

ЖУРНАЛ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ,  
БУХГАЛТЕРА, ЮРИСТА, КАДРОВИКА

№1  
(332)  
16.01.2017  
2 раза  
в месяц

**ОПЕРАТИВНО  
И ДОСТОВЕРНО**

[www.elcode.ru](http://www.elcode.ru)

## 8 НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ РЕКОМЕНДУЕТ

Вычет НДС без  
счета-фактуры при  
приобретении товаров  
(работ, услуг) за наличный  
расчет в розницу

## 14 ТЕМАТИЧЕСКИЙ СЮЖЕТ

Новые и старые  
проблемы по учету  
убытков и долгов

## 26 ЭКСПЕРТИЗА

Регистрация  
недвижимости  
по новому закону

## 30 ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Договор долевого участия  
в строительстве: на что  
обратить внимание  
при покупке квартиры  
в 2017 году



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

# НЕ УПУСТИТЕ В ЯНВАРЕ ВАШИ 5 ВОЗМОЖНОСТЕЙ!



В рамках акции  
«25 лет – 25 возможностей»  
открыто **ВТОРОЕ** направление  
«КОНСУЛЬТАНТ НА ВСЕ СТО»

*Подробности – на обороте*



**ЭЛКОД**  
верные решения

ДОВЕРИЕ.  
ПАРТНЕРСТВО.  
УСПЕХ

# СОДЕРЖАНИЕ



Компания «ЭЛКОД» – «Поставщик года» по итогам работы в 2009, 2010 и 2013 гг.

## «ЭЛКОД» ВСЕГДА НА СВЯЗИ

- СПС КонсультантПлюс:  
поставка, обслуживание,  
техническая поддержка,  
обучение  
**(495) 234-36-61**
- Центр оперативного  
консультирования  
**(495) 967-67-10**
- Подписка на журналы  
издательства «Главная книга»  
**(495) 234-36-61, доб. 1291**
- Налоговый и бухгалтерский  
консалтинг
- Юридические услуги
- Аудит. Оценка
- Управленческий консалтинг
- Образовательные услуги
- Системы «1С»
- Программный комплекс
- «СБИС: Электронная отчетность  
и документооборот»  
**(495) 956-09-51**

Охраняется Законом РФ об авторском праве. Воспроизведение любых материалов журнала воспрещается без письменного разрешения издателя. Любые попытки нарушения закона будут преследоваться в судебном порядке.

## WWW.ELCODE.RU

**Главный редактор:**  
И.И. Черешнева  
**Пишущий редактор:**  
Т.Ю. Маркина  
**Корректор:** С.А. Лаврентьева  
**Дизайн и верстка:**  
Е.А. Алексеева, И.В. Никифоров  
**Фото:** В.А. Соколов,  
shutterstock.com  
**Учредитель:** ООО «ЭЛКОД»

**Адрес редакции:**  
125190, Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, корп. Б  
Тел.: (495) 234-36-61; Факс: (495) 780-46-50;  
E-mail: veda@elcode.ru  
**Отпечатано в типографии ООО Фирма «АЛЬФА-ДИЗАЙН»**  
125008, г. Москва, ул. Михалковская, д. 7  
**Цена свободная. Тираж: 6 500 экз.**



При подготовке журнала используется справочная правовая система КонсультантПлюс

НОВОСТИ КОМПАНИИ.....	2
ОБЗОРЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	
Бухгалтеру.....	4
Кадровику.....	6
Руководителю, юристу.....	6
Личный интерес.....	7
Москва.....	7
НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ РЕКОМЕНДУЕТ	
Вычет НДС без счета-фактуры при приобретении товаров (работ, услуг) за наличный расчет в розницу.....	8
СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ.....	12
ТЕМАТИЧЕСКИЙ СЮЖЕТ	
Новые и старые проблемы по учету убытков и долгов.....	14
ПОЛЕЗНЫЙ ДОКУМЕНТ	
Для бухгалтера.....	22
ЦЕНТР ОПЕРАТИВНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ	
Система КонсультантПлюс.....	23
СБИС: Электронная отчетность и документооборот.....	24
1С.....	25
ЭКСПЕРТИЗА	
Регистрация недвижимости по новому закону.....	26
ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ	
Договор долевого участия в строительстве: на что обратить внимание при покупке квартиры в 2017 году.....	30
О РЕГУЛИРУЕМЫХ ЗАКУПКАХ	
Изменения в 44-ФЗ, которые вступают в силу с 1 января 2017 года.....	33
МЕРОПРИЯТИЯ	
ЦЕНТРА ОБРАЗОВАНИЯ «ЭЛКОД».....	34
СМЕШНАЯ СТРАНИЧКА.....	38
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ	
Программа мероприятий на январь – февраль 2017 года.....	39
КРОССВОРД.....	44

**Журнал зарегистрирован**  
Управлением Федеральной  
службы по надзору  
за соблюдением  
законодательства в сфере  
массовых коммуникаций  
и охране культурного  
наследия по Центральному  
федеральному округу.  
Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС1-01999  
от 13 декабря 2005 года.

# ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЛИНИИ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ФОРМАТЕ ВЕБИНАРА

Для пользователей СПС КонсультантПлюс – клиентов компании «ЭЛКОД» раз в месяц мы проводим Тематические линии консультаций в формате вебинара по интересным и актуальным вопросам налогообложения, бухгалтерского учета и трудового права.

УНИКАЛЬНОСТЬ ВЕБИНАРА в том, что он состоит ТОЛЬКО из ОТВЕТОВ ЭКСПЕРТА НА ВАШИ ВОПРОСЫ!

Участие в Тематической линии консультаций дает возможность без отрыва от работы получить ответы на интересующие вопросы по теме мероприятия в режиме онлайн от экспертов компании «ЭЛКОД».

**Приглашаем вас в I квартале 2017 года  
принять участие в Тематических линиях консультаций:**



### ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА КАДРОВОЙ СЛУЖБЫ

#### «Вопросы применения трудового законодательства в 2017 году»

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 27 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА. 11.00–12.30

**Лектор: Анастасия Андреевна БОДРОВА –**

ведущий эксперт-консультант по трудовому законодательству и кадровому делопроизводству, преподаватель компании «ЭЛКОД».



### ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

#### «НДФЛ и страховые взносы в 2017 году»

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 6 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА. 11.00–12.30

**Лектор: Полина Владимировна КОЛМАКОВА –**

руководитель учебно-методического отдела компании «ЭЛКОД», налоговый консультант, аттестованный преподаватель Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России.



#### «Налог на прибыль: помогаем разобраться с учетом доходов и расходов»

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 30 МАРТА 2017 ГОДА. 11.00–12.30

**Лектор: Татьяна Александровна ВОРОНЦОВА –**

ведущий эксперт-консультант по налогообложению компании «ЭЛКОД», специалист в области бухгалтерского учета и налогообложения. Автор многочисленных методических материалов и статей по вопросам налогообложения.

## Преимущества Тематических линий консультаций:

- Вы получаете ответы на интересующие вопросы по теме мероприятия в режиме онлайн.
- У вас есть возможность задать вопрос заранее и в день проведения мероприятия получить консультацию эксперта.
- Вы услышите, какие вопросы интересуют коллег, узнаете о существующих тенденциях и проблемах и тем самым исключите возникновение нежелательных для себя последствий.

### ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА МЕРОПРИЯТИЕ МОЖНО В ПРОЭЛКОДЕ В РАЗДЕЛЕ «ОБРАЗОВАНИЕ».

**КАК НАЙТИ:** на главной странице ПроЭЛКОДА в верхнем меню выбрать «ОБРАЗОВАНИЕ» → «Мероприятия» (с интересующей датой) → «ВЕБИНАРЫ». Посмотреть прошедшие выпуски Тематических линий консультаций можно в ПроЭЛКОДЕ в разделе «Записи мероприятий».

**КАК НАЙТИ:** к записям вебинаров можно перейти с главной страницы ПроЭЛКОДА (раздел «Записи мероприятий») или в верхнем меню выбрать «ЭЛКОД-ТВ» → «Записи мероприятий». Присутствовать на вебинаре вы можете, находясь на отдыхе, дома или в офисе.  
**ПОДКЛЮЧАЙТЕСЬ, БУДЕМ РАДЫ ВАМ!**

## Встречайте новый сезон ВИДЕОГИДа по НДС!

ВИДЕОГИД – помощник в изучении налогов и кадрового делопроизводства. Это видеокурс мини-лекций по самым востребованным тематикам: налогообложению, бухгалтерскому учету, кадровому делу.

В раздел ВИДЕОГИДа по НДС добавлен новый блок «Налоговые вычеты»!

**Теперь всего за 3–5 минут можно узнать всё о принятии НДС к вычету:**

- ✓ какие условия необходимо соблюсти для вычета НДС;
- ✓ когда для вычета нужен счет-фактура, а когда нет;
- ✓ в каком периоде можно заявить НДС к вычету;
- ✓ как берется к вычету НДС с аванса;
- ✓ в чем особенности вычета импортного НДС.

Мини-лекции снабжены большим количеством схем, которые помогают лучше воспринимать и запоминать информацию.

С ВИДЕОГИДОМ легче освоить сложные вопросы налогового учета!



#### КАК НАЙТИ:

к ВИДЕОГИДУ можно перейти с главной страницы ПроЭЛКОДА (раздел «Видеогид») либо через раздел «ЭЛКОД-ТВ» в верхнем меню

## БУХГАЛТЕРУ

### **С 30 НОЯБРЯ 2016 ГОДА ЗАПЛАТИТЬ НАЛОГ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ МОЖЕТ ИНОЕ ЛИЦО**

ИСТОЧНИК: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 30.11.2016 № 401-ФЗ

Федеральный закон от 30.11.2016 № 401-ФЗ внес поправки в ст. 45 НК РФ, которые позволяют с 30 ноября 2016 года перечислять налоги в бюджет не только за себя, но и за других лиц. Важно, что лицо, которое платит налог за организацию, не вправе потребовать возврата из бюджета налога, уплаченного за налогоплательщика.

Эти же правила с 1 января 2017 года будут относиться и к страховым взносам.

**ВОЗМОЖНОСТИ:** юрлица смогут перечислять налоги за другие организации, а директора смогут заплатить налоги за свою компанию, что спасет от просрочки по уплате налога (например, при блокировке всех счетов организации).

### **ФНС ОБНОВИЛА КОДЫ ДОХОДОВ И ВЫЧЕТОВ ПО НДФЛ**

ИСТОЧНИК: ПРИКАЗ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ОТ 22.11.2016  
№ ММВ-7-11/633@

Приказом от 22.11.2016 № ММВ-7-11/633@ ФНС внесла дополнения и изменения в приказ ФНС России от 10.09.2015 № ММВ-7-11/387@, которым утверждены коды видов доходов и вычетов, необходимые для заполнения формы 2-НДФЛ.

Существенные изменения внесены в коды детских вычетов: коды 114–125 отменены, вместо них введены коды 126–149. Кодов стало больше, так как теперь выбор того или иного кода зависит от того, кому предоставляется этот вычет – родному родителю или приемному.

Кроме этого, появились отдельные коды для премий за производственные результаты (код 2002) и для вознаграждений, выплачиваемых из чистой прибыли организации (код 2003).

**РИСКИ:** для заполнения справок 2-НДФЛ за 2016 год нужно будет использовать обновленные коды.

### **ФНС ДАЛА РАСПОРЯЖЕНИЕ БАНКАМ ПРИНИМАТЬ ПЛАТЕЖИ ПО СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ ТОЛЬКО С РЕКВИЗИТАМИ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ**

ИСТОЧНИК: ПИСЬМО ФНС РОССИИ  
ОТ 05.12.2016 № ЗН-4-1/23090@

С 1 января 2017 года на налоговые органы возложены полномочия по администрирова-

нию страховых взносов. В связи с этим в письме от 01.12.2016 № ЗН-4-1/22860@ ФНС разъяснила порядок заполнения платежных поручений на перечисление страховых взносов.

Также ФНС поручила руководителям инспекций по субъектам РФ довести до банков информацию, что с 2017 года платежные поручения на уплату страховых взносов нужно принимать к исполнению, только если в них указаны реквизиты налоговых органов.

**ВОЗМОЖНОСТИ:** ознакомиться с правилами заполнения платежных поручений по страховым взносам с 1 января 2017 года.

### **СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ: НОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ И НОВЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ**

ИСТОЧНИК: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 30.11.2016 № 401-ФЗ

Федеральный закон от 30.11.2016 № 401-ФЗ внес изменения в НК РФ, согласно которым у организаций с обособленными подразделениями с 1 января 2017 года появилась еще одна обязанность – сообщать в налоговую инспекцию не только о наделинии российского обособленного подразделения (включая филиал и представительство) полномочиями по начислению выплат физлицам, но и о лишении таких полномочий.

Уведомить налоговый орган нужно в течение месяца с момента делегирования полномочий или их лишения.

**НА ЗАМЕТКУ:** исполнить новую обязанность нужно в отношении обособленных подразделений, которые наделяются соответствующими полномочиями (или лишаются их) после 1 января 2017 года.

Также Федеральный закон от 30.11.2016 № 401-ФЗ наделил налоговые органы правом при проведении камеральной проверки Расчета по страховым взносам истребовать сведения и документы, которые подтверждают:

- обоснованность отражения сумм, не подлежащих обложению страховыми взносами;
- право на применение пониженных тарифов страховых взносов.

**РИСКИ:** у организаций появилась обязанность уведомлять налоговый орган о лишении ОП полномочий по начислению выплат физлицам; налоговые органы смогут запрашивать больше сведений и документов при проведении камеральной проверки Расчета по страховым взносам.

**УТВЕРЖДЕНЫ НОВЫЕ ФОРМЫ  
ДЛЯ ЗАЧЕТА И ВОЗВРАТА ПЕРЕПЛАТЫ  
ПО ВЗНОСАМ НА ТРАВМАТИЗМ**

ИСТОЧНИК: ПРИКАЗ ФСС РФ  
ОТ 17.11.2016 № 457

С 1 января 2017 года заявлять о возврате или зачете излишне уплаченных (взысканных) взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний нужно будет с использованием новых форм, которые утверждены приказом ФСС РФ от 17.11.2016 № 457.

**РИСКИ:** с 2017 года подавать заявления о зачете или возврате страховых взносов на травматизм нужно по новым формам.

**ПРИНЯТЫ НОВЫЕ ПРАВИЛА ПЕРЕНОСА  
УБЫТКОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ**

ИСТОЧНИК: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 30.11.2016 № 401-ФЗ

В 2017–2020 годах вводится ограничение на перенос убытков, полученных организацией в предшествующих периодах. Налоговую базу за текущий период **нельзя** уменьшить на сумму убытков, полученных в предыдущих периодах,

более чем на 50%. При этом отменяется 10-летнее ограничение переноса убытков. Такие изменения внес в ст. 283 НК РФ Федеральный закон от 30.11.2016 № 401-ФЗ.

Ограничения касаются убытков, полученных налогоплательщиками за налоговые периоды, начинающиеся с 1 января 2007 года. То есть за 10 лет до вступления в силу Закона.

**РИСКИ:** на сумму убытков предыдущих периодов можно уменьшить налоговую базу не больше чем на 50%.

**ВОЗМОЖНОСТИ:** убытки прошлых периодов можно будет переносить на все последующие годы без 10-летнего ограничения.

**«УПРОЩЕНЦАМ» РАЗРЕШИЛИ  
ЗАРАБАТЫВАТЬ БОЛЬШЕ: ПОДПИСАН  
НОВЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

ИСТОЧНИК: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 30.11.2016 № 401-ФЗ

Второй раз за 2016 год повышаются лимиты доходов, которые позволят организациям и ИП оставаться на УСН и применять этот спецрежим. Поправки в НК РФ внесены ст. 2 Федерального закона от 30.11.2016 № 401-ФЗ.

