННОСТИ ПОЯВЛЯЮТСЯ У РАБОТОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ С ВВЕДЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННЫХ ТРУДОВЫХ КНИЖЕК В 2020 ГОДУ?

- 1 Открыть вкладку Быстрый поиск.
- 2 В фильтре для поиска набрать: Постановление 730п.
- 3 Построить список документов.
- 4 Перейти в первый по списку документ: Постановление Правления ПФ РФ от 25.12.2019 № 730п «Об утверждении формы и формата сведений о трудовой деятельности зарегистрированного лица, а также порядка заполнения форм указанных сведений» (вместе с «Порядком заполнения формы "Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (СЗВ-ТД)", «Форматом сведений для формы "Сведения о трудовой деятельности (СЗВ-ТД) зарегистрированного лица" в электронном виде»).
- 5 Открыть текст документа.

Таким образом, с помощью формы СЗВ-ТД нужно отчитываться перед ПФР о трудовой деятельности персонала, если:

- работника приняли в организацию, перевели на другую постоянную работу или уволили;
- он получил новую профессию, специальность или квалификацию;
- он написал заявление о выборе формата трудовой книжки;
- суд запретил сотруднику занимать определенную должность или заниматься определенной деятельностью;
- организация переименовалась.

На очереди принятие Минтрудом формы СТД-Р. По ней нужно выдавать сотрудникам сведения об их работе в организации.



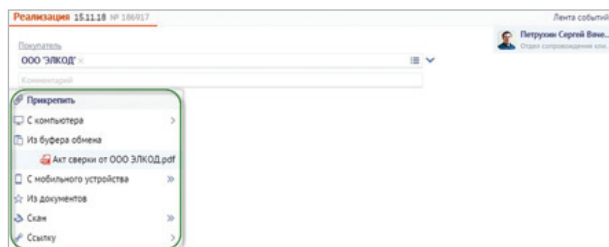
КАК ПРИКРЕПИТЬ ФАЙЛ В СБИС

При работе в программе СБИС периодически возникает потребность в передаче файлов коллегам / контрагентам.

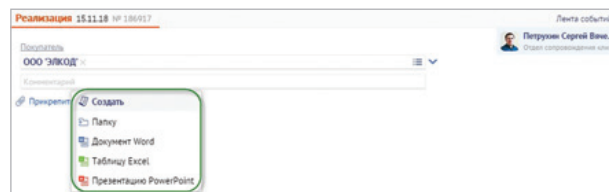
В СБИС предусмотрено несколько вариантов добавления вложения. Для отображения меню загрузки файлов нажмите на  **Прикрепить**.

Доступно несколько мест для поиска и выбора файла:

- Каталог ПК.
- Файл, содержащийся на данный момент в буфере обмена.
- Файл из мобильного устройства (система отправит запрос на загрузку файла в мобильное приложение СБИС).
- Документы из разделов СБИС «Мои», «Общие», а также открытые для просмотра другими пользователями.
- Скан бумажного документа (доступно создание многостраничного изображения).
- Ссылка на веб-ресурс, компанию или карточку сотрудника.



Если файл необходимо не прикрепить, а создать, то рядом с **Прикрепить** выберите  **Создать**:



СБИС может создать:

- Папку, если вложений планируется несколько.
- Документ Word.
- Таблицу Excel.
- Презентацию Power Point.

СБИС поддерживает просмотр таких форматов, как:

- Документы – DOC, DOCX, ODT, DOCM, DOT, DOTM, DOTX, RTF, PDF, XLS, XLSX, ODS, XLSM, XLSB, PPT, PPTX, ODP, PPTM, POT, POTM, POTX, PPS, PPSM, PPSX, VSD, VSDX;
- Изображения – JPG, JPEG, BMP, PNG, ICO, GIF, RGB, RGBA, TIFF, TIF;
- Медиа-файлы – MP4;
- Веб-страницы – HTML, HTM.

Передавать можно файлы и прочих форматов: для просмотра необходимо будет сохранить их на ПК и открывать в соответствующем приложении.



ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ
ПРАКТИЧЕСКИХ ВОПРОСОВ

ЦЕНТР ОПЕРАТИВНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

КАК ОТРАЗИТЬ ИНВЕНТАРИЗАЦИЮ РАСЧЕТОВ С КОНТРАГЕНТАМИ В ПРОГРАММЕ «1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8», РЕДАКЦИЯ 3.0?

Перед составлением годовой отчетности необходимо провести инвентаризацию имущества и обязательств.

Инвентаризацию расчетов производим в два этапа:

1. Проводим сверку расчетов с контрагентами.

Для этого в разделе *Покупка (Продажа)* создаем документ *Акт сверки расчетов*. Документ заполняется автоматически по команде *Заполнить*. На закладке *Счета учета расчетов* отмечаем счета учета расчетов, по которым проводится сверка расчетов. На закладке *Дополнительно* можно указать представителей сторон и настроить детализацию по договорам, наименованиям первичных документов и номерам счетов-фактур. Табличные части на закладках *По данным организации* и *По данным контрагента* можно редактировать.

После утверждения результатов сверки расчетов необходимо установить флаг в поле *Сверка согласована*.

2. Оформляем результат сверки расчетов в сводный документ *Акт инвентаризации расчетов*.

Для этого в разделе *Покупка (Продажа)* создаем документ *Акт инвентаризации расчетов*.

Контрагент	Счет расчетов	Всего	Подтверждено	Не подтверждено	В т.ч. истек срок давности
ООО Ромашка	62 01	250 200.00	250 200.00		

Документ заполняется по команде *Заполнить*. На закладке *Счета расчетов* уточняем список счетов учета расчетов.

На закладках *Дебиторская задолженность* и *Кредиторская задолженность* при необходимости отмечаем неподтвержденную задолженность и задолженность с истекшим сроком давности. Для оформления печатных форм приказа на инвентаризацию и акта по форме ИНВ-17 на закладке *Проведение инвентаризации* заполняем сведения о сроках и причине инвентаризации. На закладке *Инвентаризационная комиссия* заполняем сведения о членах комиссии и председателе комиссии. Приказ о проведении инвентаризации и акт инвентаризации расчетов можно вывести на печать по команде *Печать*.

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
62 01		250 200.00	250 200.00		
Итого		250 200.00	250 200.00		

Резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Последствия данного статуса



Юлия ВОЛКОВА,
старший юрист-консульт
отдела оперативного
консультирования
компании «ЭЛКОД»

Право собственности на землю часто имеет различные ограничения в его использовании, то есть не является абсолютным (ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)). Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд – это разновидность такого ограничения (ст. 56.1 ЗК РФ) и начальная стадия последующего изъятия земельного участка. Порядок резервирования земель регулируется ст. ст. 56.1, 70.1 ЗК РФ, а также постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд».

Согласно п. 2 положения, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение о резервировании земель), решение о резервировании земель для государственных нужд Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается уполномоченными исполнительными органами власти соответствующего уровня.