Показатель	Переход на УСН с 1 января 2017 года	Переход на УСН с 1 января 2018 года
Предельный размер доходов за 9 месяцев	<b>59,805 млн рублей</b> = 45 млн рублей × 1,329 (коэффициент-дефлятор)	<b>112,5 млн рублей</b>
Показатель	Применение УСН в 2016 году	Применение УСН в 2017 году
Предельный размер доходов за налоговый период	<b>79,74 млн рублей</b> = 60 млн рублей × 1,329 (коэффициент-дефлятор)	<b>150 млн рублей</b>
Остаточная стоимость ОС	<b>100 млн рублей</b>	<b>150 млн рублей</b>

Остается в силе положение о том, что с 2017 по 2020 год лимиты доходов для перехода и применения УСН не будут индексироваться на коэффициент-дефлятор.

**ВОЗМОЖНОСТИ:** продолжать применять УСН в 2017 году и перейти на УСН с 2018 года смогут те организации, которые раньше не имели на это права.

**ОБНОВЛЕНА ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ ПО ЕНВД**

ИСТОЧНИК: ПРИКАЗ ФНС РОССИИ ОТ 19.10.2016 № ММВ-7-3/574@

Приказом ФНС России от 19.10.2016 № ММВ-7-3/574@ внесены небольшие изменения технического характера в декларацию по ЕНВД, которая утверждена приказом ФНС России от 04.07.2014 № ММВ-7-3/353@. По измененной форме отчитываться по ЕНВД нужно начиная с отчета за I квартал 2017 года.

Напомним, что срок представления декларации за I квартал 2017 года – не позднее 20 апреля 2017 года. Отчитаться по ЕНВД за IV квартал 2016 года нужно не позднее 20 января 2017 года по прежней форме.

**ВОЗМОЖНОСТИ:** не забыть, что начиная с отчетности за I квартал 2017 года декларацию по ЕНВД нужно подавать по измененной форме.

## КАДРОВИКУ

### НА 2017 ГОД УСТАНОВЛЕННЫ ДОПУСТИМЫЕ ДОЛИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНОСТРАННЫХ РАБОТНИКОВ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИСТОЧНИК: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 08.12.2016 № 1315

Правительство РФ вправе ежегодно устанавливать допустимую долю иностранных работников, используемых работодателями в различных отраслях экономики (п. 5 ст. 18.1 Закона № 115-ФЗ).

На 2017 год допустимая доля иностранных работников утверждена постановлением Правительства РФ от 08.12.2016 № 1315. По сравнению с 2016 годом уменьшилась доля иностранных работников, которых можно привлекать к деятельности, связанной:

- с использованием сухопутного пассажирского транспорта – с 40% до 30%;
- с использованием автомобильного грузового транспорта – с 35% до 30%.

Если требование по доле иностранных работников не выполнено, работодателя могут привлечь к административной ответственности по части 1 ст. 18.17 КоАП РФ (для юридических лиц штраф составляет от 800 000 до 1 млн рублей).

**РИСКИ:** если на начало 2017 года установленное требование по доле иностранных работников не выполнено, работодателя могут привлечь к административной ответственности по части 1 ст. 18.17 КоАП РФ (для юридических лиц штраф составляет от 800 000 до 1 млн рублей).

## РУКОВОДИТЕЛЮ, ЮРИСТУ

### ВС РФ РАЗЪЯСНИЛ, КАКИЕ ДЕЙСТВУЮТ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

ИСТОЧНИК: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПЛЕНУМА ВС РФ ОТ 22.11.2016 № 54

Верховный суд РФ в постановлении от 22.11.2016 № 54 разъяснил, когда взимание

платы за односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается:

- когда право на односторонний отказ установлено императивной нормой (например, абз. 2 п. 2 ст. 610 ГК РФ);
- когда односторонний отказ вызван неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства другой стороной.

Разъясняется также, что в исключительных случаях суд может снизить плату за односторонний отказ от договора или отказать полностью в ее взыскании:

- если будет доказано очевидное несоответствие размера платы неблагоприятным последствиям отказа;
- в том случае, когда требование об уплате суммы в этом размере является заведомо недобросовестным.

**РИСКИ:** признание недействительным условия договора о плате за односторонний отказ от его исполнения или изменения; снижение судом платы за односторонний отказ.

### ВАЛЮТА ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ДОГОВОРЕ: РАЗЪЯСНЕНИЯ ВС РФ

ИСТОЧНИК: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПЛЕНУМА ВС РФ ОТ 22.11.2016 № 54

Постановление Пленума ВС РФ от 22.11.2016 № 54 содержит важные разъяснения, касающиеся особенностей исполнения денежных обязательств, выраженных в валюте:

1. Стороны вправе в соглашении установить курс пересчета иностранной валюты в рубли или установить порядок определения такого курса. Если законом или соглашением сторон курс и дата пересчета не установлены, суд в соответствии с п. 2 ст. 317 ГК РФ указывает, что пересчет осуществляется по официальному курсу на дату фактического платежа (п. 29 постановления).
2. Когда в договоре денежное обязательство выражено в иностранной валюте (валюта долга) без указания валюты, в которой обязательство должно быть исполнено (валюта платежа), суд будет рассматривать в качестве валюты платежа рубль (п. 2 ст. 317 ГК РФ) (п. 31 постановления).
3. Если условие договора об оплате в иностранной валюте недействительно, нужно платить в рублях. Признание судом недействительным условия договора не влечет признания недей-

ствительным договора в целом, если можно предположить, что договор был бы заключен и без этого условия (п. 31 постановления).

**РИСКИ:** если не указано, в какой валюте следует исполнить договор, или если условие договора об оплате в иностранной валюте недействительно, суд будет рассматривать в качестве валюты платежа рубль.

## ЛИЧНЫЙ ИНТЕРЕС

### КАК СЧИТАЕТСЯ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЦ В ОТНОШЕНИИ МАШИНО-МЕСТ

ИСТОЧНИК: ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ  
ОТ 08.12.2016

С 2017 года машино-места будут ставиться на кадастровый учет и регистрироваться как самостоятельные объекты недвижимости (Федеральный закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ).

В Информации от 08.12.2016 ФНС России обратила внимание, что для исчисления налога на имущество физлиц налоговые органы используют сведения, представленные органами Росреестра. Если в правоустанавливающих документах машино-место обозначено как «доля в нежилом помещении», то налог был рассчитан по ставке до 0,5%, если как «машино-место» – до 0,3%.

В связи с этим налогоплательщик может обратиться в инспекцию (в том числе через «Личный кабинет налогоплательщика») за перерасчетом налога либо предоставлением налоговой льготы, если в свидетельстве о госрегистрации права собственности указано наименование объекта – «машино-место». Если же в свидетельстве о собственности не указано, что объект является «машино-местом», то для изменения наименования объекта собственник может обратиться с заявлением в органы Росреестра начиная с 2017 года.

**ВОЗМОЖНОСТИ:** снизить налог на имущество физлиц в отношении машино-мест.

### ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ САДОВЫХ И ДАЧНЫХ ДОМИКОВ СНИЗИЛИ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЦ

ИСТОЧНИК: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 30.11.2016 № 401-ФЗ

Поправки, внесенные Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ в п. 2 ст. 401 НК РФ, приравнивают все расположенные на дачных участках (земельных участках для ИЖС, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородни-

чества и садоводства) дома к жилым. Изменение статуса позволит собственникам недвижимости применять вычет – уменьшать налогооблагаемую стоимость домиков на кадастровую стоимость 50 кв. метров (п. 5 ст. 403 НК РФ). Кроме того, независимо от размера строения ставка налога не может превышать 0,1% (подп. 1 п. 2 ст. 406 НК РФ). Таким образом, налог на дачу площадью, например, 100 кв. метров сократится в 10 раз.

**ВОЗМОЖНОСТИ:** собственники большинства возведенных на садовых, дачных и иных личных участках домиков получили право уменьшить налог на имущество за 2015 год.

## МОСКВА

### КАК ИЗМЕНИТСЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ В МОСКВЕ В 2017 ГОДУ

ИСТОЧНИК: ЗАКОН Г. МОСКВЫ  
ОТ 23.11.2016 № 36

Закон г. Москвы от 23.11.2016 № 36 внес отдельные изменения в московское законодательство в сфере налогообложения:

**Налог на прибыль.** С 2017 до 2020 года с 13,5% до 12,5% снижена ставка налога на прибыль, зачисляемого в московский бюджет для ряда организаций.

**Патентная система налогообложения.** С 2017 года ИП может купить патент на такси и торговлю через вендинговые автоматы (автоматы самообслуживания). А к изготовлению мебели патентная система налогообложения больше применяться не будет. Кроме того, увеличится стоимость патентов по отдельным видам деятельности.

**Налог на имущество организаций.** С 2016 до 2021 года организации ж/д транспорта общего пользования освобождены от уплаты налога на имущество в отношении движимого и недвижимого имущества, используемого для осуществления перевозок на МЦК.

**Торговый сбор.** С 2017 до 2021 года при соблюдении ряда условий освобождены от уплаты сбора продавцы книжной продукции.

**УСН.** Скорректирован перечень видов предпринимательской деятельности, дающих право на применение ИП налоговых каникул и льготной ставки 10% для организаций и ИП, применяющих УСН «доходы – расходы».

**ВОЗМОЖНОСТИ:** ознакомиться с изменениями законодательства, которые затронули налогообложение организаций и ИП в городе Москве.



**Иван СУЛИМОВ,**

старший консультант по налоговому законодательству и бухгалтерскому учету компании «ЭЛКОД»

# НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

рекомендует

## Вычет НДС без счета-фактуры при приобретении товаров (работ, услуг) за наличный расчет в розницу

Коллеги, я думаю, вы согласитесь со мной в том, что товары в розницу приобретает не только население, ведь совершить покупку в такой торговой организации может и физическое лицо – представитель фирмы. Такое часто встречается не только при приобретении хозяйственных принадлежностей, инвентаря, канцелярских товаров и иных подобных мелочей, но и при приобретении более существенных предметов, стоимость которых может быть весьма высокой, а следовательно, и размер вычета НДС. Традиционно для таких случаев в организациях применяется механизм подчета.

Если товар приобретается в розничном магазине физическим лицом, у которого нет доверенности, подтверждающей, что покупатель – физическое лицо действует в интересах своей фирмы, то для розничного продавца это обычный покупатель, которому он не обязан выставлять счет-фактуру: ему достаточно выдать чек ККТ и копию товарного чека.

Сотрудник организации, получивший под отчет денежные средства на приобретение каких-либо товаров, после их покупки составит авансовый отчет, к которому приложит документы, подтверждающие его расходы, и сдаст его в бухгалтерию организации. Деньги с подотчетного лица спишут, при наличии товарного чека – отразят в учете приобретение материальных ценностей, а вот воспользоваться вычетом по ним не удастся. Ведь основанием для вычета у покупателя товаров (работ, услуг) является счет-фактура, выставленный продавцом при приобретении товаров. Так как в данном случае

счет-фактура отсутствует, следовательно, нет права и на получение вычета. На это не раз указывали контролеры. Вместе с тем суды в этом случае более лояльны.

Уважаемые читатели, на мой взгляд, описанный выше пример является иллюстрацией проблемы, которая в общем виде может быть сформулирована следующим образом:

**Вправе ли организация (индивидуальный предприниматель) применить вычет НДС без счета-фактуры (в частности, на основании кассового чека) при приобретении товаров (работ, услуг) за наличный расчет у предприятия розничной торговли?**

Коллеги, сразу хочу обратить ваше внимание на то, что в данной статье мы не рассматриваем услуги по перевозке и предоставлению жилья командировочным работникам.

Как уже было сказано ранее, по рассматриваемому вопросу имеется две точки зрения. Предлагаю более подробно рассмотреть каждую из позиций.

В п. 1 ст. 172 НК РФ указано, что налоговые вычеты по НДС производятся на основании:

- счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- документов, подтверждающих фактическую уплату НДС при ввозе товаров в РФ (на иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией);

- документов, которые подтверждают уплату налога, удержанного налоговыми агентами;
- иных документов, в частности, в случае уплаты налога по расходам на командировки (на проезд к месту служебной командировки и обратно, пользование в поездах постельными принадлежностями, наем жилого помещения) (п. 7 ст. 171 НК РФ).

Согласно п. 7 ст. 168 НК РФ при реализации товаров за наличный расчет организациями (предприятиями) и индивидуальными предпринимателями розничной торговли и общественного питания, а также другими организациями, индивидуальными предпринимателями, выполняющими работы и оказывающими платные услуги непосредственно населению, требования, установленные в пп. 3, 4 ст. 168 НК РФ (по оформлению расчетных документов и выставлению счетов-фактур), считаются выполненными, если продавец выдал покупателю кассовый чек или иной документ установленной формы.

Однако из приведенных норм неясно, предоставлено ли организациям (индивидуальным предпринимателям), приобретающим товары (работы, услуги) в розничной торговле, право на применение вычета без счета-фактуры (за исключением услуг по перевозке и предоставлению жилья командированным работникам).

Замечу, что Конституционный суд в [определении](#) от 02.10.2003 № 384-О указал, что счет-фактура не является единственным документом для предоставления налогоплательщику вычетов по НДС. Вычеты могут предоставляться и на основании иных документов, подтверждающих уплату налога.

### ПОЗИЦИЯ КОМПЕТЕНТНЫХ ОРГАНОВ

На основании п. 1 ст. 171 НК РФ налогоплательщик имеет право уменьшить общую сумму налога, исчисленную в соответствии со ст. 166 НК РФ, на установленные ст. 171 НК РФ налоговые вычеты.

Вычеты сумм НДС, предъявленных налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг), производятся в порядке, предусмотренном ст. 172 НК РФ, в частности, при наличии

**счетов-фактур**, выставленных продавцами, либо на основании иных документов в случаях, определенных пп. 3, 6–8 ст. 171 НК РФ. При отсутствии такого документа вычет входного НДС неправомерен.

На это не раз указывал Минфин. Так, в [письме](#) Минфина России от 03.08.2010 № 03-07-11/335 разъяснено, что в случае приобретения товаров (работ, услуг) у организаций розничной торговли НДС можно принять к вычету только при наличии счета-фактуры. Аналогичная точка зрения отражена в [письме](#) Минфина России от 15.06.2010 № 03-07-11/252.

В [письме](#) Минфина России от 09.03.2010 № 03-07-11/51 финансовое ведомство разъясняет, что в случае приобретения у организации розничной торговли запасных частей и ГСМ налог может быть принят к вычету только при наличии счета-фактуры. При этом кассовый чек не является основанием для принятия НДС к вычету.

При этом в счете-фактуре в [строке 5](#) должны быть отражены порядковый номер чека и дата покупки, о чем неоднократно упоминали контролирующие органы в письмах Минфина России от 24.04.2006 № 03-04-09/07, МНС России от 13.05.2004 № 03-1-08/1191/15@ и от 10.10.2003 № 03-1-08/2963/11-А/268.