При принятии решения о резервировании земельного участка важна его **цель** – это основополагающая причина такого ограничения и последующего изъятия для государственных и муниципальных нужд. В судебной практике есть случаи, когда из-за отсутствия цели резервирования признавали незаконными решения органов власти по включению в резерв определенных земельных участков. Например, в [постановлении ФАС Уральского округа от 20.12.2010 № Ф09-10379/10-С1 по делу № А07-10594/2010](#) суд обоснованно указал, что решение о резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд не может быть произвольным, и даже ссылка ответчика на то, что резервирование спорного земельного участка было произведено в связи с запланированным размещением на нем депо метрополитена, правомерно была отклонена судом, поскольку при проверке материалов дела не нашла своего подтверждения.

Основаниями резервирования и изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд являются (ст. 49, ст. 70.1 ЗК РФ):

1. Выполнение международных договоров Российской Федерации.

2. Строительство, реконструкция следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения;
- объектов использования атомной энергии;
- объектов обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны государственной границы Российской Федерации;
- объектов федерального транспорта, объектов связи федерального значения, а также объектов транспорта, объектов связи регионального значения, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- объектов, обеспечивающих космическую деятельность;
- линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;
- объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

3. Иные основания, предусмотренные федеральными законами.

Данные основания резервирования и изъятия распространяются на любые земельные участки, как государственные (муниципальные), так и частные (принадлежащие юридическим лицам и гражданам). При этом следует иметь в виду, что резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд производятся только в исключительных

случаях и только при отсутствии других возможных вариантов размещения этих объектов.

Резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и **не предоставленных гражданам и юридическим лицам, происходит для целей, связанных:**

- с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- с размещением объектов обороны и безопасности;
- с созданием особо охраняемых природных территорий;
- со строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов;
- со строительством объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории;
- с недропользованием.

Решение о резервировании земель принимается на основании следующих документов:

- 1) документация по планировке территории;
- 2) документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;
- 3) государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном [порядке](#).

Решение о резервировании земель и схема резервируемых земель должны содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются решением о резервировании земель ([п. 6 Положения о резервировании земель](#)).

Решение о резервировании земель, принятое органами государственной власти, **подлежит опубликованию** в официальных средствах массовой информации субъекта

Российской Федерации, на территории которого расположены резервируемые земельные участки. Данное правило распространяется также при резервировании земель субъектов РФ и муниципальных органов власти, только публиковать сведения необходимо по месту нахождения резервируемого участка соответствующего субъекта.

Решение о резервировании земель **вступает в силу** с момента его опубликования.

На основании п. 1 ст. 56.1 ЗК РФ в связи с резервированием земельных участков для государственных или муниципальных нужд **могут быть ограничены права собственников** (арендаторов, землевладельцев, землепользователей), а именно:

- право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его **разрешенным использованием** с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- право проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

Данные ограничения приводят собственников и пользователей к спорам с органами власти.

Так, апелляционным **определением** Верховного суда Республики Башкортостан от 15.11.2017 по делу № 33-23861/2017 было отказано в признании права собственности на земельный участок в порядке приватизации. Суд, в силу порядка п. 2 ст. 27, части 1 ст. 35, ст. 39.20, ст. 56.1 ЗК РФ, исходил из отсутствия доказательств, подтверждающих отведение испрашиваемого земельного участка, на котором расположен принадлежащий ист-

цу жилой дом, до введения в действие ЗК РФ, а также того, что земельный участок расположен в жилой зоне для многоквартирной застройки многоквартирными жилыми домами, вид функционального использования земельного участка – индивидуальный жилой дом – является запрещенным в данной зоне, учитывая, что жилой дом и земельный участок частично расположены в границах красных линий улицы – территории общего пользования, зарезервированной для муниципальных нужд.

А вот в другом деле **апелляционным определением Московского областного суда от 20.07.2015 по делу № 33-17170/2015** было вынесено решение в пользу собственника с выводом, что не прошедшие государственную регистрацию ограничения в связи резервированием земель не влекут предусмотренных законом обременений для собственников этих участков и ограничений по использованию земельных участков в соответствии с существующими документами территориального планирования территории городского округа.

Ограничение прав устанавливается на **срок резервирования**. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок **не более чем три года**. При резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, – на срок **не более чем два года**, а вот при резервировании таких земель для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог – на срок **до двадцати лет** (ст. 70.1 ЗК РФ).

Следствием резервирования земельного участка может стать его **изъятие для государственных и муниципальных нужд**. Правила изъятия земельных участков регулируются ст. ст. 49, 55 ЗК РФ и ст. ст. 279–283 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Иногда может быть изъят не целый земельный участок, а его часть. Например, такое изъятие части земельного участка было осу-

ществлено для олимпийских нужд путем образования самостоятельного участка, подлежащего изъятию ([постановление](#) Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 18.06.2014 по делу № А32-18048/2013).

Правообладатель земельного участка должен быть письменно уведомлен о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд органом, принявшим решение об изъятии ([п. 5 ст. 279 ГК РФ](#)).

В [части 3 ст. 35](#) Конституции РФ установлено, что никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения. Соответственно, изъятие земельного участка после резервирования происходит на возмездной основе. Выкуп осуществляется государственным или муниципальным органом власти в зависимости от того, для чьих нужд выкупается этот земельный участок.

Отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд проводится по соглашению, заключаемому с собственником, либо принудительно на основании решения суда. В этом соглашении устанавливается выкупная цена.

При определении размера возмещения в него включаются:

- рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению;
- рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению;
- убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами.

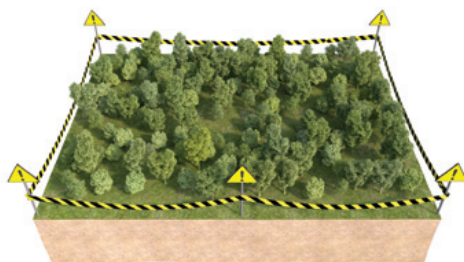
В случае если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких

земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

Споры о размере возмещения часто встречаются в судебной практике. Например, можно рассмотреть [апелляционное определение Московского городского суда от 02.02.2017 по делу № 3-469/2017](#), где было заявлено требование об определении размера выплаты в счет возмещения стоимости недвижимого имущества при изъятии земельного участка, взыскании денежных средств. Для решения спора была назначена судебная экспертиза по оценке стоимости изымаемого у истца имущества.

Решение об изъятии может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии ([постановление](#) Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 07.09.2017 № Ф02-4713/2017 по делу № А33-25310/2016, [постановление](#) ФАС Поволжского округа от 07.09.2010 по делу № А55-3315/2009).

Резервирование земельных участков не всегда может закончиться изъятием, однако данный статус является ограничением и своего рода «звоночком» для собственников и правообладателей, что есть риск последующего выкупа данного имущества для государственных или муниципальных нужд, стоимость которого не всегда может покрыть все убытки.



Возврат некачественного товара.

Взыскание разницы в цене, если цена товара повысилась



Ольга УНТИЛОВА,
ведущий юрисконсульт
отдела юридической
обработки
компании «ЭЛКОД»

Иногда так случается, что человеку продали некачественный товар. При обнаружении недостатков в приобретенном товаре покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и требовать от продавца возврата уплаченных денежных средств. В таком случае покупатель должен по требованию продавца и за его счет возвратить товар с недостатками (пп. 4, 5 ст. 503 ГК РФ; п. 1 ст. 18 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон № 2300-1)).

С требованием о возврате уплаченного за товар можно обратиться и к изготовителю, импортеру товара (пп. 2, 3 ст. 18 Закона № 2300-1).

Что нужно учесть / сделать при возврате товара?

Сроки

Есть общее правило, по которому потребитель вправе предъявить требование об отказе от договора и возврате уплаченной за некачественный товар суммы в течение гарантийного срока или срока годности товара, а если он не установлен, то в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи ему товара. В этом случае более длительные сроки могут быть установлены законом или договором купли-продажи (п. 1 ст. 19 Закона № 2300-1; пп. 30, 31 Правил, утв. постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 № 55 (далее – Правила № 55)).

Если гарантийный срок в отношении товара не установлен либо составляет менее двух лет и недостатки товара обнаружены по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет, вернуть товар можно, только если удастся доказать, что его недостатки возникли до его передачи потребителю или по причинам, возникшим до этого момента (п. 6 ст. 18, п. 5 ст. 19 Закона № 2300-1).

Если товар является технически сложным (автомобили, мотоциклы, системные блоки, компьютеры, ноутбуки и т.п.), потребитель вправе требовать возврата уплаченных за него денег (независимо от существенности недостатков) в течение 15 дней со дня передачи ему товара.

Позже можно предъявить такие требования лишь в определенных случаях (п. 1 ст. 18 Закона № 2300-1; [Перечень](#), утв. постановлением Правительства РФ от 10.11.2011 № 924; п. 38 постановления Пленума ВС РФ от 28.06.2012 № 17 (далее – Постановление № 17); п. 8 Обзора, утв. Президиумом ВС РФ 20.12.2016):

- при обнаружении существенных недостатков товара (это неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, либо другие подобные недостатки ([абз. 9 преамбулы](#) Закона № 2300-1; п. 13 Постановления № 17);
- в случае нарушения продавцом установ-

ленных сроков устранения недостатков товара;
– если из-за неоднократного устранения различных недостатков товар невозможно использовать более 30 дней (в совокупности) в течение любого года гарантийного срока.

Предъявление претензии продавцу

Письменная претензия продавцу составляется в свободной форме.

В ней указываются:

- данные получателя претензии (наименование, место нахождения, иная контактная информация);
- Ф. И. О., адреса и иная контактная информация о заявителе;
- наименование товара, дата и место его приобретения, способ оплаты;
- обнаруженные недостатки, время и обстоятельства их обнаружения;
- заявление об отказе от исполнения договора купли-продажи и требование о возврате уплаченной за товар суммы.

Будет не лишним приложить копии документов, подтверждающих приобретение и оплату товара. Однако отсутствие чека или иного документа, удостоверяющего факт и условия покупки, не является основанием для отказа в удовлетворении требований. В таком случае потребитель в подтверждение приобретения и оплаты товара может сослаться, например, на свидетельские показания (п. 5 ст. 18 Закона № 2300-1; ст. 493 ГК РФ; п. 43 Постановления № 17).

Претензию желательно изготовить в двух экземплярах, чтобы на одном из них лицо, принявшее ее, проставило свою подпись с указанием Ф. И. О. и должности, а также дату принятия претензии и печать продавца (при наличии). Этот экземпляр претензии в случае чего будет подтверждением обращения покупателя к продавцу.

Если есть основания опасаться, что продавец откажется принять претензию или поставить на втором ее экземпляре отметку о приеме, то можно направить претензию заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения, что позволит в случае необходимости подтвердить соблюдение претензионного порядка (подп. «б» п. 10 Правил, утв. приказом

Минкомсвязи России от 31.07.2014 № 234).

Также по требованию продавца и за его счет нужно возвратить некачественный товар. Возврат должен быть задокументирован (п. 5 ст. 503 ГК РФ; п. 1 ст. 18 Закона № 2300-1). Вывоз некачественного крупногабаритного товара и товара весом более 5 кг производится силами и за счет продавца (п. 7 ст. 18 Закона № 2300-1).

Участие в проверке качества товара

Продавец обязан принять товар ненадлежащего качества, предварительно разъяснив покупателю порядок возврата и приемки такого товара (п. 2 Обзора, утв. Президиумом ВС РФ 17.10.2018).

Если необходимо, продавец проводит проверку качества товара, и покупатель вправе участвовать в такой проверке (п. 5 ст. 18 Закона № 2300-1; п. 28 Правил № 55).

Проверка качества может включать проведение экспертизы (п. 3 раздела VIII разъяснений, утв. приказом МАП России от 20.05.1998 № 160).

В случае спора о причинах возникновения недостатков товара продавец должен за свой счет провести экспертизу. Покупатель вправе присутствовать при ее проведении, а в случае несогласия с ее результатами может оспорить выводы экспертов в судебном порядке (п. 5 ст. 18 Закона № 2300-1; п. 28 Правил № 55).

Если экспертиза выявит, что недостатки товара возникли не по вине продавца, покупателю придется возместить продавцу расходы на проведение экспертизы и расходы по хранению товара и его транспортировке (п. 5 ст. 18 Закона № 2300-1).

Возврат денег за некачественный товар

Срок возврата денег, уплаченных за некачественный товар, составляет 10 дней с момента предъявления требования (ст. 22 Закона № 2300-1).

При возврате покупателю денежных средств продавец не вправе удерживать из них сумму, на которую понизилась стоимость товара из-за его полного или частичного использования, потери им товарного вида или подобных обстоятельств (п. 5 ст. 503 ГК РФ; п. 27 Правил № 55).

Если продавец отказывается принять товар, то следует обратиться в суд

При обращении с иском о возврате уплаченных за некачественный товар денежных средств можно дополнительно потребовать от продавца возмещения убытков, причиненных в связи с продажей некачественного товара, в том числе разницы между ценой товара, установленной договором розничной купли-продажи, и ценой соответствующего товара на момент вынесения судом решения. **В случае отсутствия точно такого же товара указанная разница в цене должна определяться с учетом цены товара, наиболее приближенного по техническим характеристикам и параметрам к ранее приобретенному (п. 4 ст. 504 ГК РФ; п. 1 ст. 18, п. 4 ст. 24 Закона № 2300-1).**

Рассмотрим свежий пример: [определение ВС РФ от 26.11.2019 № 32-КГ19-29, 2-3078/2018](#).

Гражданин приобрел автомобиль, в котором через какое-то время обнаружил производственный брак. Он обратился к продавцу для возврата денег за некачественный товар. Ему отказали. Позже суд взыскал с продавца стоимость автомобиля. Поскольку решение суда долго не исполнялось, а стоимость автомобиля за это время выросла, гражданин обратился в суд за взысканием разницы в стоимости товара, штрафа, судебных расходов, а также неустойки за просрочку возврата денег.

Первая и вторая инстанция иск удовлетворили частично, но во взыскании разницы в цене автомобиля отказали. Почему? Эксперт не смог указать точную стоимость аналогичного транспортного средства на дату рассмотрения спора, так как в продаже его не оказалось. Он назвал лишь стоимость наиболее сходного по характеристикам автомобиля.