Согласно норме п. 7 ст. 168 НК РФ требования по оформлению расчетных документов и выставлению счетов-фактур продавцами при реализации ими товаров за «наличку» считаются выполненными при выдаче покупателю кассового чека или иного документа установленной формы. Финансовое и налоговое ведомство считают, что указанная норма освобождает от обязанности выставлять счета-фактуры только организации розничной торговли, если товары приобретаются для использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. Если же товар приобретает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то продавцу необходимо выставить счет-фактуру. Без этого документа права на вычет у покупателя не возникает (письма Минфина России от 19.03.2004 № 04-03-11/42, МНС России от 13.05.2004 № 03-1-08/1191/15@, УФНС России по г. Москве от 04.11.2004 № 24-11/71008).

Таким образом, если товары были приобретены организацией за наличный расчет для использования в производственной деятельности, вычет входного НДС по покупке будет правомерен только при наличии счета-фактуры продавца (см. [определение](#) ВАС РФ от 26.12.2013 № ВАС-18613-13).

Коллеги, напомним, что порядок регистрации кассового чека в Книге покупок ([раздел I](#) приложения № 4 к постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137) не определен. Здесь, согласно правилам ведения Книги покупок ([раздел II](#) приложения № 4 к постановлению № 1137), регистрируются лишь счета-фактуры (п. 2) либо бланки строгой отчетности (п. 18).

### ПОЗИЦИЯ СУДЕБНЫХ ОРГАНОВ

Судебная практика по рассматриваемому нами вопросу диаметрально противоположна позиции Минфина России и складывается в пользу налогоплательщиков.

В первую очередь я хотел бы напомнить, что еще в 2008 году Президиум ВАС РФ, не отрицая, что основным документом для налогового вычета служит [счет-фактура](#) (п. 1 ст. 169 НК РФ), отметил: при розничной продаже этот документ в силу [п. 7 ст. 168](#) НК РФ может быть заменен контрольно-кассовым чеком ([постановление](#) Президиума ВАС РФ от 13.05.2008 № 17718/07 по делу № А40-13151/06-98-80).

Высший Арбитражный суд руководствовался следующим: согласно [п. 7 ст. 168](#) НК РФ для предпринимателя контрольно-кассовый чек, оформленный надлежащим образом, заменяет счет-фактуру для целей подтверждения права на налоговый вычет по НДС. Эта норма распространяется на индивидуальных предпринимателей, так как не содержит для них ограничений. Те выводы, что право предпринимателя на налоговые вычеты может быть реализовано, лишь если представленные им первичные документы содержат счета-фактуры, оформленные в установленном порядке, не основаны на нормах налогового законодательства. В пользу этого свидетельствует и позиция КС РФ, высказанная в [определении](#) от 02.10.2003 № 384-О.

Большинство судей придерживаются такой же точки зрения.

Рассмотрим [постановление](#) ФАС Северо-Западного округа от 03.09.2013 по делу № А56-4764/2013.

Истец обратился в суд с требованием о признании недействительным решения налогового органа. Налоговый орган указал на неправомерное предъявление к вычету НДС по приобретенным за наличный расчет горюче-смазочным материалам: в подтверждение обоснованности включения в состав вычетов спорного НДС представлены только чеки ККМ, в которых не выделена сумма НДС. Суд пришел к выводу, что при отсутствии счета-фактуры вычет по НДС можно применить при наличии иных документов, подтверждающих сумму НДС, предъявленную поставщиком. Такие документы должны достоверно свидетельствовать об обстоятельствах, с которыми связано право на налоговый вычет. Поскольку налогоплательщик представил чеки ККТ, в которых сумма налога не выделена, предъявленная ему сумма налога не подтверждена. Следовательно, воспользоваться вычетом он не может. В обоснование своей позиции суд сослался на [постановление](#) Президиума ВАС РФ от 13.05.2008 № 17718/07 и [определение](#) Конституционного суда от 02.10.2003 № 384-О.

Не менее интересным является следующее судебное решение. Рассмотрим [постановление](#) ФАС Северо-Западного округа от 14.11.2007 по делу № А56-33572/2006. В ходе судебного разбирательства общество представило кассовые чеки с выделенным НДС, выданные работникам общества при приобретении ГСМ, а также авансовые отчеты, журнал-ордер по счету 19 и книги покупок. На основании вышеуказанного суд пришел к выводу о том, что для общества кассовый чек, оформленный надлежащим образом, заменяет счет-фактуру и может являться основанием для принятия НДС к вычету. При этом суд сослался на [определение](#) Конституционного суда РФ от 02.10.2003 № 384-О. Кроме того, было отмечено, что приобретенные ГСМ приняты заявителем на учет и использованы в производственном процессе.

При этом необходимо помнить: если сумма налога не указана продавцом в кассо-

вом чеке, покупателю определить ее расчетным путем в целях получения вычета нельзя (определение ВАС РФ от 26.12.2013 № ВАС-18613/13).

Поэтому, по нашему мнению, организация или ИП вправе, руководствуясь вышеизложенными аргументами, принять НДС, выделенный отдельной строкой в кассовых чеках, к вычету. Сделать это можно после принятия товаров (работ, услуг) к учету на основании кассового чека и первичных документов при условии, что товары (работы, услуги) предназначены для использования в облагаемых НДС операциях.

При принятии управленческого решения налогоплательщику необходимо учитывать вероятность предъявления претензий со стороны налоговых органов и возможность судебных разбирательств по данному вопросу.

Вместе с тем, по нашему мнению, учитывая определение Конституционного суда РФ и постановление Президиума ВАС РФ, риск в данном случае минимален.

В письме Минфина России от 07.11.2013 № 03-01-13/01/47571 налоговым органам дано указание руководствоваться, в том числе, постановлениями ВАС РФ со дня размещения в полном объеме на их официальных сайтах (или со дня официального опубликования), если письменные разъяснения Минфина России (рекомендации, разъяснения ФНС России) по вопросам применения налогового законодательства не согласуются с этими документами.

Однако данное письмо не содержит выводов о том, вправе ли покупатель применить вычет по НДС без счета-фактуры (на основании кассового чека) при приобретении товаров (работ, услуг) за наличный расчет у предприятия розничной торговли. Но в случае возникновения подобного спора названное письмо может быть использовано налогоплательщиками-покупателями в качестве дополнительного аргумента в обоснование того, что при приобретении товаров (работ, услуг) за наличный расчет в розницу НДС можно принять к вычету при отсутствии счета-фактуры, в частности, на основании кассового чека.

В том случае, если налогоплательщик примет решение принять к вычету выделенный

в кассовом чеке НДС, необходимо учитывать следующее.

Постановление Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» не содержит порядка заполнения Книги покупок в случае отсутствия счета-фактуры.

По нашему мнению, в рассматриваемом случае налогоплательщик может использовать порядок, установленный в отношении документов, связанных со служебной командировкой.

В соответствии с п. 18 приложения № 4 к постановлению № 1137 при приобретении услуг по найму жилых помещений в период служебной командировки работников и услуг по перевозке работников к месту служебной командировки и обратно, включая услуги по предоставлению в пользование в поездах постельных принадлежностей, в Книге покупок регистрируются счета-фактуры либо заполненные в установленном порядке бланки строгой отчетности или их копии с выделенной отдельной строкой суммой НДС, выданные работнику и включенные им в отчет о служебной командировке. В журнале учета счетов-фактур данные документы не регистрируются (п. 15 приложения № 3 к постановлению № 1137).

Завершая этот сюжет, хотелось бы подвести итоги. Учитывая положительную арбитражную практику, можно вопреки рекомендациям официальных органов принять НДС, сумма которого выделена в чеке ККТ, к вычету. Но такие действия, несомненно, вызовут споры с контролерами, ведь, как было отмечено выше, регистрация чека ККТ в Книге покупок не предусмотрена, а значит, и вычет НДС неправомерен. В том случае, если сумма налога, подлежащая вычету, будет существенна, – игра стоит свеч. Также отметим, что сумму НДС, не принятую к вычету, можно учесть в расходах по налогу на прибыль, в том числе в составе стоимости приобретенных товаров (работ, услуг). Однако это возможно только в случаях, предусмотренных пп. 2, 5 ст. 170 НК РФ. Иначе отнести суммы входного налога на расходы не получится (п. 1 ст. 170 НК РФ).

## ■ ВОПРОС:

**Что изменится в кадровом документообороте микропредприятий в 2017 году?**

## ОТВЕТ:

С 03.07.2016 Федеральным [законом](#) № 348-ФЗ внесены коррективы в Трудовой кодекс. С 01.01.2017 он будет дополнен новой [гл. 48.1](#), устанавливающей особенности регулирования труда лиц, работающих у работодателей – субъектов малого предпринимательства, входящих в категорию микропредприятий. Так, с нового года микропредприятия будут вправе упростить свой кадровый документооборот.

Прежде всего напомним, что к субъектам малого предпринимательства могут быть отнесены и любое общество с ограниченной ответственностью, и индивидуальные предприниматели, если они отвечают определенным критериям. Так, среднесписочная численность сотрудников микропредприятия за предшествующий календарный год не должна превышать 15 человек, а суммарный доход от всех видов предпринимательской деятельности за предшествующий год не должен превышать 120 млн рублей.

Такое ООО должно быть внесено ФНС в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на ее официальном сайте <https://gmsp.nalog.ru> ([часть 1, подп. «а» п. 1, пп. 2, 3 части 1.1, часть 3 ст. 4, ст. 4.1 Закона](#) № 209-ФЗ, [п. 1 постановления](#) Правительства РФ от 04.04.2016 № 265).

Ну а теперь, собственно говоря, о кадровых послаблениях, которые призваны упростить жизнь микропредприятий. Работодатели-микропредприятия с 01.01.2017 могут упростить кадровый документооборот: не разрабатывать локальные нормативные акты, а необходимые положения включать в трудовые договоры, форма которых утверждена Правительством РФ.



Утвержденная [форма](#) трудового договора предусматривает все необходимые положения, которые должны быть указаны в нем. Так, установлены разделы, определяющие:

- общие положения;
- права и обязанности работника;
- права и обязанности работодателя;
- оплату труда работника;
- рабочее время и время отдыха работника;
- охрану труда;
- социальное страхование и другие гарантии;
- иные условия трудового договора;
- изменение условий трудового договора;
- ответственность сторон трудового договора;
- заключительные положения.

Кроме того, [форма](#) договора предусматривает специальные места для проставления подписи работника об ознакомлении с содержанием трудовых (должностных) обязанностей (на случай отсутствия должностной инструкции), коллективным договором (при наличии), локальными актами (в случае их наличия) о согласии на обработку работодателем персональных данных работника, прохождении инструктажей по охране труда, получении экземпляра трудового договора на руки.

Наличие подобных отметок представляется весьма удобным для практической деятельности: работодателю не потребуется разрабатывать и хранить специальные формы по указанным вопросам, как это практикуется в настоящее время.

Характеризуя содержание типового трудового договора, необходимо отметить, что данный трудовой договор предусматривает специальные условия труда для дистанционных работников: [п. 9.1](#), включающий 11 подпунктов, подробно описывает основные условия их работы. При заключении трудового договора с дистанционным работником не все пункты типового договора нужно заполнять. Например, [п. 18](#), устанавливающий режим работы, не заполняется, как и [раздел VI](#) «Охрана труда».

[Пункт 9.2](#) типового трудового договора устанавливает особенности работы надомников: производственный процесс, условия расчетов и режим работы.

Типовая форма трудового договора предусматривает особенности ее заполнения в отношении работников – иностранных граждан. Например, п. 27 договора применяется к работникам – иностранным гражданам с особенностями, установленными федеральными законами и международными договорами РФ. Для иностранных граждан или лиц без гражданства указываются следующие сведения:

- данные о **разрешении** на работу или **патенте** – при заключении трудового договора с временно пребывающим в РФ иностранным гражданином или лицом без гражданства;
- сведения о **разрешении** на временное проживание в РФ – при заключении трудового договора с временно проживающим в РФ иностранным гражданином или лицом без гражданства;
- данные о **виде на жительство** – при заключении трудового договора с постоянно проживающим в РФ иностранным гражданином или лицом без гражданства;
- реквизиты договора (полиса) добровольного медицинского страхования или заключенного работодателем с медицинской организацией договора о предоставлении платных медицинских услуг с временно пребывающим в РФ иностранным гражданином или лицом без гражданства.

**Обратите внимание:** в том случае, если микропредприятие уже имеет заключенные трудовые договоры и у него отсутствуют локальные акты, ему представляется необходимым с 01.01.2017 заключить с работниками дополнительные соглашения к трудовым договорам, излагающие трудовые договоры в новой редакции в соответствии с типовой **формой**.

Дискуссионным является вопрос о возможности вносить в утвержденные типовые формы изменения и дополнения. Наиболее распространенной и, как правило, применяемой на практике является точка зрения, согласно которой не допускается внесение изменений в типовую форму, но возможно уточнение отдельных положений. Обоснованием служит тот факт, что типовая форма утверждена нормативным правовым актом и поэтому носит нормативный характер, призвана обеспечивать минимальный уровень гарантий для слабой и социально не защищенной стороны отношений. То есть можно установить в кон-

кретном трудовом договоре, заключенном в соответствии с типовой формой, дополнительные гарантии прав работника, условия, улучшающие его положение по сравнению с предусмотренными нормами, адаптировать ее под соответствующую ситуацию (например, убрать условия, касающиеся дистанционных и надомных работников, если работа не носит такой характер, уточнить необходимые моменты). Вместе с тем нельзя как исключать уже имеющиеся в типовой форме разделы, положения, пункты, так и оставлять их незаполненными.

Какие же локальные акты организации-микропредприятия могут не разрабатывать при заключении трудового договора по типовой форме? В частности, к ним относятся (ст. 309.2 ТК РФ):

- правила внутреннего трудового распорядка;
- положение об оплате труда;
- положение о премировании;
- график сменности.

Данный перечень является открытым, поэтому работодателю предоставляется возможность отказаться от применения и иных локальных актов.

Итак, применять типовую форму трудового договора микропредприятия могут с 1 января 2017 года. Однако для его применения прежде необходимо определиться, от принятия каких локальных актов «микроработодатель» отказывается. К примеру, можно отказаться от утверждения графика отпусков, но продолжать использовать положение о премировании и т.п. И только после принятия соответствующего решения типовую форму трудового договора можно начинать применять.

В завершение отметим, что в том случае, если работодатель утратит статус микропредприятия, то с даты внесения в реестр МСП соответствующих изменений компании (ИП) отводится четыре месяца на восстановление кадрового делопроизводства по общим правилам. За это время придется не только принять «сокращенные» локальные акты, но и опять же заключить с сотрудниками дополнительные соглашения к трудовым договорам.



Материал подготовлен **М.В. Мишновой**, консультантом по налоговому законодательству и бухгалтерскому учету компании «ЭЛНОД»



**Полина КОЛМАКОВА,**  
руководитель  
учебно-методического отдела  
Консультационно-правового  
управления компании  
«ЭЛКОД»

# Новые и старые проблемы по учету убытков и долгов

Проблема убытков и долгов существует не первый год. С одной стороны, убыток – отрицательная разница между доходами и расходами – имеет полное право на существование. Налоговым кодексом РФ даже подробно прописан порядок переноса убытков на будущее. С другой стороны, критерии отбора налогоплательщиков для проведения выездных налоговых проверок указывают на то, что осуществление организацией финансово-хозяйственной деятельности с убытком в течение двух и более календарных лет является вторым по значимости критерием для отбора организации для проведения выездной налоговой проверки или вызова на комиссию по легализации налоговой базы. История существования гл. 25 Налогового кодекса помнит периоды, когда размер переносимого на будущее убытка не мог превышать 30% налоговой базы, затем 50% налоговой базы, а затем ограничение по размеру убытка и вовсе было отменено. Как говорится, всё новое – это хорошо забытое старое, и в сегодняшнем выпуске мы обсудим грядущие изменения в порядке учета убытков.