Верховный Суд не согласился с нижестоящими инстанциями и отправил дело на новое рассмотрение. Если на рынке нет точно такого же товара, то разница в цене **должна** определяться с учетом стоимости товара, который по своим техническим характеристикам и параметрам наиболее приближен к приобретенному.

Что еще:

За нарушение срока возврата денег с продавца можно взыскать неустойку (пени) в размере 1% от цены товара за каждый день просрочки ([п. 1 ст. 23 Закона № 2300-1](#)).

Также можно потребовать от продавца компенсации морального вреда ([ст. 15 Закона № 2300-1](#)).

Истцы по искам о защите прав потребителей освобождены от уплаты госпошлины, если цена иска не превышает 1 млн рублей. Если цена иска превышает 1 млн рублей, госпошлина уплачивается в сумме, исчисленной исходя из цены иска и уменьшенной на сумму госпошлины, подлежащей уплате при цене иска 1 млн рублей ([п. 3 ст. 17 Закона № 2300-1; подп. 4 п. 2 и п. 3 ст. 333.36 НК РФ](#)).

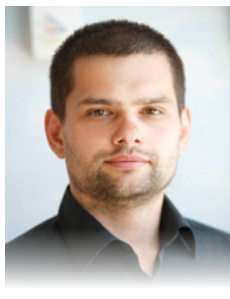
В случае удовлетворения судом требований покупателя, которые не были выполнены продавцом добровольно, суд взыскивает с продавца в пользу покупателя штраф в размере 50% присужденной ему суммы ([п. 6 ст. 13 Закона № 2300-1; п. 46 Постановления № 17](#)).

Суд может также полностью или частично взыскать с ответчика заявленные истцом судебные расходы, в частности расходы на оплату услуг представителя, почтовые расходы, связанные с производством по делу ([часть 1 ст. 88, ст. 94, часть 1 ст. 98, часть 1 ст. 100 ГПК РФ; пп. 2, 4 постановления Пленума ВС РФ от 21.01.2016 № 1](#)).

Выплачиваемые гражданам суммы неустойки и штрафа в связи с нарушением прав потребителей облагаются НДФЛ. Компенсация морального вреда НДФЛ не облагается ([п. 7 Обзора, утв. Президиумом ВС РФ 21.10.2015](#)).



Недопустимое условие в банковской гарантии, выданной для обеспечения исполнения контракта в рамках Федерального закона № 44-ФЗ



Павел КУЗЬМИН,
консультант в сфере
регулируемых
закупок ООО «ЭЛКОД-
ТЕХНОЛОДЖИ»

Специалисты
ООО «ЭЛКОД-
ТЕХНОЛОДЖИ»
готовы помочь
в решении самых
сложных вопросов,
оказать вам
всестороннюю
поддержку для
успешной работы
в сфере Контрактной
системы.

Получить
полную информацию
по услугам и их
стоимости вы можете
по телефону
+7 (495) 241-56-36
и на сайте
zakupki.elcode.ru

Уважаемые коллеги!

Согласно части 3 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (далее – Закон) исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

При этом частью 2 ст. 45 Закона установлены обязательные требования и условия, применяемые к банковской гарантии. Также дополнительные требования к банковским гарантиям установлены в постановлении Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005. Однако ни в Законе, ни в постановлении Правительства не оговорено условие, которое сложилось на основании практики заказчиков и подтверждено судебной практикой: «обязательство и ответственность гаранта перед бенефициаром ограничивается суммой, на которую выдана настоящая гарантия».

В связи с тем что в соответствии с п. 3 части 2 ст. 45 Закона установлена обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1% денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, ответственность гаранта перед бенефициаром не может ограничиваться исключительно суммой банковской гарантии.

Следовательно, при наступлении одновременно гарантийных обязательств, требующих выплаты всей суммы обеспечения и неустойки, предусмотренной банковской гарантией, заказчик лишается возможности взыскать средства в полном объеме в связи с установленным ограничением.

Таким образом, при установлении условия «обязательство и ответственность гаранта перед бенефициаром ограничивается суммой, на которую выдана настоящая гарантия» либо при иной формулировке, которая оговаривает, что гарантом ограничены как размер неустойки, подлежащей выплате бенефициару в случае невыполнения обязательств по договору принципалом, так и своя ответственность перед бенефициаром за вытекающие из банковской гарантии обязательства, заказчик вправе не принимать банковскую гарантию с таким условием.

Данный вывод подтверждается судебной практикой: постановление Арбитражного суда Московского округа от 02.11.2018 № Ф05-18145/2018 по делу № А40-37326/18-17-356, постановление Арбитражного суда Московского округа от 24.12.2019 № Ф05-22925/2019 по делу № А40-62701/2019.

МЕРОПРИЯТИЯ компании «ЭЛКОД»

В Центре образования «ЭЛКОД» прошел первый Интеллектуальный форум: **Встреча с экспертом и игра «Верные решения»** наполнили этот день пользой и впечатлениями!

30 января в Центре образования «ЭЛКОД» прошел Интеллектуальный форум «Что? Где? Когда?», в первой части которого состоялась Встреча с экспертом Н.А. Павленко на тему «Личная ответственность собственника, руководителя, главного бухгалтера: почему ограниченная ответственность – это миф. Правила поведения при допросах и экспертизах», а во второй части мы провели игру «Верные решения» среди клиентов и сотрудников нашей компании. Данная корпоративная игра – аналог всем известной телеигры «Что? Где? Когда?», которая давно проводится в «ЭЛКОДЕ», многим понравилась и стала доброй традицией. В 2020 году мы решили попробовать привлечь к нашим интеллектуальным битвам и клиентов. 30 января прошла первая игра, и можно с уверенностью сказать: она удалась! Клиенты и элкодовцы оперативно сформировали сплоченные команды и активно боролись за победу. Начало положено: по словам участников, они не ожидали, что будет так познавательно, интересно и непросто!



Мы планируем раз в сезон проводить Интеллектуальные форумы подобного формата, которые будут включать Встречу с экспертом на актуальную тему и игру клуба «Верные решения», где будут участвовать сборные команды из наших клиентов и знатоков из «ЭЛКОДА». Надеемся, нам удастся вовлекать в такие мероприятия всё больше и больше клиентов!

О Встрече с экспертом Николаем Анатольевичем Павленко и о своем участии в игре «Верные решения» нам рассказали участники Интеллектуального форума:

Сергей Палагин, ООО «ИНФОРМСВЯЗЬ»:

«На Встречу с экспертом Н.А. Павленко я решил прийти по рекомендации коллег. И хотя я по профессии не юрист, а инженер, для меня оказалось очень полезным то, что лектор назвал ряд документов, которые нам в компании теперь придется переоформить и привести в порядок. В целом примеры из практики, озвученные на Встрече, я собираюсь использовать в дальнейшем.»

Кстати, в ходе мероприятия мне даже не пришлось задавать свой вопрос: так получилось, что лектора спрашивали другие участники форума, а я получил необходимую мне информацию.»