С учетом долгов, а точнее – дебиторской задолженности, проблем гораздо меньше, чем с учетом убытков. Но тем не менее вопросы учета сомнительных и безнадежных долгов не теряют своей актуальности. Нередко судебная практика вносит понимание в порядок применения тех или иных норм, и затем это находит отражение в Налоговом кодексе, а иногда суды, наоборот, придерживаются одной точки зрения, а Кодекс дополняется нормой противоположного содержания. Так произошло и на этот раз. Итак, обо всём по порядку.

## ПРО УБЫТКИ

Если за 2016 год или предшествующие годы вашей организацией получен убыток, то, согласно п. 1 ст. 283 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), вы вправе уменьшить налоговую базу текущего отчетного периода на сумму полученного убытка. Однако, в отличие от предшествующих лет, полностью уменьшить налоговую базу первого отчетного периода 2017 года на сумму убытка вы не вправе. Перенос убытка на будущее с 2017 года осуществляется с учетом ограничений, установленных п. 2.1 ст. 283 НК РФ. В течение следующих четырех лет, с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года, налоговая база по налогу на прибыль за текущий отчетный (налоговый) период не может быть уменьшена на сумму убытков более чем на 50%.

**Для справки!** С 1 января 2014 года в Налоговом кодексе РФ были прямо закреплены положения, позволяющие уменьшать налоговую базу уже по итогам отчетного периода на сумму переносимого убытка.

Поскольку размер убытков, которые можно принять в уменьшение налоговой базы, теперь ограничен, отведенных десяти лет для переноса убытка на будущее может не хватить. Значит ли это, что часть расходов вы можете потерять для целей налогового учета? К счастью, всё не так плохо. Законодатель, ограничив размер переносимого на будущее убытка половиной налоговой базы, снял ограничения по сроку переноса убытка на будущее, поэтому с 2017 года вы имеете полное право уменьшать налоговую базу на убытки прошлых лет в течение неограниченного по срокам периода.

**Важно!** Новые правила касаются тех убытков, которые были получены за налоговые периоды, начинающиеся с 1 января 2007 года (п. 16 ст. 13 Федерального закона от 30.11.2016 № 401-ФЗ).

## ПРО ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ФАКТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗМЕР ПОНЕСЕННОГО УБЫТКА

Поскольку срок переноса убытка на будущее теперь неограничен, еще большую актуальность приобретает срок хранения документов, подтверждающих понесенные убытки. Общий срок

хранения документов для целей Налогового кодекса РФ составляет четыре года. Согласно подп. 8 п. 1 ст. 23 НК РФ налогоплательщик обязан в течение четырех лет обеспечивать сохранность данных бухгалтерского и налогового учета и других документов, необходимых для исчисления и уплаты налогов, в том числе документов, подтверждающих получение доходов, осуществление расходов, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом РФ.

Как раз иное и предусмотрено положениями гл. 25. Согласно положениям п. 4 ст. 283 НК РФ вы обязаны хранить документы, подтверждающие объем понесенного убытка, в течение всего срока, когда уменьшаете налоговую базу на сумму ранее полученных убытков. Налоговая база, согласно ст. 313 НК РФ, формируется на основе данных налогового учета. Налоговый учет ведется на основе данных первичных документов. Первичные документы должны соответствовать требованиям ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Прежде всего это накладные на передачу товарно-материальных ценностей, акты приема-передачи результатов выполненных работ, акты, подтверждающие оказание услуг. Договоры не являются первичными документами, однако для подтверждения обоснованности понесенных затрат они не будут лишними. Следовательно, вы обязаны хранить «первичку» в течение всего срока переноса убытка на будущее и плюс еще три года, которые может охватить налоговая проверка.

**Обращаю внимание** на то, что данные налоговых регистров, налоговых деклараций, прошедших камеральную проверку, акты по итогам прошедшей выездной налоговой проверки при отсутствии первичных документов не позволят вам обосновать уменьшение налоговой базы на сумму переносимого убытка.

Данные выводы подтверждаются судебной практикой. Так, в постановлении Президиума ВАС РФ от 24.07.2012 № 3546/12 указано: «...В случае отражения в налоговой декларации убытка без соответствующих подтверждающих первичных документов на основании регистров налогового учета и иных аналитических документов порядок, установленный пунк-

том 4 статьи 283 Кодекса, нельзя признать соблюденным.

Поскольку возможность учесть суммы убытка носит заявительный характер и на налогоплательщика возложена обязанность доказать их правомерность и обоснованность, при отсутствии документального подтверждения убытка соответствующими документами, включая первичные учетные документы, в течение всего срока, когда он уменьшает налоговую базу на суммы ранее полученного убытка, налогоплательщик несет риск неблагоприятных налоговых последствий».



### ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Решения высших судов

### ПРО ПРАВО ИЛИ ОБЯЗАННОСТЬ

Выводы, сделанные в постановлении Президиума ВАС РФ от 24.07.2012 № 3546/12, находят свое отражение в спорах о том, обязаны ли налоговые органы при обнаружении недоимки по налогу на прибыль учитывать сумму не перенесенного на будущее убытка. Дело в том, что положения п. 1 ст. 283 НК РФ дают право налогоплательщику уменьшить базу текущего отчетного (налогового) периода на сумму убытка. Свое право вы можете реализовать или уменьшив налоговую базу на сумму убытка, или не делая этого. Зачастую суды придерживаются именно такой точки зрения. Если налогоплательщик не воспользовался правом на перенос убытка, то налоговые органы не обязаны делать это за него. Подтверждение тому вы сможете найти в многочисленных судебных актах. Например, см.:

[Постановление Арбитражного суда  
Дальневосточного округа от 12.08.2016  
№ Ф03-3197/2016 по делу № А04-6477/2015](#)



### ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Арбитражный суд  
Дальневосточного округа

Из материалов дела: «Отклоняя данный довод общества, суды, правомерно руководствуясь положениями [статей 274, 283 НК РФ](#), а также правовой позицией, выраженной в [постановлении Президиума Высшего Ар-](#)

битражного Суда Российской Федерации от 24.07.2012 № 3546/12, исходили из того, что при исчислении налога на прибыль налогоплательщикам предоставлено право учесть убыток при условии соблюдения установленных законом требований, в частности, предусмотренных [пунктом 4 статьи 283 НК РФ](#).

<...> Обязанность самостоятельно определять налоговый период, в котором надлежит учесть убыток, на налоговый орган не возлагается.

В отсутствие соответствующего волеизъявления налогоплательщика об учете убытка по налогу на прибыль <...> выраженного путем подачи соответствующей декларации, суд не вправе учесть этот убыток <...>, поскольку за налогоплательщиком сохраняется право по своему выбору учесть такой убыток в любом из периодов в течение последующих десяти лет.

Заявление об учете убытка обществом не было сделано ни на стадии рассмотрения материалов проверки и принятия оспариваемого решения инспекции, ни в ходе рассмотрения жалобы налогоплательщика в управлении, что, как констатировали суды, не исключает возможность подачи налогоплательщиком соответствующей уточненной декларации по налогу на прибыль за любой иной последующий период (в течение десяти лет) <...>.

При таких обстоятельствах решение налогового органа в части доначисления налога на прибыль организаций, пеней и штрафных санкций соответствует закону». См.:

[Определение Верховного суда РФ  
от 05.06.2015 № 309-НГ15-5223  
по делу № А76-20764/2013](#)



### ГДЕ НАЙТИ:

ИБ Решения высших судов

Из материалов дела:

«Исходя из доводов жалобы, общество считает, что инспекция должна при доначислении налога на прибыль по результатам выездной налоговой (2009–2010 годов) проверки самостоятельно учитывать оставшийся неучтенным убыток 2009 года.

При рассмотрении спора суды указали, что уменьшение налогоплательщиком налоговой

базы текущего налогового периода на сумму полученного им в предыдущем налоговом периоде убытка является правом налогоплательщика, которое реализуется путем отражения сумм убытка, уменьшающего налоговую базу по налогу на прибыль, в соответствующей декларации (статьи 80, 283 Налогового кодекса Российской Федерации).

При этом именно налогоплательщик самостоятельно определяет, в каком периоде и в какой сумме засчитывать имеющийся у него убыток. Налоговый орган не наделен полномочиями принудительно определять размер убытка, подлежащего учету при исчислении налога на прибыль.

Данные выводы судов подтверждаются правовой позицией, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.07.2012 № 3546/12, в соответствии с которой возможность учесть суммы убытка носит заявительный характер и на налогоплательщика возложена обязанность доказать их правомерность и обоснованность».

Напрашивается следующий вывод: для того чтобы уменьшить размер недоимки, обнаруженной при проведении налоговой проверки, организации необходимо заявить ранее не перенесенные убытки в уточненных декларациях за те налоговые периоды, в которых имелось на это право, но в силу каких-то причин не было реализовано.

### СКРЫВАТЬ ИЛИ НЕ СКРЫВАТЬ

Ни для кого не секрет, что отражение убытков в отчетности вызывает негативную реакцию инспекторов даже на стадии камеральной проверки. Поэтому многие бухгалтеры поставлены перед выбором: показывать убыток в декларации или не показывать? Давайте разберемся в последствиях сделанного выбора.

Согласно п. 2 ст. 318 НК РФ сумму косвенных и внереализационных расходов в полном объеме необходимо относить к расходам текущего отчетного периода. Прямые расходы относятся к расходам по мере реализации. Порядок учета отдельных видов расходов закреплен в ст. 272 НК РФ. Таким образом, Налоговый кодекс РФ не дает возможности выбора периода учета затрат. Следовательно, если

расходы относятся к текущему периоду и приводят к возникновению убытка, убыток должен быть отражен в декларации.

В том случае, если вы решили пойти на компромисс с налоговым инспектором и часть затрат не показали, отразив их на «любимом» счете 97 для целей налогового учета, принятое вами решение провоцирует ошибки в будущем. В том периоде, к которому относятся расходы занижения суммы, налог к уплате не формируется, более того, образуется переплата. Однако в периоде признания неучтенных, оставленных «на потом» затрат (ведь расходы то терять не хочется), как раз и возникает занижение суммы налога к уплате в бюджет, что приведет при проведении налоговой проверки к обнаружению недоимки. См.:

[Постановление Арбитражного суда Московского округа от 01.07.2016 № Ф05-7983/2016](#)

 **ГДЕ НАЙТИ:**  
ИБ Арбитражный суд  
Московского округа

Из материалов дела: «В ходе проведения проверки Налоговым органом было установлено отнесение Заявителем расходов, возникших в 2010 году, к расходам 2011 и 2012 годов.

При анализе ОСВ 97 "Расходы будущих периодов" за 2011 и 2012 годы ООО "Витабиотикс" Инспекцией установлено входящее saldo на начало 2011 года в размере 6 090 436 рублей. За период 2011 года Обществом списана на расходы, уменьшающие налогооблагаемую базу 2011 года по налогу на прибыль организаций, сумма в размере 2 220 732 рублей. За период 2012 года на расходы, уменьшающие налогооблагаемую базу 2012 года по налогу на прибыль организаций, списана сумма в размере 4 204 573 рублей. Указанные данные подтверждает Анализ счета 44 "Расходы на продажу" Общества за 2011 и 2012 годы.

<...> В соответствии с [пунктом 1 статьи 272](#) Налогового кодекса Российской Федерации расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической вы-

платы денежных средств и (или) иной формы их оплаты, и определяются с учетом положений [статей 318–320](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговый орган определил, что указанные расходы в соответствии с нормами [гл. 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации должны быть отнесены к косвенным расходам текущего периода и списываться единовременно в периоде их возникновения.

<...> Доводы Общества о неправомерности указанных начислений ему налога, пени и штрафа не могут быть приняты, поскольку в настоящем случае заявителем, независимо от существа издаваемых им внутренних документов, нарушены прямые нормы налогового законодательства, обязывающие его, как и всех других налогоплательщиков, относить такого рода расходы в целях налогового учета на уменьшение налогооблагаемой базы по налогу на прибыль организаций только в момент их возникновения».

Итак, делайте выводы, уважаемые читатели: перенос расходов из одного периода в другой не так уж и безобиден.

**Совет!** *Учитывая расходы в более поздних налоговых периодах, воспользуйтесь правом сделать пересчет налоговой базы в текущем периоде, если ошибка (искажение) привела к излишней уплате налога. Такое право дает ст. 54 НК РФ.*

*Для этого:*

*а) составьте бухгалтерскую справку о выявленном искажении;*

*б) в периоде совершения ошибки должна быть переплата налога;*

*в) с момента совершения ошибки не должно пройти более трех лет;*

*г) отразите эти расходы по строке 400 приложения 2 листа 02 налоговой декларации по налогу на прибыль.*

### ПРО УБЫТКИ И ПРЕМИИ

С вопросом о возможности учета в расходах премиальных выплат в пользу работников при убыточной деятельности компании приходится сталкиваться достаточно часто. Логика проста: если финансовый результат отрицателен, премию выплачивать не за что. Однако

такой подход выглядит очень однобоким. Давайте вспомним нормы законодательства, регламентирующие выплату заработной платы. Согласно ст. 129 Трудового кодекса Российской Федерации (далее – ТК РФ) заработная плата – это вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера) и *стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты)*.

В соответствии со ст. 191 ТК РФ работодатель поощряет работников, добросовестно исполняющих трудовые обязанности (объявляет благодарность, выдает премию, награждает ценным подарком, почетной грамотой, представляет к званию лучшего по профессии). Другие виды поощрений работников за труд определяются коллективным договором или правилами внутреннего трудового распорядка, а также уставами и [положениями](#) о дисциплине. Таким образом, работодатель имеет право поощрять и стимулировать труд работников вне зависимости от финансового результата деятельности компании.





На основании подп. 2 ст. 255 НК РФ к расходам на оплату труда в целях исчисления налога на прибыль относятся начисления стимулирующего характера, в том числе премии за производственные результаты, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и иные подобные показатели. Положениями Налогового кодекса РФ лишь запрещено учитывать расходы на выплату вознаграждений, не предусмотренных трудовым договором (подп. 21 ст. 270 НК РФ).

Следовательно, если премия предусмотрена трудовым договором и связана с трудовыми показателями, убыток не препятствует учету затрат. См.:

[Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 17.02.2015 № Ф06-20220/2013 по делу № А55-15124/2014](#)



**ГДЕ НАЙТИ:**

ИБ Арбитражный суд Поволжского округа

Камнем преткновения в этом деле стала сумма вознаграждения генеральному директору, учтенная в расходах на оплату труда в размере 46,7 млн рублей. Налоговый орган посчитал, что выплата премии при наличии убытка в течение двух лет нецелесообразна. Однако суд не согласился с таким подходом, указав на то, что налоговый орган не вправе определять экономическую целесообразность расходов, их необходимость для общества.