Интеллектуальная игра, которая состоялась после Встречи с экспертом, для меня оказалась очень интересной. Я сразу согласился на предложение поучаствовать. Почему бы и нет? В итоге наша команда взяла первое место!»

Юлия Мешкова, АО «СГ-Трейдинг»:

«Я получила от своего руководителя информацию о том, что в "ЭЛКОДЕ" пройдет Встреча с экспертом Н.А. Павленко. Тема мне показалась достаточно интересной, раньше я уже посещала мероприятия по субсидиарной ответственности, теперь хотелось бы узнать про риски и ответственность собственников, главных бухгалтеров, руководителей. Полезной оказалась информация по прохождению налоговых проверок и по оформлению документов. Лекцию оцениваю очень высоко, понятно, что лектор осведомлен во многих областях – и в юридической, и в экономической, ведет и практическую деятельность.»

В интеллектуальном бое, который прошел во второй части этого насыщенного дня, мы заняли третье место. Игра понравилась, только на слух вопросы воспринимать, конечно, затруднительно... Было бы проще, если бы они демонстрировались на экране. Я посещала и раньше игры подобного формата – с экрана вопросы усваиваются легче, а то многие не успевали записывать.

Играть с элководцами – одно удовольствие. Вы выше всяких похвал! Мы подружились и даже обменялись контактами с игроками моей команды. Отлично пообщались! Если будут проходить такие мероприятия еще, обязательно приду к вам!»

Сергей Шеин, ООО «НТП АЛЬТЛАБ»:

«Анонс мероприятия показался мне интересным, поэтому я к вам и приехал, хотя это не совсем мой профиль – я арбитражный юрист по направлению "Строительство". Лектор говорил в основном о налоговых спорах, и в начале Встречи я всё же немного скептически отнесся к теме. Но уровень лектора оказался настолько высоким, что многие моменты были познавательны и лично для меня. Так или иначе по всем спорам приходится общаться с налоговиками, и то, о чем говорил сегодня лектор, точно будет применяться каждым из нас. Как вам удалось пригласить такого спикера, как Павленко? Это удивительно. Я думал, что в своей работе знаю всё, ведь я видел многих судей, бывал на разных процессах... Даже не подозревал, что меня в конечном итоге так впечатлит сегодняшняя Встреча с экспертом. Особенно интересно было слушать ту часть лекции, которая была посвящена допросам, – как себя на них вести. Причем не только в плане отстаивания своих прав и свобод, но и с точки зрения эмоциональных, психологических аспектов. Еще раз хочу поблагодарить Николая Анатольевича Павленко за интересную лекцию!»

Надежда Смолина, ООО «Фарго-Строй»:

«Наша компания "Фарго-Строй" очень давно сотрудничает и дружит с "ЭЛКОДОМ". При необходимости мы всегда ходим обучаться в Центр образования. Недавно, кстати, проходили у вас курсы налоговых консультантов. Мы давние и активные пользователи системы КонсультантПлюс – у нас ею пользуются все сотрудники: и юристы, и финансовые директора, и кадровики, и экономисты. Поэтому в Центре образования мы не пропускаем мероприятия, которые касаются нашей работы. Пользуемся всеми форматами обучения: как вебинарами, так и посещаем вас очно.

Сегодня из первых рук я получила ценную информацию, мне коротко и ясно объяснили, что необходимо делать при налоговых проверках. У нас в компании в этом плане всё хорошо: мы не очень большие, налоги ведем правильно и по закону. Но тенденция времени такова, что нужно знать всё: как себя вести на допросах, о каких правах нужно обязательно помнить, что лучше – молчать или отвечать, кому доверять... Эти и многие другие вопросы нашли сегодня ответы у Николая Анатольевича Павленко, он знает множество нюансов и секретов, которые нам, например, были неизвестны. Если честно, не хотелось даже завершать мероприятие, настолько было интересно. Мы не хотели отпускать лектора. Однако неожиданно после Встречи с экспертом нас пригласили на чудесную игру, которая прошла на очень позитивной ноте. Большое впечатление на меня произвел ведущий – Леонид Шарапович Лозовский (советник генерального директора ООО "ЭЛКОД" – прим. ред.). Как он зачитывал вопросы, как общался с нами – игроками! Просто замечательно! И вообще коллектив вашей компании очень позитивный, сразу захотелось со всеми дружить! Спасибо за игру!»





Инна Москалева, ООО «АЙФМ»:

«Тема, озвученная лектором, была для меня достаточно новой, я не налоговый юрист, у меня другой профиль. Однако мне было интересно посмотреть на многие вопросы глазами проверяющих органов, послушать реальные примеры и ситуации из практики, которые дают почву для размышления. Вот это оказалось очень полезным. Уровень лектора Павленко очень высок. Николай Анатольевич компетентен во многих вопросах, и я с удовольствием посетила бы и другие его выступления.

Мне очень понравилась идея "ЭЛКОДА" провести интеллектуальную игру во второй части мероприятия. Я сама играю в "КВИЗ", очень люблю игры подобного формата и положительно отношусь к тому, что многие компании проводят их как для своих сотрудников, так и для клиентов. Это действительно интересно. Я бы с удовольствием посетила другие ваши Интеллектуальные форумы и поиграла бы в "Верные решения".»

Алексей Кухтин, ООО «Пожарная Безопасность»:

«Тут на игре такие умы из "ЭЛКОДА" собрались! Невозможно было не выиграть! И я бы с удовольствием поиграл еще! Это очень здорово и интересно. А сразу после лекции Н.А. Павленко – особенно актуально и полезно для некоторой разгрузки и разрядки. Спасибо вам большое за такое мероприятие!»

Мы искренне благодарим всех сотрудников и клиентов, которые приняли участие в Интеллектуальном форуме «Что? Где? Когда?». Надеемся, это только начало хорошей доброй традиции и совсем скоро все слушатели после Встречи с экспертом будут собираться за круглыми столами игроков, чтобы сразиться в интеллектуальном состязании за право обладать золотой совой! Следующий Интеллектуальный форум мы планируем провести 8 апреля 2020 года: приглашаем вас на Встречу с экспертом В.Г. Елифоровым на тему «Как составить и рассчитать бизнес-план» и на игру клуба «Верные решения»!



МЕРОПРИЯТИЯ

компании «ЭЛКОД»

42-я конференция

«В ПОМОЩЬ БУХГАЛТЕРУ» состоялась!

Более 20 лет «ЭЛКОД» проводит конференцию «В помощь бухгалтеру», ставшую визитной карточкой нашей компании. 17 февраля мы провели конференцию в 42-й раз! Ее участниками стало более 450 клиентов, а трансляцию мероприятия на своих рабочих местах посмотрели 100 финансовых специалистов из Москвы и области.

В этот день практикующие эксперты в области налогообложения **Татьяна Крутякова** и **Полина Колмакова** рассказали об изменениях законодательства в 2020 году. Представляем вашему вниманию уникальную информацию из первых рук: читайте в данном материале о самых важных моментах конференции, на которые бухгалтерам следует обратить особенно пристальное внимание.

Татьяна Леонидовна Крутякова – заместитель генерального директора издательско-консалтинговой группы «АйСи Групп», аттестованный преподаватель ИПБ России, автор многочисленных книг и публикаций в профессиональных бухгалтерских изданиях – посвятила свое выступление налогам на прибыль и на имущество, а также НДС.



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

- За 2019 год отчитаться по налогу на прибыль нужно по новой **форме** декларации, которая утверждена приказом ФНС от 23.09.2019 № ММВ-7-3/475@.

В обновленной форме есть технические правки (например, поменялись штрихкоды), но в основном изменения связаны с появлением в декларации строк для отражения информации о применении инвестиционного налогового вычета. В Москве этот вычет до 2020 года не применялся (**Закон** г. Москвы от 20.11.2019 № 28). В Московской области инвестиционный вычет применяется с 1 января 2019 года, но только для определенных видов деятельности (**Закон** Московской области от 19.07.2019 № 162/2019-ОЗ). Поэтому большинства организаций эти поправки не коснутся.

- Если при проведении инвентаризации организация выявила ликвидацию кредитора в начале 2019 года, то ей нет необходимости сдавать уточненные декларации по налогу на прибыль за I квартал, полугодие и 9 месяцев 2019 года. При ликвидации организации-кредитора соответствующая кредиторская задолженность должна быть признана в составе внереализационных доходов в том году, когда организация-кредитор была исключена из ЕГРЮЛ, а именно – в последний день этого года (**подп. 5 п. 4 ст. 271** НК РФ).

- В отношении проведения выездной налоговой проверки: если налоговые органы не нашли недобросовестных контрагентов и крупные сделки компании не вызвали у инспекторов подозрений, то они погружаются в правильность исполнения налогоплательщиком норм НК РФ. В част-

ности, если у организации есть значительное количество остатков незавершенного производства или готовой продукции, то инспекторы проверяют состав прямых и косвенных расходов. В первую очередь проверяют расходы на аренду, коммунальные платежи и ГСМ.

НДС

- С 1 января 2020 года вступили в силу поправки о применении вычетов и восстановлении НДС правопреемником реорганизованной организации. Изменения направлены на противодействие незаконной оптимизации НДС при реорганизации.

В ст. 170 появился новый [п. 3.1](#), который обязывает правопреемника восстанавливать суммы НДС, принятые к вычету реорганизованной организацией, в случаях, перечисленных в [подпунктах 2–4 п. 3 ст. 170 НК РФ](#), а именно:

- 1) при использовании товаров (работ, услуг), в том числе основных средств и нематериальных активов, для операций, не облагаемых НДС (кроме операций по реализации работ (услуг) не на территории РФ);

- 2) при переходе на спецрежимы (срок уплаты восстановленных сумм в бюджет определен в [п. 4 ст. 174 НК РФ](#) – не позднее 25-го числа месяца, следующего за тем кварталом, в котором соответствующие суммы подлежат восстановлению; в этот же срок в налоговую инспекцию следует представить декларацию по НДС);

- 3) по авансам и предоплатам при поступлении предоплаченных товаров (работ, услуг), а также при возврате авансов и предоплат;

- 4) при изменении стоимости отгруженных товаров (работ, услуг).

- В связи с тем что с 1 июля 2019 года при реализации [работ или услуг вне РФ](#) (например, консультационных, инжиниринговых услуг, а также услуг по разработке компьютерных программ и баз данных для иностранных компаний) входной НДС принимается к вычету (а не учитывается в составе расходов, как раньше), у компаний, которые преимущественно занимаются «экспортом» таких услуг, возникла проблема – НДС стал постоянно к возмещению. Как налоговые органы на это реагируют, всем известно, поэтому в сложившейся ситуации есть два выхода:

1. Если в будущем планируется НДС к уплате, то вычет можно разбивать на части и заявлять его постепенно.

2. Сдавать декларации к возмещению. По опыту первые два квартала инспекция будет запрашивать документы и всячески мучить налогоплательщика, но потом ИФНС привыкнет и «экспортеру» услуг станет значительно легче.

Поступать по старым правилам (ставить НДС в расходы) нельзя категорически, права на это НК РФ больше не дает.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

- Неотделимые улучшения арендованного недвижимого имущества: арендатор платит налог на имущество с момента включения улучшений в состав ОС и до выбытия. Кроме того, при передаче неотделимых улучшений арендодателю арендатор обязан начислить НДС. При этом неважно, возместил арендодатель стоимость вложений в неотделимые улучшения или улучшения ему переданы безвозмездно.

На практике нередко ремонт ОС принимают за неотделимые улучшения и арендаторы переплачивают вышеуказанные налоги.



Что такое неотделимые улучшения арендуемого помещения и чем они отличаются от отдельных улучшений, вы можете узнать в [Готовом решении](#) в СПС КонсультантПлюс.

Полина Владимировна Колмакова – заместитель начальника Департамента образовательных услуг, руководитель учебно-методического отдела компании «ЭЛКОД», специалист в области бухгалтерского учета и налогообложения, налоговый консультант – рассказала о зарплатной отчетности – НДФЛ и страховых взносах.



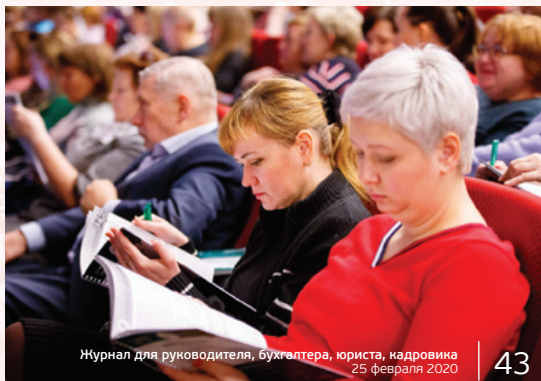
Лектор обратила внимание на новые «инструменты» воздействия на работодателей, выплачивающих зарплату в конверте. С 1 января 2020 года ст. 226 НК РФ позволяет взыскать сумму НДФЛ с налогового агента, выплатившего доход и не удержавшего сумму налога. Ранее кодекс содержал категорический запрет на такие действия. Однако с учетом правоприменительной практики была выработана следующая концепция: взыскать НДФЛ с налогового агента можно было только в том случае, если налог был удержан при выплате, но не перечислен в бюджет. В случаях, когда доход выплачивался, а налог удержан не был, с агента взыскивались только пени. С этого года подход поменялся. Причем новшества коснутся не только тех работодателей, которые скрывают истинные размеры зарплаты, но и законопослушных работодателей, предоставляющих работникам солидный соцпакет. Например, в виде оплаты жилья. Налоговые органы всегда настаивали на том, что предоставление или оплата жилья для работников, за исключением командировок, облагается НДФЛ, и если раньше взыскать неудержанный налог с работодателя возможности не было, теперь такая возможность появилась.

Также лектор пояснила, в каких случаях стало возможным оптимизировать перечисление НДФЛ и представление отчетности налоговыми агентами, имеющими обособленные подразделения.