Из материалов дела:

«Суды пришли к правильному выводу о том, что премии генеральному директору начислены на основании трудового договора за исполнение трудовых обязанностей, на основании решений Совета директоров и приказов,

в связи с чем вывод налогового органа о наличии оснований для применения [статьи 270](#) Налогового кодекса Российской Федерации и исключения указанных сумм премий из состава расходов, учитываемых при определении налогооблагаемой прибыли, является необоснованным». См.:

[Постановление ФАС Московского округа от 06.02.2014 № Ф05-17554/2013 по делу № А40-33091/13](#)



**ГДЕ НАЙТИ:**

ИБ Арбитражный суд Поволжского округа

Из материалов дела: «Признавая решение инспекции недействительным <...> суды исходили из того, что в данном случае оплата труда работников заявителя осуществляется на основании трудовых договоров, заключенных с работниками, положения о премировании, приказов о поощрении работников налогоплательщика; налогоплательщиком представлены расчетные ведомости по премиям.

В положении о премировании указаны основания премирования, порядок и размер премирования работников, которые были соблюдены обществом при премировании вышеуказанных сотрудников.

Таким образом, суды сделали обоснованный вывод о том, что заявителем были соблюдены все требования [статей 252 и 255](#) НК РФ: расходы по выплатам премий работникам в целях налогообложения подлежат отнесению к расходам, уменьшающим налогооблагаемую базу по налогу на прибыль в проверяемом периоде.

Доводы налогового органа, касающиеся того, что по результатам работы за 2009 и 2011 годы обществом были получены убытки, в результате чего налоговым органам представляется нецелесообразным производить выплату премий работникам в указанных размерах, отклоняются судом кассационной инстанции, поскольку налоговый орган не вправе определять экономическую целесообразность расходов, их необходимость для общества и не принимать расходы для целей исчисления налога на прибыль в силу их "несоответствия" данным критериям».

**Совет!** *Перед тем как учесть затраты на выплату вознаграждения, проанализируйте условия ваших локальных актов по выплате премий. И, например, если положением о премировании в вашей организации предусмотрено выплата премии за год при наличии положительного финансового результата, но тем не менее премия будет начислена и при наличии убытка, обосновать такую выплату вам будет сложно.*

### ПРО ДОЛГИ

Если контрагент вам задолжал, то Налоговый кодекс РФ дает два варианта учета таких долгов. Первый вариант – в качестве сомнительных долгов, путем формирования резерва по сомнительным долгам. Второй вариант – в том случае, если резерв не формируется и долг из категории сомнительного переходит в категорию безнадежного – в качестве безнадежного долга одновременно, в составе внереализационных расходов.

### ПРО СОМНИТЕЛЬНЫЕ ДОЛГИ: ЧТО НОВОГО

Согласно положениям п. 1 ст. 266 НК РФ сомнительным долгом признается любая задолженность перед налогоплательщиком, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в том случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией. С 1 января 2017 года при условии, что у вас имеется встречное обязательство перед контрагентом, сомнительным долгом признается задолженность в той части, которая превышает эту кредиторскую задолженность. Таким образом, на уровне Налогового кодекса РФ поставлена точка в споре о размере сомнительного долга при наличии встречной кредиторской задолженности.

Налоговые органы и ранее придерживались аналогичной позиции, полагая, что «просроченная и необеспеченная дебиторская задолженность при наличии у налогоплательщика просроченной кредиторской задолженности перед тем же контрагентом не может быть признана сомнительным долгом в связи с возможностью налогоплательщика осуществ-

ить в одностороннем порядке зачет встречных обязательств». См.:

[Письмо ФНС России от 16.01.2012 № ЕД-4-3/269@](#)

 **ГДЕ НАЙТИ:**  
ИБ Финансист

Однако суды поддерживали противоположный подход, указывая на то, что в Налоговом кодексе нет положений, запрещающих рассматривать в качестве сомнительного долга задолженность контрагента, перед которым имеется встречная задолженность. См.:

[Постановление Президиума ВАС РФ от 19.03.2013 № 13598/12](#)

 **ГДЕ НАЙТИ:**  
ИБ Решения высших судов

Из материалов дела: «Глава 25 Налогового кодекса рассматривает сомнительный долг как любую просроченную и необеспеченную дебиторскую задолженность и не устанавливает каких-либо ограничений по отнесению сомнительного долга в состав резерва в том случае, когда у налогоплательщика имеется кредиторская задолженность перед должником.

Кроме того, прекращение обязательства зачетом встречного однородного требования является правом стороны, в связи с чем наличие такой возможности не должно влечь автоматическую корректировку налогоплательщиком резерва, формируемого им на основании данных бухгалтерского учета».

### ПРО СОМНИТЕЛЬНЫЕ ДОЛГИ И АВАНСЫ

Сомнительным долгом для целей налогового учета признается не любая задолженность контрагента, а только возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг. Поэтому дебиторская задолженность, возникшая в результате перечисления аванса, не закрытого вовремя отгрузкой, не может быть включена в состав сомнительного долга.

Такой подход представители финансовых ведомств объясняют тем, что в соответствии

с п. 14 ст. 270 НК РФ авансы перечисленные не уменьшают налоговую базу по налогу на прибыль, если компания применяет метод начисления. См.:

Письмо Минфина России  
от 04.09.2015 № 03-03-06/2/51088

 **ГДЕ НАЙТИ:**  
ИБ Финансист

### ПРО СОМНИТЕЛЬНЫЕ ДОЛГИ И ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ДОЛГА

Именно потому, что при приобретении права требования долга задолженность возникает не в связи с реализацией товаров, работ, услуг, а по другому основанию, включать в состав сомнительных долгов такую задолженность рискованно. См.:

Письмо Минфина России  
от 28.10.2013 № 03-03-06/1/45488

 **ГДЕ НАЙТИ:**  
ИБ Финансист



Тем не менее, суды нередко поддерживают правомерность включения задолженности, приобретенной по соглашению об уступке прав требования в составе безнадежных долгов. Однако необходимо заметить, что понятие безнадежного долга неравнозначно понятию сомнительного долга. Безнадежными долгами, согласно п. 2 ст. 266 НК РФ, признаются долги, по которым истек установленный срок исковой давности, долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации. Следовательно, до наступления указанных событий задолженность, возникшую по договору уступки права требования, включать в состав сомнительных долгов для формирования резерва крайне рискованно.

### ПРО РАЗМЕР РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ

Налоговый кодекс РФ ограничивает размер отчислений в резерв по сомнительным долгам. Статьей 266 НК РФ установлен двойной фильтр – это, прежде всего, срок образования задолженности и размер выручки, полученной в отчетном (налоговом) периоде. В части срока возникновения задолженности с 2017 года ничего не меняется. По-прежнему, согласно п. 4 ст. 266 НК РФ, если срок возникновения задолженности свыше 90 календарных дней, в резерв включается вся сумма задолженности, если же срок возникновения задолженности – от 45 до 90 календарных дней (включительно), в резерв включается 50% от суммы задолженности, ну а если срок возникновения задолженности не превышает 45 дней, то такая задолженность не подлежит включению в состав резерва.

С 1 января 2017 года максимальная сумма отчислений в резерв по итогам налогового периода по-прежнему ограничена 10% выручки от реализации этого налогового периода. А вот в течение года вы сможете учесть в составе резерва большую сумму, чем раньше. Поскольку, согласно п. 5 ст. 266 НК РФ в новой редакции, при исчислении резерва по сомнительным долгам в течение налогового периода по итогам отчетных периодов вы можете брать большую из величин – 10% от выручки за предыдущий налоговый период или 10% от выручки за текущий отчетный период.

# ПОЛЕЗНЫЙ ДОКУМЕНТ

для бухгалтера

## УЧЕТ МПЗ: ПЕЧАТЬ НЕОБЯЗАТЕЛЬНА

Обращаем внимание на приказ Минфина России от 24.10.2016 № 191н



### ИЗ ДОКУМЕНТА ВЫ УЗНАЕТЕ, ЧТО:

- Уточнено, что печать на доверенности, выданной уполномоченному лицу для получения материалов со склада поставщика, проставляется только при ее наличии. Чтобы заверить число прошитых листов в книге складского учета, печать потребуется также при условии, если она имеется у компании. Иначе достаточно подписи главбуха или уполномоченного им лица.



### КАК НАЙТИ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС:

Все документы | Законодательство | Судебная практика | Консультации | Формы документов

191Н МПЗ

Наиболее соответствуют запросу: Все результаты поиска

2  Приказ Минфина России от 24.10.2016 N 191н  
"О внесении изменений в Методические указания по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2001 г. N 119н"  
(Зарегистрировано в Минюсте России 21.12.2016 N 44845)



### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- О том, как определить стоимость приобретенных МПЗ в учете, читайте в *Типовой ситуации: Как определить стоимость приобретенных МПЗ (товаров, сырья, материалов, инструментов) в бухгалтерском и налоговом учете?* (Издательство «Главная книга», 2016)

Все документы | Законодательство | Судебная практика | Консультации | Формы документов

УЧЕТ МПЗ

См. также: методические указания по учету мпз | учет ос в составе мпз | пбу учет мпз

Наиболее соответствуют запросу: Все результаты поиска

2  Типовая ситуация:  
Как определить стоимость приобретенных МПЗ (товаров, сырья, материалов, инструментов) в бухгалтерском и налоговом учете?  
(Издательство "Главная книга", 2016)

КонсультантПлюс  
надёжная правовая поддержка





## КАКОЙ МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ТРУДА УСТАНОВЛЕН В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ?

- 1 Открыть вкладку **Быстрый поиск**.
- 2 В фильтре для поиска набрать: **МРОТ Московская область**.
- 3 Построить список документов.
- 4 Перейти в первый по списку документ: **«Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, союзом "Московское областное объединение организаций профсоюзов" и объединениями работодателей Московской области»**.

Документ **действует** до вступления в силу нового Соглашения. [См. Справку](#)

именуемые Стороны, на основании трудового [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 19.06.2006 N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда", [Закона](#) Московской области N 15/99-ОЗ "О социальном партнерстве в Московской области" заключили Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области (далее - Соглашение).

Стороны договорились:

1. Установить на территории Московской области минимальную заработную плату с 1 декабря 2016 года в размере 13750 рублей.
2. В соответствии со [статьей 133.1](#) Трудового кодекса Российской Федерации Соглашение распространяется на работодателей - юридических лиц (организации) и работодателей - физических лиц, вступивших в трудовые отношения с работниками и осуществляющих деятельность на территории Московской области, за исключением организаций, финансируемых из федерального бюджета.
3. Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до вступления в силу нового Соглашения

Док. 1/30 Просмотреть Абз. 11/51

Таким образом, в Московской области с 1 декабря 2016 года установлен МРОТ в размере 13 750 рублей.

## СБИС – СЕТЬ ДЕЛОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Успех в бизнесе во многом зависит от людей и деловых связей, которые они создают, поддерживают и развивают. Установить прочные контакты с клиентами и партнерами, привлечь в свою команду тех, кто разделяет ваши идеи и цели, – всё это можно сделать в СБИС.

СБИС объединяет не только компании по всей России и их сотрудников, но и фрилансеров, стартаперов, хедхантеров, соискателей, блогеров да и просто хороших людей, создавая единое профессиональное сообщество.

Для установления коммуникаций между участниками сообщества в СБИС используются инструменты профессионального общения, которые сочетают в себе все возможности популярных коммуникаторов:

- **Текстовые и медиасообщения**

Самый простой способ передать послание – отправить текстовое сообщение, причем в СБИС можно вести конференц-переписку сразу с несколькими собеседниками. Если вы из тех людей, которым проще сказать, чем написать, для вас в СБИС есть аудио- и видеосообщения. Кроме того, с помощью сообщений можно хранить и обмениваться файлами любого формата.

- **Чаты**

Нужно провести оперативное совещание проектной группы или просто обсудить подготовку к корпоративу в режиме онлайн? Для таких случаев в СБИС есть чат. В отличие от конференц-переписки, в чате ни одно сообщение не останется незамеченным.

- **Видеозвонки**

Если необходимо решить вопрос с глазу на глаз, то лучший способ – это видеозвонок. Провести срочное совещание с коллегами или презентацию для клиентов – тоже не проблема. Воспользуйтесь дополнительной возможностью видеосвязи: видеоконференция и демонстрация рабочего стола.

- **Контакты**

В СБИС вы с легкостью найдете контакты, которых нет ни в одной социальной сети. Кроме того, если вы начали беседу с человеком, его контакт и все диалоги с ним останутся в вашей записной книжке.

Чтобы приобрести систему деловых коммуникаций  
СБИС, обращайтесь в компанию «ЭЛКОД»  
по телефону (495) 956-09-51





ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ  
ПРАКТИЧЕСКИХ ВОПРОСОВ

# ЦЕНТР ОПЕРАТИВНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

## КАК ОТРАЗИТЬ ПОСТУПЛЕНИЕ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ В ВАЛЮТЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ УСН В ПРОГРАММЕ «1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8» КОНФИГУРАЦИИ «БУХГАЛТЕРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ», РЕДАКЦИЯ 3.0?

Отражение оплаты от покупателя по договору в иностранной валюте в программе осуществляем в три этапа:

**1 Поступление оплаты от покупателя на транзитный счет:** в разделе *Банк и касса – Банковские выписки* создаем документ *Поступление на расчетный счет* (в валюте – счет 52) с операцией *Оплата от покупателя*. Сумма выручки подлежит включению в доходы УСН.

**2 Перевод с транзитного на валютный счет:** в разделе *Банк и касса – Банковские выписки* создаем документ *Списание с расчетного счета* (счет 52) с операцией *Перевод на другой счет организации*. При перемещении ДС с одного счета на другой дохода для УСН нет.

**3 Поступление на рублевый счет:** в разделе *Банк и касса – Банковские выписки* создаем документ *Поступление на расчетный счет* (в рублях – счет 51) с операцией *Поступление от продажи иностранной валюты*. В настройках договора необходимо указать вид *Прочее* и *соответствующая валюта расчетов*.

Если курсовая разница положительная, программа включает эту сумму в состав доходов УСН.

1. Бухгалтерский и налоговый учет (2) <input checked="" type="checkbox"/> Книга учета доходов и расходов (раздел I) (1)				
N	Содержание	Доходы	Расходы в т.ч. входящий НДС	Доходы всего Расходы всего
1	Поступления от продажи иностранной валюты. Признаны доходы в виде разницы, образовавшейся вследствие отклонения курса иностранной валюты от курса ЦБ РФ.	2 472.00		644 000.00

В доходы в целях УСН включаются выручка на дату поступления на транзитный счет и положительная курсовая разница при конвертации валюты.

I Доходы и расходы						
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Сумма			
			Доходы - всего	в т.ч. доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы - всего	в т.ч. расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	№ 15112 от 01.12.2016	Поступила на банковский счет оплата от покупателя "Контрагент" по договору "Договор от 01.12.2016"	652 382.00	652 382.00		
2	№ 15241 от 02.12.2016	Поступления от продажи иностранной валюты. Признаны доходы в виде разницы, образовавшейся вследствие отклонения курса иностранной валюты от курса ЦБ РФ.	644 000.00	2 472.00		

Иллюстрации соответствуют интерфейсу «Такси»



**Дарья МАТОРИНА,**  
старший юрист-аналитик  
отдела юридической  
обработки компании  
«ЭЛКОД»

## Регистрация недвижимости по новому закону

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), направленный на упрощение и ускорение процесса регистрации недвижимости, а также создание Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и единой учетно-регистрационной системы. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, теперь осуществляются исключительно Росреестром и его территориальными органами.