Данный порядок напоминает возможность выбора ответственного обособленного подразделения для уплаты налога на прибыль. Однако есть существенное отличие: для налога на прибыль важно, чтобы все «обособленцы» находились на территории одного субъекта, например Московской области или Москвы. Для того чтобы «замкнуть» на одну налоговую инспекцию уплату НДФЛ и сдачу отчетности, необходимо, чтобы структурные подразделения находились на территории одного муниципального образования. Выбор инспекции носит уведомительный характер. Принять решение о выборе ответственного подразделения для целей уплаты и сдачи отчетности по НДФЛ в 2020 году можно было до 31 января 2020 года. Тот, кто не успел сориентироваться вовремя, сможет реализовать свое право выбора в 2021 году, предварительно направив уведомление до 1 января 2021 года.

Надеемся, наши клиенты будут применять полученные на конференции знания в ежедневной работе. И это обязательно позволит решать профессиональные задачи менее трудозатратно и более оперативно.

Ждем вас на следующих конференциях «В помощь бухгалтеру»!



Афиша

Март 2020 года

Руководителю, бухгалтеру,
юристу, специалисту финансовой
и кадровой служб

Семинары-тренинги КонсультантПлюс



- ознакомление с возможностями системы КонсультантПлюс
- овладение эффективными методами работы с системой на примерах решения практических вопросов, возникающих у налогоплательщиков, по различным отраслям права



4 марта
10:00–13:00

Справочная правовая система КонсультантПлюс.
Помощь в решении профессиональных и личных
вопросов
Ведет семинар-тренинг: ТРОЯКОВА Е.А.

25 марта
10:00–13:30

Справочная правовая система КонсультантПлюс.
Уровень «Профессионал»
Ведет семинар-тренинг: ТРОЯКОВА Е.А.

БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ (в рамках сервисного обслуживания КонсультантПлюс)
Регистрация участников по тел.:
(495) 234-22-76, доб. 3516, 234-36-61, доб. 3516

Тематические семинары-тренинги КонсультантПлюс



- тематический семинар, предусматривающий чередование теоретического и практического блоков
- комплексный анализ актуальных вопросов применения налогового законодательства
- овладение эффективными методами работы с системой КонсультантПлюс



13 марта 10.30–15.00	Служебные поездки работников: как оформить и оплатить Ведет семинар-тренинг: РЯЗАНЦЕВА В.В.
30 марта 10.30–15.00	Для бухгалтеров организаций государственного сектора Анализируем изменения в порядке применения КВР и КОСГУ в 2020 году Ведут семинар-тренинг: РЯЗАНЦЕВА В.В., ЖИРКОВА И.В.

Вебинары КонсультантПлюс

3 марта 11.00–12.30	На что обратить внимание при сдаче отчетности за 2019 год. Решаем с помощью СПС КонсультантПлюс Для получения сертификата по окончании вебинара проводится тестирование Ведет вебинар: ТРОЯКОВА Е.А.
18 марта 11.00–12.30	Решаем вопросы кадрового делопроизводства с помощью системы КонсультантПлюс Для получения сертификата по окончании вебинара проводится тестирование Ведет вебинар: ШАВКУТА Н.Г.

БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ (в рамках сервисного обслуживания КонсультантПлюс)

Регистрация участников по тел.: (495) 234-22-76, доб. 3516, 234-36-61, доб. 3516

Адрес: ст. м. «Дмитровская», ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, бизнес-центр «Дмитровский», 6-й этаж.

Встречи с экспертами



- развернутые разъяснения известного специалиста по каждому вопросу программы
- конкретные рекомендации профессионала по теме Встречи

3 марта 10.00–17.00 12 000 РУБ.	Заработная плата в 2020 году Ведет мероприятие: ВОРОБЬЕВА Е.В.
20 марта 10.00–17.00 12 000 РУБ.	Новое в корпоративных спорах: закон и практика Верховного Суда РФ Ведет мероприятие: ГУЕВ А.Н.
24 марта 10.00–17.00 12 000 РУБ.	Требования по налоговым платежам в делах о банкротстве. Сложные вопросы налогообложения в конкурсном производстве Ведет мероприятие: БАЦИЕВ В.В.

Для пользователей СПС КонсультантПлюс – клиентов компании «ЭЛКОД»

действуют специальные льготные условия посещения мероприятий.

Зарегистрироваться и задать вопрос лектору вы можете по тел. (495) 956-06-92, e-mail: seminar@elcode.ru; spso@elcode.ru. Адрес: ст. м. «Дмитровская», ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, бизнес-центр «Дмитровский», 6-й этаж.

Семинары



- лекция по вопросам законодательства с использованием системы КонсультантПлюс, содержащая максимум важной и полезной информации
- рассмотрение и решение практических вопросов участников по теме мероприятия

2 марта 10.00–17.00 8 900 Руб.	Учет дебиторской и кредиторской задолженности. Проверка правильности формирования резервов в бухгалтерском и налоговом учете Ведет семинар: РОЛЬЗИНГ Т.А.	
4 марта 10.00–17.00 8 900 Руб.	Налоговые проверки в 2020 году: от назначения до обжалования. Стратегия успешной защиты от неправомерных действий Ведет семинар: ХОРОШИЛОВ В.Н.	
5 марта 10.00–14.00 6 500 Руб.	НМА: программы ЭВМ, исключительные права, товарные знаки, аудиовизуальные произведения. Особенности бухгалтерского и налогового учета Ведет семинар: РОЛЬЗИНГ Т.А.	
5 марта 10.00–17.00 8 900 Руб.	НДС в 2020 году: неочевидные сложности расчета знакомого налога Ведет семинар: КОЛМАКОВА П.В.	Плюс онлайн- трансляция
11 марта 10.00–17.00 8 900 Руб.	УСН: годовой отчет за 2019 год. Изменения 2020 года Ведет семинар: САМКОВА Н.А.	Плюс онлайн- трансляция
12 марта 10.00–14.00 6 500 Руб.	Посреднические операции: особенности учета и налогообложения. Какие риски таит в себе заключение посреднического договора Ведет семинар: КОЛМАКОВА П.В.	
13 марта 10.00–17.00 8 900 Руб.	Для специалистов организаций государственного сектора Применение стандартов, введенных в действие с 1 января 2020 года в организациях государственного сектора Ведет семинар: ОПАЛЬСКАЯ А.Л.	
18 марта 10.00–14.00 6 500 Руб.	Обособленные подразделения: отчитываемся за 2019 год Ведет семинар: КОЛМАКОВА П.В.	Плюс онлайн- трансляция
19 марта 10.00–17.00 8 900 Руб.	Внешнеторговый контракт: оформление, валютный контроль, налогообложение Ведет семинар: МАЦНЕВА О.В.	
23 марта 10.00–14.00 6 500 Руб.	Как получить деньги от налоговой. Практикум для желающих получить вычеты по НДС. Нюансы заполнения декларации 3-НДФЛ Ведет семинар: САМКОВА Н.А.	Плюс онлайн- трансляция
26 марта 10.00–17.00 8 900 Руб.	Регулирование трудовых отношений с безвизовыми иностранцами: правовые и кадровые вопросы Ведет семинар: КОНЮХОВА Е.В.	

Для пользователей СПС КонсультантПлюс – клиентов компании «ЭЛКОД»
посещение семинаров БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ.

Зарегистрироваться и задать вопрос лектору вы можете по тел. (495) 956-06-92, e-mail: seminar@elcode.ru;
spso@elcode.ru. Адрес: ст. м. «Дмитровская», ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, бизнес-центр «Дмитровский», 6-й этаж.

Вебинары и трансляции семинаров



- онлайн-лекция по вопросам законодательства
- уникальные методические материалы, разработанные автором вебинара
- возможность получить ответы на интересующие вас вопросы по теме мероприятия в режиме онлайн

2 марта 10.00–13.00 3 500 РУБ.	ЕСХН: закрываем 2019 год Ведет вебинар: САМКОВА Н.А.	
5 марта 10.00–13.00 3 500 РУБ.	Что расскажет АИС «Налог-3» о вашей налоговой отчетности: предупреждаем риски Ведет вебинар: МАЦНЕВА О.В.	
5 марта 10.00–17.00 8 900 РУБ.	Трансляция семинара НДС в 2020 году: неочевидные сложности расчета знакомого налога Ведет семинар: КОЛМАКОВА П.В.	Новый формат
11 марта 10.00–17.00 8 900 РУБ.	Трансляция семинара УСН: годовой отчет за 2019 год. Изменения 2020 года Ведет семинар: САМКОВА Н.А.	Новый формат
16 марта 10.00–13.00 3 500 РУБ.	Недвижимость коммерческая и личная в 2020 году: правовые аспекты приобретения, использования и продажи Ведет вебинар: ПОПОВ В.В.	
17 марта 10.00–13.00 3 500 РУБ.	Для специалистов в области регулируемых закупок Три важных вопроса подготовки к закупке в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ: планирование, техническое задание, национальный режим Ведет вебинар: КАЗАРИНА М.В.	
18 марта 10.00–14.00 6 500 РУБ.	Трансляция семинара Обособленные подразделения: отчитываемся за 2019 год Ведет семинар: КОЛМАКОВА П.В.	Новый формат
19 марта 10.00–14.00 4 500 РУБ.	Организация – налоговый агент: разбираемся с НДС и налогом на прибыль. Механизм действий и налоговая отчетность + практика отражения операций в программе «1С:Бухгалтерия 8.3» Ведут вебинар: КОЛМАКОВА П.В., КОРОБЧУК А.В.	
23 марта 10.00–13.00 3 500 РУБ.	Электронное кадровое делопроизводство в 2020 году: листок нетрудоспособности, трудовая книжка, документы при приеме на работу, расчетный листок, организация самоконтроля Ведет вебинар: КОНЮХОВА Е.В.	
23 марта 10.00–14.00 6 500 РУБ.	Трансляция семинара Как получить деньги от налоговой. Практикум для желающих получить вычеты по НДФЛ. Нюансы заполнения декларации 3-НДФЛ Ведет семинар: САМКОВА Н.А.	Новый формат
31 марта 10.00–13.00 3 500 РУБ.	Для специалистов в области регулируемых закупок Положение о закупке в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ: формируем правильно Ведет вебинар: КАЗАРИНА М.В.	

Для пользователей СПС КонсультантПлюс – клиентов компании «ЭЛКОД» участие в вебинарах и трансляциях БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ.

Зарегистрироваться и задать вопрос лектору вы можете по тел. (495) 956-06-92,
e-mail: seminar@elcode.ru; spso@elcode.ru

Обучение, повышение квалификации



- наличие всех ступеней обучения для специалистов разных профессиональных областей
- успешная сдача самых сложных аттестационных экзаменов

21 марта
(группа выходного дня)

Управление персоналом (420 ак. часов).
Программа профессиональной переподготовки

По результатам экзамена выдается диплом о профессиональной переподготовке
Стоимость обучения: 75 000 рублей

18 апреля
(группа выходного дня)

Бухгалтерский учет и налогообложение. Теория и практика

По результатам итоговой аттестации выдается удостоверение о повышении квалификации
Стоимость обучения: 34 000 рублей

Для пользователей СПС КонсультантПлюс – клиентов компании «ЭЛКОД» действуют специальные льготные условия обучения, повышения квалификации.

Зарегистрироваться вы можете по тел. (495) 956-06-95,

e-mail: seminar@elcode.ru; spso@elcode.ru

Адрес: ст. м. «Дмитровская», ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, бизнес-центр «Дмитровский», 6-й этаж.

Учебные курсы и семинары «1С»



- практическое освоение эффективных методов ведения учета в программах «1С:Предприятие» в специализированном компьютерном классе
- участие опытных преподавателей-практиков, сертифицированных специалистов «1С»

2–6 марта
10.00–15.00
9 200 РУБ.

УЧЕБНЫЙ КУРС «"1С:Предприятие 8". Использование конфигурации "Бухгалтерия предприятия 8", ред. 3.0 (пользовательские режимы)»*

Объем курса – 32 академических часа

16–20 марта
10.00–14.00
8 000 РУБ.

УЧЕБНЫЙ КУРС «"1С:Предприятие 8". Использование конфигурации "Зарплата и управление персоналом", ред. 3.1 (пользовательские режимы)»*

Объем курса – 26 академических часов

* Сертифицированный учебный курс. Выдается свидетельство фирмы «1С».

В рамках Программы сотрудничества пользователям КонсультантПлюс – клиентам ООО «ЭЛКОД» предоставляется скидка 5%.

Зарегистрироваться и задать вопрос лектору вы можете по тел.: (495) 956-06-92

e-mail: spso@elcode.ru

Адрес: ст. м. «Шаболовская», ул. Шаболовка, д. 34, комн. 410

ДЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ
(для специалистов по кадровому учету,
бухгалтеров с опытом работы в программе «1С:Бухгалтерия 8»)

3 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ТРУДОВЫЕ КНИЖКИ:
ФОРМИРОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ О ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАБОТНИКОВ
С УЧЕТОМ ОТРАЖЕНИЯ В ПРОГРАММЕ «1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8»**

Лекторы:



**Анна Валерьевна
КОРОБЧУК** –
консультант по програм-
мным продуктам 1С, эксперт
по налогообложению
и бухгалтерскому учету.

**Евгения Владимировна
КОНЮХОВА** –
юрист по трудовому праву,
руководитель сектора трудово-
го права и кадрового делопро-
изводства, ведущий эксперт-
консультант по трудовому
законодательству и кадровому
делопроизводству.



- Вы узнаете о требованиях действующего законода-
тельства по переходу на электронное формирование
сведений о трудовой деятельности работников;
- сможете разобраться в особенностях оформления
документов в программе «1С:Бухгалтерия 8»
для формирования отчетности.

**Стоимость участия в мероприятии:
15 000 рублей (с НДС)**

Количество участников: 20 человек.

Мы ждем вас по адресу:

г. Москва, ул. Бутырская, д. 76, стр. 1,
бизнес-центр «Дмитровский», 6-й этаж (ст. м. «Дмитровская»).

Дополнительная информация и регистрация:
+7 (495) 956-06-95
seminar@elcode.ru