Стоит отметить, что сама процедура осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав существенно не изменилась. Схематично она выглядит следующим образом (при условии, что все необходимые документы приложены, нет оснований для возврата документов без рассмотрения, приостановления или отказа в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав):



Теперь рассмотрим подробнее некоторые этапы процедуры госрегистрации, акцентируя внимание на «новинках» Закона № 218-ФЗ.

В Законе № 218-ФЗ уточнен перечень объектов, сведения о которых вносятся в ЕГРН. Так, если ранее это были земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей таким образом, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы, то теперь из этого списка исключаются участки недр и добавляются машино-места как самостоятельный объект недвижимости.

Основания регистрации прав и кадастрового учета перечислены в ст. 14 Закона № 218-ФЗ. При этом они поделены на следующие группы:

- ✓ основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- ✓ основания для осуществления одновременного кадастрового учета и госрегистрации прав;
- ✓ основания для госрегистрации без одновременного кадастрового учета;
- ✓ основания для кадастрового учета без одновременной регистрации прав.

Заметим, что в перечне оснований «новинкой» является наступление обстоятельств, которые указаны в Федеральном законе (п. 9 части 2 ст. 14 Закона № 218-ФЗ). Здесь речь идет о правах на объекты недвижимости, возникающих в силу Закона, а именно вследствие обстоятельств, указанных в Законе, не со дня государственной регистрации прав. Причем такие права признаются юридически действительными даже при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН. Государственная регистрация таких прав осуществляется по заявлениям правообладателей, решению государственного регистратора прав при поступлении от органов государственной власти и нотариусов сведений, подтверждающих факт их возникновения, кроме случаев, установленных фе-

деральными законами (часть 2 ст. 69 Закона № 218-ФЗ).

**Обратите внимание!** Если право или обременение объекта недвижимости возникает на основании акта органа государственной власти, местного самоуправления или на основании сделки с госорганом или органом местного самоуправления, то порядок регистрации упростился по сравнению с ранее действовавшим. Теперь направлять документы на госрегистрацию должны именно госорганы или органы местного самоуправления, а не лица, в отношении которых были приняты акты. При этом сделать это необходимо в течение пяти рабочих дней с даты, когда принят акт, по которому возникает право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, либо пяти рабочих дней с даты, когда совершена сделка в отношении недвижимости.

Что касается состава лиц, наделенных правом обращаться с заявлением о регистрации недвижимости, то принципиальных отличий в Законе № 218-ФЗ по сравнению с ранее действовавшим Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ нет. Однако если прежде лица, по заявлению которых Росреестр проводит регистрацию, были перечислены в разных статьях, то теперь эти сведения собраны в одной статье 15.

### МЕСТО РЕГИСТРАЦИИ И СПОСОБЫ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

Заявление о кадастровом учете или госрегистрации и необходимые документы, как и ранее, можно **представить**:

- в бумажном виде – лично (в Росреестр, при выездном приеме или в МФЦ) или по почте (в Росреестр);
- в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, – через единый портал государственных и муниципальных услуг или официальный сайт Росреестра.

**Важно!** Кадастровая палата по субъекту РФ **не будет осуществлять** прием документов, учет и госрегистрацию прав на недвижимость.

В отношении места регистрации в части 2 ст. 18 Закона № 218-ФЗ закреплено важное новшество: при личном обращении место подачи заявления и документов **не зависит** от места нахождения объекта недвижимости. То есть обратиться можно в любое подразделение Росреестра или подать документы лично через любую МФЦ. Перечень указанных подразделений и МФЦ будет приведен на сайте Росреестра.

Стоит отметить, что де-юре и в действовавшей до 1 января 2017 года редакции Закона № 122-ФЗ не было требования о подаче документов исключительно по месту нахождения недвижимости. Однако де-факто документы о кадастровом учете принимались по месту **расположения** объекта недвижимости в пределах кадастрового округа, а заявление о госрегистрации прав – по месту нахождения недвижимости в пределах регистрационного округа.

**Документы, прилагаемые к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав. Основания возврата заявления с приложенными документами без рассмотрения**

Согласно части 4 ст. 18 Закона № 218-ФЗ к заявлению о кадастровом учете или госрегистрации прилагаются:

- 1) документ, подтверждающий соответствие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);
- 2) документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- 3) иные документы, предусмотренные Законом № 218-ФЗ и принятые в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Как и ранее, квитанция об уплате госпошлины прикладывается к пакету документов по желанию заявителя.

Что касается изменений, то по сравнению с перечнем необходимых документов по Закону № 122-ФЗ отменено требование об обязательном представлении учредительных документов юрлица. Теперь Росреестр самостоятельно запрашивает учредительные документы органи-

зации, обратившейся за учетом объекта и госрегистрацией прав на него. Юрлицо вправе подать такие документы по собственной инициативе (часть 9 ст. 18 Закона № 218-ФЗ).

**Обратите внимание!** Предусмотрено основание для отказа в приеме документов. В приеме документов будет **отказано**, если не установлена личность заявителя, который непосредственно обратился с документами (например, не предъявлен паспорт).

Основания возврата заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документов, прилагаемых к нему, без рассмотрения закреплены в ст. 25 Закона № 218-ФЗ. К ним, в частности, относятся:

- несоответствие формата заявления и документов, представленных в электронном виде, установленному формату;
- наличие в заявлении и документах, которые представлены в бумажном виде, подчисток, приписок, зачеркиваний и других неоговоренных исправлений, в том числе выполненных карандашом, а также наличие повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;
- отсутствие подписи заявителя в заявлении о кадастровом учете объекта или госрегистрации прав.

**СРОКИ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСРЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**

По Закону № 218-ФЗ общий срок осуществления учета объекта недвижимости в кадастре и госрегистрации прав сокращен.

Так, при подаче документов в Росреестр он составляет:

- 7 рабочих дней – для госрегистрации прав;
- 5 рабочих дней – для кадастрового учета;
- 10 рабочих дней – в случае одновременного проведения учета и госрегистрации.

Если же документы представляются через МФЦ, то сроки проведения кадастрового учета и госрегистрации прав увеличиваются на два рабочих дня и составляют, соответственно, 9, 7 и 12 рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления.

Что касается регистрации ипотеки жилых помещений, то здесь срок не изменился и составляет 5 рабочих дней. А вот госрегистрация ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений или машино-мест будет осуществляться в общий срок (7 рабочих дней) при условии представления документов в Росреестр.

В случае необходимости осуществить госрегистрацию в более сжатые сроки сделка, на основании которой право возникает, должна быть удостоверена нотариально, так как срок регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки составляет 3 рабочих дня, а если направить заявление и документы в электронной форме – один рабочий день, следующий за днем поступления соответствующих документов.

#### **Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Отказ в госрегистрации**

В ст. 26 Закона № 218-ФЗ содержится подробный перечень оснований, по которым кадастровый учет и госрегистрация могут быть приостановлены. Этот перечень включает целых 55 оснований, что существенно больше, чем в ранее действовавшем законе.

В Законе № 122-ФЗ в качестве одной из причин приостановления указывались сомнения госрегистратора в наличии оснований для проведения госрегистрации прав, в подлинности документов или достоверности приведенных в них сведений. Перечисленные в новом Законе основания приостановления определили пределы проведения правовой экспертизы, которая осуществляется только на предмет наличия или отсутствия оснований приостановления или отказа в кадастровом учете или госрегистрации прав. Следовательно, если указанные основания отсутствуют, кадастровый учет и (или) госрегистрация прав приостановлены быть не могут.

Помимо расширения перечня оснований для приостановления кадастрового учета или госрегистрации увеличены сроки, на которые допускается такое приостановление. Теперь по



решению госрегистратора приостановить учет или регистрацию объекта можно на три месяца (за исключением отдельных оснований, для которых предусмотрены иные сроки приостановления); а по инициативе заявителя – на шесть месяцев. При этом в Законе уточнено, что по заявлению приостановление возможно только один раз.

Установление более продолжительных сроков можно расценивать как преимущество, так и как недостаток нового закона. С одной стороны, заявителю предоставляется больше времени для устранения недочетов, а с другой – процедура госрегистрации может существенно затянуться.

Также и с увеличением количества оснований для приостановления: с одной стороны, это свидетельствует об ужесточении требований, которые законодатель предъявляет к объектам недвижимости и документам, представляемым на регистрацию прав, а с другой – это можно расценить как упрощение процедуры регистрации прав, поскольку теперь невозможно отказать в регистрации без предварительного приостановления. Таким образом, основание для отказа закреплено только одно – неустранение причины приостановления в течение установленного срока (ст. 27 Закона № 218-ФЗ).

В заключение хотелось бы остановиться еще на одном новшестве Закона № 218-ФЗ: с 1 января 2017 года Росреестр обязан уведомлять правообладателя о том, что в отношении его недвижимости поступило заявление о регистрации права. Сделать он это должен в день поступления заявления при условии, что сведения о недвижимости есть в ЕГРН (часть 20 ст. 18 Закона № 218-ФЗ). Порядок соответствующего уведомления утвержден приказом Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 127.



На вопросы отвечает

**Мария ДЕМИНА,**  
ведущий эксперт Центра  
правовой информации  
компании «ЭЛКОД»

## Договор долевого участия в строительстве: на что обратить внимание при покупке квартиры в 2017 году

### ■ ВОПРОС:

**Какие условия должны быть в договоре долевого участия?**

Обязательные для договора условия, которые призваны обеспечить права граждан – участников строительства, перечислены в ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Договор должен содержать:

#### **1. Подробное описание объекта долевого строительства (квартиры), который застройщик передаст участнику после завершения строительства и получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

С 1 января 2017 года вступили в силу уточнения, в соответствии с которыми в целях описания объекта долевого строительства в договор следует включать план объекта долевого строительства в графической форме.

План должен отображать следующие сведения:

- a) Расположение по отношению друг к другу частей жилого помещения (комнат, лоджий, веранд, балконов, террас).
- b) Местоположение объекта долевого строительства на этаже многоквартирного дома. При этом должны быть указаны сведения о виде, назначении МКД, об этажности, общей площади дома. Указываются также сведения о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости.

- c) Назначение объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение). Сведения об этаже, на котором расположен объект долевого строительства.
- d) Сведения об общей площади жилого помещения, количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении.

#### **2. Срок передачи объекта участнику.**

По Закону за нарушение срока передачи объекта застройщик уплачивает участнику неустойку (1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки). При этом, когда участник строительства – это гражданин, неустойка уплачивается застройщиком в двойном размере.

С 1 января действует уточнение: если нарушение срока передачи объекта произошло вследствие уклонения участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, застройщик освобождается от уплаты неустойки при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по договору.

Отметим, что отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев является дополнительным основанием для проведения внеплановой проверки контролирующим органом (п. 3.1 части 11 ст. 23 Закона).

### 3. Цену договора, сроки и порядок ее уплаты.

Цена договора может быть определена следующими способами:

- а) Как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика.
- б) Как произведение цены единицы общей площади жилого помещения и общей площади объекта долевого строительства.
- в) Если частью жилого помещения являются лоджия, веранда, балкон, терраса, цена до-

говора может быть определена как произведение *цены единицы общей приведенной площади* такого жилого помещения и *общей приведенной площади такого жилого помещения*. Отдельный порядок выделен в связи с тем, что в данном случае предусматривается применение понижающих коэффициентов при расчете площади вспомогательных помещений: лоджий, веранд, балконов.

Согласно Закону понижающие коэффициенты должны устанавливаться уполномоченным органом (часть 1 ст. 5 Закона). Такие коэффициенты были установлены приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр.



Общая площадь жилого (нежилого) помещения может измениться. Однако допустимое отклонение от согласованной площади, которое может быть предусмотрено в договоре, не может превышать 5% (п. 2 части 1.1 ст. 9 Закона).

Существенное изменение проектной документации строящегося дома, в том числе превышение допустимого изменения общей площади жилого помещения, является основанием расторжения договора с застройщиком в судебном порядке.

Важно, что с 1 января действует правило, согласно которому застройщик вправе требовать *уплаты цены договора* только после государственной регистрации договора.

По-прежнему неправомерным является требование застройщиком каких-либо доплат со стороны граждан – участников долевого строительства, если только это не допускается договором.

**4. Гарантийный срок на объект долевого строительства.**

Минимальный гарантийный срок установлен Законом:

- для объекта долевого строительства он не может составлять менее чем пять лет (часть 5 ст. 7 Закона). Обращаем внимание, что, согласно Закону, указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта доле-

вого строительства участнику, однако договором порядок исчисления срока может быть изменен;

- на технологическое и инженерное оборудование он не может составлять менее чем три года (часть 5.1 ст. 7 Закона). Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

**5. Способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.**

ЗАЛОГ	ПОРУЧИТЕЛЬСТВО БАНКА	СТРАХОВАНИЕ
Означает, что в залоге у участников находится земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящийся на этом участке объект недвижимости.	Означает, что кроме должника-застройщика появляется еще один должник – поручитель.	Застройщик страхует ответственность на случай неисполнения своих обязательств перед участниками.
Обеспечивает: 1. возврат денежных средств, внесенных участником по договору в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения договора застройщиком; 2. выплату участнику убытков, неустойки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора застройщиком.	Дополнительно обеспечивает исполнение обязательства застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства.	
Возникает в силу закона с момента государственной регистрации договора.	Дополнительный способ обеспечения. Конкретный способ: поручительство или страхование выбирает застройщик. Способ обеспечения должен быть обязательно включен в договор.	

**6. С 1 января 2017 года обязательным является включение в договор условий, касающихся использования денежных средств участников в рамках ДДУ на строительство, реконструкцию объектов социальной инфраструктуры (ст. 18.1 Закона № 214-ФЗ).**

Отсутствие в договоре любого из перечисленных условий является основанием для признания его незаключенным (п. 6 части 4 ст. 4, часть 5 ст. 4 Закона № 214-ФЗ). Это негативно скажется как на застройщике, так и на участнике долевого строительства, так как цели заключения соглашения не будут реализованы и сторонам придется возвращать всё полученное по сделке.

С 1 января введены также последствия несоответствия условий договора и информации, включенной в проектную декларацию на момент заключения договора: по иску участника долевого строительства такой договор может быть признан судом недействительным (часть 4.1. ст. 4 Закона № 214-ФЗ).



**Сергей КАПЛЕНКОВ,**  
консультант в сфере  
регулируемых закупок  
ООО «ЭЛКОД»

Специалисты  
ООО «ЭЛКОД»  
готовы помочь  
в решении самых  
сложных вопросов,  
оказать вам  
всестороннюю  
поддержку для  
успешной работы  
в сфере Контрактной  
системы.

Получить  
полную информацию  
по услугам и их  
стоимости вы можете  
по телефону  
+7 (495) 241-56-36  
и на сайте  
[zakupki.elcode.ru](http://zakupki.elcode.ru)

## Изменения в 44-ФЗ, которые вступают в силу с 1 января 2017 года

**Уважаемые читатели! Вот и прошли новогодние праздники, с которыми вас еще раз поздравляем, и заказчики с участниками закупок возвращаются к своей повседневной работе.**

**Основное изменение законодательства, которое вступило в силу с 1 января 2017 года, – это, конечно же, то, что теперь государственные и муниципальные унитарные предприятия обязаны с 1 января 2017 года проводить свои закупки по Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).**

Данные нормы введены Федеральным законом от 03.07.2016 № 321-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и нужд отдельных видов юридических лиц». Но государственные и муниципальные унитарные предприятия могут продолжить свою работу и по Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», но только:

1) за счет грантов, передаваемых безвозмездно и безвозвратно гражданами и юридическими лицами, субсидий (грантов), предоставляемых на конкурсной основе из соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, если грантодателями не установлено иное;

2) в качестве исполнителя по контракту в случае привлечения в ходе исполнения такого контракта иных лиц, за исключением случаев исполнения контракта, заключенного в соответствии с п. 2 части 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ.

Для осуществления указанных закупок по Закону № 223-ФЗ в 2017 году государственные и муниципальные унитарные предприятия должны были до 31 декабря 2016 года внести соответствующие изменения в свое Положение о закупке, утвердить его и разместить в единой информационной системе в сфере закупок.

Помимо прочего, государственные и муниципальные унитарные предприятия для работы по Закону № 44-ФЗ до 31 декабря 2016 года должны были:

1) создать контрактную службу или назначить контрактного управляющего в соответствии с требованиями ст. 38 Закона № 44-ФЗ;

2) осуществлять планирование закупок на 2017 год и последующие годы в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ;

3) зарегистрироваться в единой информационной системе.

Можно посоветовать государственным и муниципальным унитарным предприятиям, будучи заказчиками по Закону № 44-ФЗ, внимательнее относиться к требованиям Закона № 44-ФЗ, так как они более жесткие по сравнению с Законом № 223-ФЗ и Положением о закупках заказчика, а именно – учитывать следующие моменты:

1) определение поставщиков (исполнителей, подрядчиков) проводится способами и в порядке, предусмотренными Законом № 44-ФЗ, в том числе предусмотрен закрытый перечень в случае закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);

2) невозможно провести закупку товара определенного производителя, страны происхождения;

3) обязательно применение национального режима, при котором устанавливаются запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранных государств, работ, услуг, выполняемых иностранными лицами.

## О том, как подготовиться к сдаче годовой отчетности, клиенты ООО «ЭЛКОД» узнали на тематическом МАСТЕР-КЛАССЕ



Программу деловых МАСТЕР-КЛАССОВ компании «ЭЛКОД» в 2016 году завершило мероприятие Татьяны Леонидовны Крутяковой «Годовая отчетность: требования и практика формирования бухгалтерской и налоговой отчетности».



Желающих послушать рекомендации и комментарии эксперта по столь важной теме было так много, что МАСТЕР-КЛАСС организовали в просторном зале гостиницы «Измайлово», где комфортно разместились более 100 человек.



Слушатели смогли детально разобраться в тонкостях ведения бухгалтерской отчетности, в вопросах налогообложения недвижимого и движимого имущества, налогообложения прибыли, формирования налоговой базы, а также в нюансах ведения операций по НДС.



В фойе зала работала налоговый консультант компании «ЭЛКОД» Марина Владимировна Лопатина. Ее помощью в разрешении непростых ситуаций, возникающих при осуществлении хозяйственных операций, мог воспользоваться каждый участник.

## Традиционно о своих впечатлениях о МАСТЕР-КЛАССЕ рассказывают слушатели – клиенты ООО «ЭЛКОД»:

### **Татьяна Владиславовна Шувалова, АО «Энергокомплекс»:**

«Раз в месяц я стараюсь посещать деловые мероприятия, которые организует “ЭЛКОД”. Записываемся с коллегами на семинары посредством программы ПроЭЛКОД – это удобно! Послушать о сдаче годовой отчетности сейчас, в конце года, особенно актуально.

В нашей организации мы всегда внимательно изучаем все документы и новшества законодательства и приходим на мероприятия уже с определенным багажом знаний. Но, как известно, повторение – мать учения. Сегодня для меня была полезной информация по налогу на имущество. В нашей компании разные виды имущества, для нас это важный налог. Конечно, бывают сложные темы, разобраться в которых удастся не сразу. Например, к вопросу по процентам прежде был один подход, а со временем сформировалась более четкая, понятная позиция. Услышать мнение эксперта всегда интересно.

А вообще профессиональный уровень у бухгалтеров очень разный, и это определяется не только стажем, но и разнообразием ситуаций, с которыми мы сталкиваемся на практике, и тем, насколько каждый из нас считает нужным работать с законодательством. Кто-то читает только комментарии о законодательстве, не беря во внимание первоисточник. Для меня это и есть профессионализм – разобратся во всех аспектах вопроса».

### **Галина Борисовна Голышева, ООО «Техтранслинг»:**

«Я пришла на МАСТЕР-КЛАСС послушать любимого лектора – Татьяну Леонидовну Крутякову. Как всегда, было много интересно: кратко и ясно изложена информация по законным процентам – что было и что стало; нам предоставили четкие разъяснения по созданию резервов по сомнительным долгам. Чтобы не упустить вот такие важные моменты, я и посещаю образовательные мероприятия. В работе использую КонсультантПлюс, а в программе ПроЭЛКОД можно быстро и точно автоматически расчи-

тать начисление штрафов, процентов с помощью электронного калькулятора. Это удобно. А вообще “ЭЛКОД” так всё хорошо организует, что и пожелать нечего: отличный лектор, интересная тема, удобный зал. Спасибо за полезный досуг!»

### **Наталья Юрьевна Миронова, ООО «Управление технопарками»:**

«С “ЭЛКОДОМ” меня связывает долготелее сотрудничество, в котором меня всё устраивает, в том числе и образовательные услуги. Особенно нравятся лекции Татьяны Леонидовны Крутяковой. Она всегда доступно и понятно доносит до аудитории информацию, ее интересно слушать, и при этом она читает так, что всегда успеваешь записать всё – особенно важное. Это удается не каждому лектору.

Самое сложное в работе бухгалтера – успевать за новшествами. Существуют различия законодательства, и полезно узнать мнение эксперта, его видение темы, чтобы уже потом проанализировать услышанное и принять окончательное решение – чем руководствоваться в работе.

На МАСТЕР-КЛАССЕ по годовой отчетности оказалось интересной информация по малым предприятиям, по новшествам по налогу на имущество, по налогу на прибыль. Удобно пользоваться рабочей тетрадкой – в ней уже всё есть по заявленной теме: ссылки на документы, комментарии. Под каждым блоком – место для заметок. А еще полезно на мероприятиях послушать вопросы коллег, пообщаться с ними, узнать, с какими ситуациями они сталкиваются на практике».

Компания «ЭЛКОД» благодарит слушателей, которые оставили отзывы, и приглашает желающих посетить МАСТЕР-КЛАССЫ в Центре образования «ЭЛКОД», чтобы составить личное мнение о новом формате мероприятия.

# МАСТЕР-КЛАСС ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ОБОРОННО-ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

Дамы и господа! 2 и 3 февраля 2017 года приглашаем бухгалтеров, сотрудников ФЭС и специалистов по закупкам на тематический МАСТЕР-КЛАСС «Учет, отчетность и налогообложение на предприятиях оборонно-промышленного комплекса».

Проведет МАСТЕР-КЛАСС **Людмила Петровна Хабарова** – налоговый консультант, автор книг по бухгалтерскому учету и налогообложению, д.э.н., профессор.

2 и 3 февраля  
2017 года

В программе МАСТЕР-КЛАССА:

## День первый:

### Основные принципы учета затрат и формирования финансовых результатов при исполнении гособоронзаказа (ГОЗ).

- Учет затрат и формирование финансового результата в бухгалтерском учете.
- Формирование доходов и расходов для целей исчисления налога на прибыль.

### Организация раздельного учета затрат и формирование финансового результата по ГОЗ.

- Требования к ведению раздельного учета.
- Учет затрат на производство продукции ОПК при выполнении ГОЗ.
- Особенности учетной политики организации ОПК при выполнении ГОЗ.
- Порядок документооборота на предприятиях ОПК при выполнении ГОЗ.

## День второй:

### Особенности формирования себестоимости и определения финансового результата в бухгалтерском учете на предприятиях ОПК.

- Сближение принципов и требований к ведению бухгалтерского учета с принципами и правилами МСФО.
- Программа разработки федеральных стандартов бухгалтерского учета на 2016–2018 годы.
- Признание расходов в бухгалтерском учете на предприятиях ОПК в свете ПБУ 10/99 «Расходы организации».

### Учет операций по ГОЗ на отдельных (специальных) счетах: правила, проблемные ситуации.

- Режим работы отдельного счета в свете ст. 8.3 159-ФЗ.
- Учет операций, совершение которых запрещено по отдельному счету (ст. 8.4 159-ФЗ).
- Учет разрешенных операций по отдельному банковскому счету.

### Налог на прибыль предприятий ОПК: особенности формирования налоговой базы.

- Изменения в формировании налоговой базы по прибыли в 2016–2017 годах.
- Оценка НЗП в налоговом учете.
- Особый порядок признания доходов по договорам длительного цикла.
- Условия признания расходов для целей налога на прибыль.
- Требования к первичным документам в налоговом учете.
- Порядок признания косвенных и внереализационных расходов.
- Сравнительный анализ затрат, отнесенных на ГОЗ и формирующих себестоимость и финансовый результат в бухгалтерском и налоговом учете.

### НДС на предприятиях ОПК: особенности формирования налоговой базы.

- Обновление нормативной базы по НДС в 2016 году.
- НДС при длительных производственных циклах на предприятиях ОПК.
- Бюджетные средства: сложные моменты исчисления НДС.
- Вычет входного НДС, право переноса вычета в течение трех лет.
- Раздельный учет входного НДС.

Стоимость участия – **16 800 рублей с НДС\***

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:** при участии в одном мероприятии каждый второй и последующий слушатели от вашей компании получают скидку **50%\***

\* При оплате до 27.01.2017 предоставляется скидка 20%. Скидка предоставляется от стоимости мероприятия – 21 000 рублей (с НДС). Скидки не суммируются



## Победители конкурса «Я и «ЭЛКОД»» побывали в Пскове!

Дорогие друзья! В 2016 году специально для клиентов мы организовали конкурс «Я и «ЭЛКОД»». Его победители получили в подарок суперприз – трехдневный тур на двоих по городам России и смогли посетить Псковскую землю. Предлагаем вниманию читателей отзывы наших путешественников:

Победитель в номинации «ПроЭЛКОД»  
**Лариса Артуровна Лукьянченко,**  
**ООО ЧОП «Барьер-2000»:**

*«Совершенно неожиданно выиграв конкурс «Я и «ЭЛКОД», я засобиравалась в путь. На Псковщине бывала не однажды, но каждый раз хотелось туда снова и снова. Решено: этому путешествию – быть!*

*Приятные моменты начались сразу: чистенький фирменный поезд, места – наилучшие, попутчики – приятные. Как хорошо все-таки бездумно смотреть в окно на наши родные просторы. Время в пути пролетело незаметно. И вот мы на вокзале Пскова, где нас ожидали представители турфирмы. Псков встретил легким морозцем и изредка выглядывающим из-за тучек ласковым солнышком. И понеслось! Михайловское, Тригорское, Святогорский монастырь, Изборская крепость, святые источники «Славянские ключи», Свято-Успенский Псково-Печерский монастырь... И всюду – невероятно красивые ландшафты, простор для взора. И что особенно приятно – на редкость самобытные экскурсоводы. Если прежде длинные рассказы гидов меня утомляли и я предпочитала рассматривать достопримечательности самостоятельно, то здесь от рассказов опытных экскурсоводов невозможно было оторваться. Хотелось слушать их еще и еще.*

*Время пролетело незаметно. Немного усталые, но счастливые и полные новых впечатлений, мы вернулись в любимую Москву.*

*Спасибо «ЭЛКОДУ»! Впереди – новые конкурсы, и кто знает...»*

Победитель в номинации  
«Центр образования "ЭЛКОД"»  
**Ольга Михайловна Белова,**  
**ООО «Бильбос»:**

*«...Вернулась из поездки в Псков, и хочется поделиться своими эмоциями. Прежде всего выражаю огромную благодарность всем, кто принимал участие в подготовке и проведении конкурса. Я от всего сердца благодарю жюри, что они так высоко оценили мои «старания» и присудили мне суперприз в одной из номинаций. Экскурсионная программа, отель и сам путь до Пскова и обратно – всё было организовано на высшем уровне. Я ощутила в полной мере, что это не просто счастливый выигрышный билетик, а действительно НАГРАДА, которую я заслужила. Спасибо большое.*

*Поздравляю с Новым годом всех сотрудников «ЭЛКОДА» и желаю дальнейшего профессионального процветания, приятных эмоций от общения с нами, клиентами, взаимопонимания, счастья и добра. Буду делать новый загранпаспорт: а вдруг и на три дня в Париж будет разыгрываться поездка? Ведь «ЭЛКОД» всегда отличается тем, что преподносит приятные и неожиданные сюрпризы. Ждем новых конкурсов!»*

**Компания «ЭЛКОД» благодарит участников поездки за предоставленные отзывы и призывает клиентов участвовать и побеждать в конкурсах и акциях нашей компании! Подробности узнавайте у специалистов ООО «ЭЛКОД», работающих с вашей организацией.**



## СМЕШНАЯ СТРАНИЧКА

Даже самый суеверный человек не откажется от тринадцатой зарплаты.

Не знаешь, чего хочешь. Не понимаешь, стоит ли вообще чего-то хотеть. Да и не хочешь ничего. И не хочешь ничего хотеть. И угораздило же родиться женщиной, да?

Я не сова. Совы поздно ложатся. Я не жаворонок. Жаворонки рано встают. Я кошка. Я всегда хочу спать.

За спиной каждого успешного мужчины стоит женщина, бубнящая: «В смысле “потом”? Сейчас делай! Куда пошел? Опять ничего не делаешь? Я тебе говорю: так лучше будет! Ты не понимаешь, что ли? Сломал? Сломал?! А я тебе говорила...»

Во-первых, я хорошая, а во-вторых, хватит и того, что «во-первых».

Объявление в офисной кухне: «После третьего писка микроволновки еда становится общей!»

Если у вас плохое настроение – сходите в филармонию. Настроение не улучшится, но хоть в филармонию сходите.

Выяснилось, что на том же самом языке, на котором пишут врачи, машинисты пригородных поездов объявляют остановки.

Мужчины обычно все вещи вешают на пол.

Амбиции – это когда идешь на экзамен, думаешь, что знаешь на 2, а когда ставят 4, удивляешься, почему не 5.

- Вот вам таблетки.
- Я их пить не буду!
- Почему?
- У меня от ваших таблеток больничный быстро заканчивается!



## Афиша

Январь – февраль 2017 года

Руководителю, бухгалтеру,  
юристу, специалисту финансовой  
и кадровой службы

### Семинары-тренинги КонсультантПлюс



- ознакомление с возможностями системы КонсультантПлюс
- овладение эффективными методами работы с системой на примерах решения практических вопросов, возникающих у налогоплательщиков, по различным отраслям права



30 января  
14.30–17.00

**Налог на имущество организаций**  
Начало спецкурса ИПБР 3.1.5 «СПС КонсультантПлюс»  
Ведет семинар-тренинг: **БИРЮКОВА А.С.**

2 февраля  
14.30–17.00

**Зарплата: учитываем изменения трудового законодательства**  
Начало спецкурса ИПБР 3.1.5 «СПС КонсультантПлюс»  
Ведет семинар-тренинг: **ШАЛУНОВА Е.В.**

9 февраля  
10.30–14.00

**Решение профессиональных и личных вопросов с помощью системы КонсультантПлюс**  
Ведет семинар-тренинг: **БИРЮКОВА А.С.**

15 февраля  
14.30–17.00

**Обособленные подразделения организаций**  
Начало спецкурса ИПБР 3.1.5 «СПС КонсультантПлюс»  
Ведет семинар-тренинг: **ТРОЯКОВА Е.А.**

Слушателям семинара-тренинга – аттестованным членам ИПБР, прослушавшим спецкурс, **выдаются сертификаты ИПБР** о повышении квалификации в объеме 10 часов без дополнительной оплаты.

**БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ** (в рамках сервисного обслуживания КонсультантПлюс)  
Регистрация участников по тел.:  
(495) 234-22-76, доб. 3516, 234-36-61, доб. 3516

## Тематические семинары-тренинги КонсультантПлюс



- тематический семинар, предусматривающий чередование теоретического и практического блоков
- комплексный анализ актуальных вопросов применения налогового законодательства
- овладение эффективными методами работы с системой КонсультантПлюс



31 января  
10.30-15.00

Основы кадрового делопроизводства. Что изменилось в 2017 году  
Ведет семинар-тренинг: РЯЗАНЦЕВА В.В.

3 февраля  
10.30-15.00

Охрана труда в «офисной» фирме: всё, что нужно знать  
Ведет семинар-тренинг: РЯЗАНЦЕВА В.В.

8 февраля  
10.30-15.00

**Для бухгалтеров бюджетных организаций**  
Инструкция № 157н: очередные изменения  
Ведут семинар-тренинг: РЯЗАНЦЕВА В.В., ЖИРНОВА И.В.

### Вебинар

3 февраля  
10.00-12.00

Эффективная работа с документами в СПС КонсультантПлюс  
Для получения сертификата по окончании вебинара проводится тестирование  
Ведет вебинар: ШАЛУНОВА Е.В.

БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ (в рамках сервисного обслуживания КонсультантПлюс)  
Регистрация участников по тел.: (495) 234-22-76, доб. 3516, 234-36-61, доб. 3516  
Адрес: ст. м. «Дмитровская», ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, бизнес-центр «Дмитровский», 6-й этаж.

## МАСТЕР-КЛАССЫ



- МАСТЕР-КЛАСС формируется на основе вопросов слушателей в рамках заявленной темы
- Свои вопросы участники могут задать на сайте [mk.elcode.ru](http://mk.elcode.ru)
- При оплате за две недели до даты мероприятия действует скидка 20%

2-3 февраля  
10.00-17.00  
21 000 РУБ.

Учет, отчетность и налогообложение на предприятиях оборонно-промышленного комплекса  
Ведет МАСТЕР-КЛАСС: ХАБАРОВА Л.П.

14 февраля  
10.00-17.00  
10 500 РУБ.

Налоговые схемы, в которые лучше не ввязываться в 2017 году  
Ведет МАСТЕР-КЛАСС: КЛИМОВА М.А.

Для пользователей СПС КонсультантПлюс – клиентов компании «ЭЛКОД» действуют специальные льготные условия посещения МАСТЕР-КЛАССОВ.  
Зарегистрироваться и задать вопрос лектору вы можете по тел.: (495) 956-06-92,  
e-mail: [seminar@elcode.ru](mailto:seminar@elcode.ru); [spso@elcode.ru](mailto:spso@elcode.ru)  
Адрес: ст. м. «Дмитровская», ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, бизнес-центр «Дмитровский», 6-й этаж.

## Семинары



- лекция по вопросам законодательства с использованием системы КонсультантПлюс, содержащая максимум важной и полезной информации
- рассмотрение и решение практических вопросов участников по теме мероприятия

---

30 января 10.00–14.00 6 000 РУБ.	<b>Налог на имущество организаций: годовой отчет за 2016 год</b> <b>Ведет семинар: ВОРОНЦОВА Т.А.</b>
31 января 10.00–17.00 8 900 РУБ.	<b>Рабочее время и время отдыха: соотносим теорию с практикой. Порядок оформления и оплаты</b> <b>Ведет семинар: КОНЮХОВА Е.В.</b>
1 февраля 10.00–17.00 8 900 РУБ.	<b>Аудит «первички»: анализ типичных ошибок и их последствия. Рекомендации по минимизации налоговых рисков</b> <b>Ведет семинар: ВОРОНЦОВА Т.А.</b>
2 февраля 10.00–14.00 6 000 РУБ.	<b>Заработная плата: учитываем изменения требований трудового законодательства с 2016 года. Предупреждаем ошибки</b> <b>Ведет семинар: КОНЮХОВА Е.В.</b>
6 февраля 10.00–14.00 6 000 РУБ.	<b>ИП: всё об отчетах за 2016 год</b> <b>Ведет семинар: САМКОВА Н.А.</b>
7 февраля 10.00–14.00 6 000 РУБ.	<b>Необоснованная налоговая выгода: казнить нельзя помиловать</b> <b>Ведет семинар: ХОРОШИЛОВ В.Н.</b>
10 февраля 10.00–14.00 6 000 РУБ.	<b>Практикум для кадровика: соблюдаем требования архивного законодательства</b> <b>Ведет семинар: РЯЗАНЦЕВА В.В.</b>
13 февраля 10.00–14.00 6 000 РУБ.	<b>Если нечем платить по договору: прощение, уступка, новация. Анализируем налоговые последствия принятого решения</b> <b>Ведет семинар: ВОРОНЦОВА Т.А.</b>
15 февраля 10.00–14.00 6 000 РУБ.	<b>Обособленные подразделения организаций: особенности налогового учета. Причины доначислений</b> <b>Ведет семинар: КОЛМАКОВА П.В.</b>

---

Для пользователей СПС КонсультантПлюс – клиентов компании «ЭЛКОД» посещение семинаров БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ.

Зарегистрироваться и задать вопрос лектору вы можете по тел.: (495) 956-06-92, e-mail: [seminar@elcode.ru](mailto:seminar@elcode.ru); [sps@elcode.ru](mailto:sps@elcode.ru)

Адрес: ст. м. «Дмитровская», ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, бизнес-центр «Дмитровский», 6-й этаж.

## Вебинары



- онлайн-лекция по вопросам законодательства
- уникальные методические материалы, разработанные автором вебинара
- возможность получить ответы на интересующие вас вопросы по теме мероприятия в режиме онлайн

---

30 января 10.00–13.00 3 500 Руб.	Теории и реалии взыскания задолженности по исполнительному листу через Федеральную службу судебных приставов <b>Ведет вебинар: ПОРВАТОВ Б.В.</b>
31 января 10.00–13.00 3 500 Руб.	Судебная практика по договорам аренды и купли-продажи <b>Ведет вебинар: ГУЕВ А.Н.</b>
31 января 14.00–17.00 3 500 Руб.	Сложности кадрового делопроизводства в 2017 году. Что изменилось с введением профессиональных стандартов <b>Ведет вебинар: АНДРЕЕВА В.И.</b>
7 февраля 10.00–12.00 2 500 Руб.	Кадровое делопроизводство в 2017 году: на что обратить внимание работодателям <b>Ведет вебинар: КОНЮХОВА Е.В.</b>
7 февраля 13.00–15.00 2 500 Руб.	Изменение условий трудового договора: практика применения управленческих решений с учетом требований трудового законодательства <b>Ведет вебинар: КОНЮХОВА Е.В.</b>
10 февраля 10.00–13.00 3 500 Руб.	Кассовые операции: требования законодательства, штрафные санкции за несоблюдение. Изменения 2017 года <b>Ведет вебинар: САМКОВА Н.А.</b>
13 февраля 10.00–13.00 3 500 Руб.	Разбираемся с нюансами исчисления НДС по операциям в рамках Евразийского экономического союза <b>Ведет вебинар: КОЛМАКОВА П.В.</b>
14 февраля 10.00–14.00 4 500 Руб.	От теории к практике. Ошибки прошлых периодов: как правильно исправить в бухгалтерском и налоговом учете + практика отражения операций в программе «1С:Бухгалтерия 8.3» <b>Ведет вебинар: ВОРОНЦОВА Т.А., КОРОБЧУК А.В.</b>
15 февраля 10.00–13.00 3 500 Руб.	Учет в строительстве: разбираемся с проблемами подрячика <b>Ведет вебинар: МАЦНЕВА О.В.</b>

---

Для пользователей СПС КонсультантПлюс – клиентов компании «ЭЛКОД» участие в вебинарах\* БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ.

\* За исключением вебинаров в сфере регулируемых закупок.

Зарегистрироваться и задать вопрос лектору вы можете по тел.: (495) 956-06-92, e-mail: [seminar@elcode.ru](mailto:seminar@elcode.ru); [spso@elcode.ru](mailto:spso@elcode.ru)

## Обучение, повышение квалификации



- наличие всех ступеней обучения для специалистов разных профессиональных областей
- успешная сдача самых сложных аттестационных экзаменов

1 февраля (вечерняя группа)	<b>Налоговое консультирование (380 / 180 ак. часов). Обучение специальности «Налоговый консультант»</b> Документ по результатам экзамена – аттестат Палаты налоговых консультантов РФ <b>Стоимость обучения:</b> для юридических лиц – 61 000 / 55 000 рублей, для физических лиц – 57 000 / 51 000 рублей
4 февраля (группа вых. дня)	<b>Финансовый менеджмент (320 ак. часов)</b> Документ по результатам защиты итоговой работы – диплом о профессиональной переподготовке <b>Стоимость обучения:</b> для юридических лиц – 61 000 рублей, для физических лиц – 57 000 рублей
9 февраля (вечерняя группа)	<b>Управление персоналом (320 ак. часов)</b> Документ по результатам защиты итоговой работы – диплом о профессиональной переподготовке <b>Стоимость обучения:</b> для юридических лиц – 61 000 рублей, для физических лиц – 57 000 рублей
14 февраля (вечерняя группа)	<b>Бухгалтерский учет, анализ и аудит (260 ак. часов). Подготовка к аттестации ИПБР по специализации «Главный бухгалтер»</b> Документ по результатам экзамена – аттестат ИПБР <b>Стоимость обучения:</b> для юридических лиц – 34 000 рублей, для физических лиц – 30 000 рублей

Для пользователей СПС КонсультантПлюс – клиентов компании «ЭЛКОД» действуют специальные льготные условия обучения, повышения квалификации.  
Зарегистрироваться и задать вопрос лектору вы можете по тел.: (495) 956-06-95,  
e-mail: seminar@elcode.ru; spso@elcode.ru  
Адрес: ст. м. «Дмитровская», ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, бизнес-центр «Дмитровский», 6-й этаж.

## Учебные курсы и семинары «1С»



- практическое освоение эффективных методов ведения учета в программах «1С:Предприятие» в специализированном компьютерном классе
- участие опытных преподавателей-практиков, сертифицированных специалистов «1С»

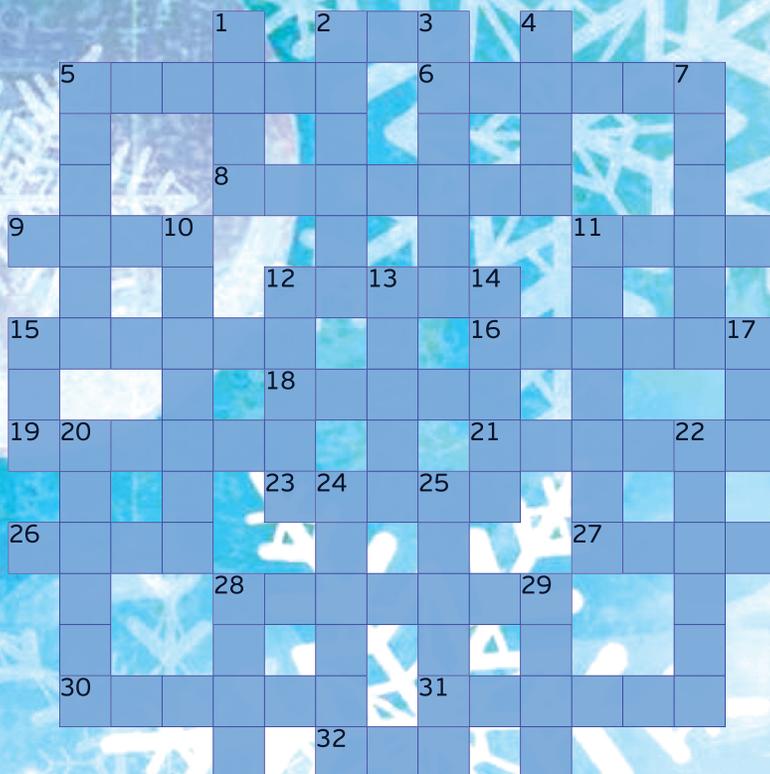
30 января – 3 февраля 9.30–14.30 8 000 РУБЛЕЙ	<b>УЧЕБНЫЙ КУРС «1С:Предприятие 8». Использование конфигурации «Бухгалтерия предприятия 8», ред. 3.0 (пользовательские режимы)*</b> <b>Объем курса – 32 академических часа</b>
16 февраля 10.00–14.00 2 500 РУБЛЕЙ	<b>Мастер-класс «Готовим регламентированную отчетность в программе «1С:Бухгалтерия 8», ред. 3.0»</b> <b>Объем курса – 5 академических часов</b>

\* Сертифицированный учебный курс

В рамках Программы сотрудничества пользователям КонсультантПлюс – клиентам ООО «ЭЛКОД» предоставляется скидка 5%.  
Зарегистрироваться и задать вопрос лектору вы можете по тел.: (495) 234-36-61. доб. 1267, 1402  
Адрес: ст. м. «Шаболовская», ул. Шаболовка, д. 34, комн. 410

# КРОССВОРД

о работе и не только



**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 2. Международная космическая станция. 5. Сила эрудита. 6. Верхняя одежда. 8. Воздушный флот. 9. Часть молекулы. 11. Шпатель для украшения блюд. 12. Стиль в искусстве. 15. Равенство актива пассиву. 16. Наведение порядка. 18. Сарай для зерна. 19. Двуручный меч, применявшийся в XV–XVII веках в Германии и Швейцарии. 21. Палочка в руках учителя. 23. Главное слово на Гавайях. 26. Сказочный персонаж. 27. Автор пьесы «Кто боится Вирджинии Вулф». 28. Пахучая горная трава. 30. Глава казачьего войска. 31. Водный источник. 32. Утвердительное междометие.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Молодой матрос. 2. Экстрасенс. 3. Вкусовые добавки к пище. 4. Женское имя. 5. Грядущий день. 7. Отзыв. 10. Сорт сыра. 11. Аллигаторова груша. 12. Поза в йоге. 13. Имя Пикассо. 14. Советский борец классического стиля Роман .... 15. Тембр голоса. 17. Крупный попугай. 20. Страх толпы. 22. Элемент обуви. 24. Сход снега с гор. 25. Унылое настроение. 28. Гуанако. 29. Самая длинная горная система Земли.

## Ответы на кроссворд, опубликованный в № 24

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 2. Ура. 4. Оз. 5. Ре. 6. Армяк. 8. КБ. 9. Ор. 11. Уют. 13. Мех. 14. Декабрист. 16. Ив. 17. Ас. 19. Наездничество. 22. Га. 23. Ту. 24. Авторалли. 25. Иго. 26. Лад. 27. Вицин. 28. Брошь. 29. Лето. 30. Евро. 31. Ретро. 33. Ликер. 34. Ермак.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Дар. 2. Узор. 3. Ария. 6. Абт. 7. Ком. 8. Кюре. 10. Рейс. 12. Паб. 14. Двенадцать. 15. Татуировка. 16. Иа. 18. СВ. 19. Наговор. 20. Игрушка. 21. Отельер. 32. Оле. 33. Лик.